

Smlouva o dílo, zakázka č. 2019/077

uzavřená v intencích ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Adresa: Dominikánské náměstí 3, 601 67

IČO:44992785

DIČ:CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú 111 211 222/0800

Oprávněni jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB

ve věcech technických: [REDAKCE] - technik Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB

dále jen Objednatel

ZHOTOVITEL: ZERASTAV s.r.o.

Sídlo: Sochorova 3202/26, Brno 616 00

Zapsána v OR KS v Brně, C 69946

IČO: 292 72 556

DIČ: CZ 292 72 556

Bankovní spojení: 2693033399/0800

Oprávněni jednat:

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

dále jen Zhotovitel

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla

"Oprava statických vnitřních trhlin objektu „A a B“, Waldorfská základní a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, Brno"

v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí bez zjevných vad a nedodělků a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

"Oprava statických vnitřních trhlin objektu „A a B“, Waldorfská základní a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, Brno"

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a protokolárně předat objednateli dokončené dílo:
V rozsahu: dle nabídky a projektu zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
Předmětem díla jsou:
Dodávky uvedených stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále souvisejících činností, které jsou nezbytné pro provedení a dokončení díla.
- 2.2. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat za předpokladu dohody o změně termínu dokončení díla a změně ceny díla.
- 2.3. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby jejich plnění, ceny a s tím související ujednání.

III. TERMÍN K PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel provede předmět díla specifikovaný v čl. II této smlouvy v těchto termínech:
Zahájení prací do 15. 7. 2019
Dokončení prací: 26. 8. 2019
- 3.2. Lhůta dokončení stavby bude posunuta v případě víceprací neobsažených v nabídkovém rozpočtu nebo v případě nepříznivého počasí a to takového, že nastanou klimatické podmínky, za kterých nebude možno jednotlivé práce provádět (omítky, betonování, nátěry apod- viz. Stavební deník).

IV. CENA DÍLA

- 4.1. V souladu se zákonem č. 450/2009 Sb., o cenách, smluvní strany sjednávají cenu za dílo v rozsahu díla specifikovaném v článku II., v celkové výši:

"Oprava statických vnitřních trhlín objektu „A a B“, Waldorfská základní a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, Brno"

CENA bez DPH:	372 344,10 Kč
DPH 21%:	78 192,26 Kč
CENA CELKEM:	450 536,36 Kč

Dodávka je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 253/2004 Sb., o DPH. Daň odvede zákazník.

Smluvní cena díla je stanovena na základě nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako příloha č.1. Cena je platná po celou dobu provádění díla za předpokladu zachování rozsahu a specifikace předmětu díla. Cena obsahuje náklady zhotovitele, nezbytné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy a je platná do smluvního termínu dokončení díla.

- 4.2. Smluvní cena díla bude po dohodě obou stran upravena o ceny objednatelům dodatečně požadovaných změn předmětu plnění takto:
V případě odsouhlasených víceprací budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu, nelze-li jednotkové ceny použít, bude cena stanovena s použitím cenových podkladů RTS, vztahujících se k období realizace těchto prací.
- 4.3. Cena prací bude snížena v případě omezení rozsahu díla ze strany objednatele (odpočet neprovedených prací), a to o částku danou součinem položek jednotlivých prací a jednotkových cen podle nabídkového položkového rozpočtu (příloha č.1).
- 4.4. Smlouvenou cenu je možné překročit pouze v případě, že:
 - a) dojde před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
 - b) Objednatel bude požadovat provedení prací, případně změnu materiálů a další změny, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění nebo budou zjištěny vyšší výměry, které zapříčiní nárůst ceny.
 - c) veškeré vícepráce bude možno provádět až na základě oboustranně potvrzené změny ceny ve stavebním deníku.
- 4.5. Objednatel prohlašuje, že má rezervované finanční prostředky na úhradu celé ceny díla dle této smlouvy.

V. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Stavenišťem a místem provádění díla se rozumí prostor stavby, tj. s přilehlými plochami zařízení stavenišť.
- 5.2. Staveniště díla předá objednatel zhotoviteli nejpozději 1 den před zahájením prací.
V objektu je přípojka elektro 220V a přípojka vody.
- 5.3. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje odpady a nečistoty, vzniklé při provádění prací, s povinností likvidovat je v souladu s platným zákonem o odpadech v plném znění.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů.
- 5.6. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného oprávněného zástupce ve věcech technických do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech, rozhodných pro realizaci díla.

- 5.7. K příjemce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele minimálně 2 pracovní dny předem.
- 5.8. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění.
- 5.9. Zhotovitel staveniště vyklidí do 7 dnů po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Právo zhotoviteli na úplné zaplacení díla vzniká po protokolárním předání dokončeného díla objednateli.
- 6.2. Dále smluvní strany dohodly:
 - a) K faktuře zhotovitel předloží objednateli podepsaný soupis provedených prací od stavbyvedoucího objednatele odpovídající nabídkovému rozpočtu, a odsouhlasených víceprací, popř. méněprací, nebo skutečných výměr
 - b) Zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací budou přílohou faktury
- 6.3. Platební doklady budou obsahovat následující identifikační údaje a náležitosti: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis zhotovitele, údaje pro daňové účely.
- 6.4. Smluvní splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Zhotovitel je povinen předložit fakturu objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí celého díla objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít jako celek od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 36 měsíců. Záruka se nevztahuje na materiál a výrobky dodané objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.
- 7.3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:

- 8.1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením faktury.
- 8.2. Zhotovitel zaplatí objednateli následující smluvní pokutu:
 - a) Za nedodržení termínu ukončení díla této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
 - b) Při prodlení s vyklizením staveniště ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
 - c) Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

V případě, že objednateli vznikne na základě ustanovení v této smlouvě nárok na smluvní pokutu, je oprávněn ji odečíst z jakékoliv faktury zhotovitele, po jejím uznání zhotovitelem. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

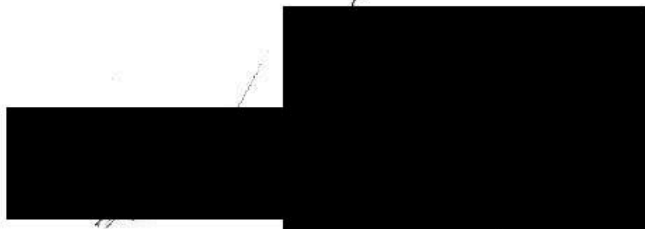
- 9.1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany dále berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody jsou upraveny zejména ust. § 2894 a násl, Občanského zákoníku.
- 9.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsané osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 9.6. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Účastníci smlouvy obdrží po jednom paré.
- 9.7. Účastníci smlouvy tímto souhlasně prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé vůle a dále, že smlouvu nepodepisují v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto přípojují níže svoje podpisy.

Příloha smlouvy: položkový rozpočet

V Brně dne

15.7.2019



.....
Za objednatele:
Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT MMB

V Brně dne

15.7.2019



.....
Za zhotovitele:
[Redacted Name]
jedenatel