

## D O D A T E K č. 3

k nájemní smlouvě č. A/141 54 8526-R ze dne 20. 6. 2000  
ve znění pozdějších dodatků

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

### Českomoravský cement, a.s.

se sídlem Mokrý 359, Mokrý-Horákov PSČ 664 04  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5528  
zastoupená [REDAKCE] předsedou představenstva a [REDAKCE] členem  
představenstva

IČO: 26209578, DIČ: CZ26209578

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají k nájemní smlouvě č. A/141 54 8526-R ze dne 20. 6. 2000 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“) uzavřené ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi pronajímatelem a nájemcem dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“), jak následuje

#### I.

Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy č. A/141 54 8526-R ze dne 20. 6. 2000 ve znění pozdějších dodatků z důvodu změny výměry pronajatých ploch využívaných pro účely provádění hornické činnosti v lomu Mokrý.

#### II.

Tímto dodatkem se ruší čl. I. Smlouvy odstavec 1., 2., 6. a 7. a nahrazuje se následujícím textem:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
274/486	ostatní plocha	4 699	4 699	Hostěnice	723	Hostěnice
274/527	ostatní plocha	12 891	12 891	Hostěnice	723	Hostěnice
<b>Celkem</b>			<b>17 590</b>			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě tohoto Dodatku předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové pronajaté výměře 17.590 m<sup>2</sup> do nájmu nájemci k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti dle § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a to k dobývání ložiska výhradního ložiska vápence v dobývacím prostoru Mokrá, ev. č. 6/0022, včetně sanace a rekultivace a k činnostem s daným dobýváním ložiska vápence souvisejícím na základě zaevidování dobývacího prostoru vydané Obvodním báňským úřadem v Brně dne 19. 11. 2012. Toto potvrzení je nedílnou přílohou č. 7 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
6. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů náleží pronajímateli.

### III.

Tímto dodatkem se ruší čl. III. Smlouvy odstavce 1. a 6. a nahrazuje se následujícím textem:

#### Trvání nájmu

1. Pronajímatel na základě tohoto Dodatku přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové pronajaté výměře 17.590 m<sup>2</sup>, a to do doby ukončení provádění hornické činnosti, dle povolení k provádění hornické činnosti vydané příslušným báňským úřadem.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. Toto ustanovení se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

### IV.

Tímto dodatkem se ruší čl. IV. Smlouvy odstavce 1. a nahrazuje se následujícím textem:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši ■,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné tak činí ■■■■■- Kč (slovy: ■■■■■ korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

### V.

Tímto se nově doplňuje čl. V. Smlouvy o odstavce 14., 15. a 16.:

#### Práva a povinnosti smluvních stran

14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však ■■■■■- Kč za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím pronajímatele, a zavazují se:

- a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím pronajímatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
- b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství pronajímatele, třetím osobám,
- c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím pronajímatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,

a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

## VI.

Tímto dodatkem se nově doplňuje čl. IX. Smlouvy:

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

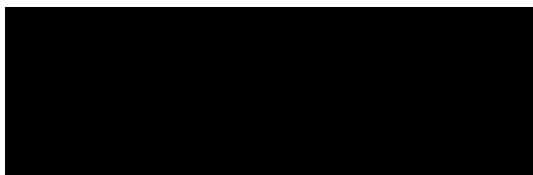
### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. A/141 54 8526-R ze dne 20. 6. 2000 ve znění pozdějších dodatků.
2. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení Smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto Dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinností dne **1. 1. 2020**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat seznámeny.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

8. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Hradci Králové, dne 25-06-2019

Pronajímatel:

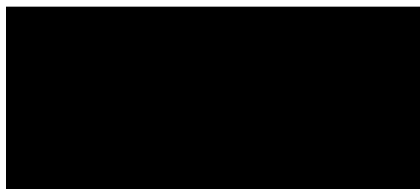


generální ředitel



V Mokrém, dne 10-07-2019

Nájemce:



předseda představenstva

