

Smlouva o dílo

č. 04-19-49

Smluvní strany:

Objednatel: **Statutární město Mladá Boleslav**
sídlo: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, 293 01
zastoupený: MUDr. Raduanem Nwelati – primátorem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: MUDr. Raduan Nwelati – primátor
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] - vedoucí
odboru stavebního a rozvoje města

IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Zhotovitel: **Energy Benefit Centre a.s.**
sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupený: [redacted] předsedou představenstva
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
telefon: 270 003 300

email: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

společnost je zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B
vložka 15915

Čl. 1. Předmět smlouvy

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je zajištění níže uvedených specifikovaných činností pro akci „**Chráněné bydlení Palackého 330/31 Mladá Boleslav – stavební úpravy objektu**“. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou projektové práce a další činnosti související se zpracováním jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) objektu č.p. 330/31 v ulici Palackého v Mladé Boleslavi pro využití příspěvkové organizace Centrum 83 pro chráněné bydlení. Rekonstrukcí objektu by mělo vzniknout chráněné bydlení, jehož cílem je poskytovat dospělým lidem, kteří jsou v důsledku mentálního postižení v nepříznivé sociální situaci, podporu při zlepšování kvality života a včleňování do společnosti. Po rekonstrukci by měl objekt sloužit 4 až 5 osobám s mentálním postižením od 19 – 64 let věku (19 – 35 let v době nástupu). Cílem projektu je zajištění základních služeb klientů - ubytování, poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, poskytnutí podmínek pro osobní

hygienu, zřízení domácností atd. Jako podklad pro zpracování DPS bude sloužit studie zpracovaná společností Energy Benefit Centre, a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.

1.2. Zhotovitel na základě této smlouvy poskytne a dodá objednateli:

a) Jednostupňovou dokumentaci pro provádění stavby

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav objektu na základě odsouhlasené studie a požadavků objednatele (minimálně dvě koordináční jednání), a to i v návaznosti na projednání majetkoprávních vztahů.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- vyhláška číslo 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a osob spolupůsobilých v průběhu stavebního řízení. Součástí předmětu plnění zakázky je i zajištění veškerých posudků, analýz a výpočtů nezbytných k řádnému dokončení DPS. Jedná se například o stavebně technický průzkum objektu, ověření inženýrských sítí a další přípravné práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení DPS.

Projektová dokumentace bude respektovat aktuální požadavky možných zdrojů financování z Integrovaného regionálního operačního programu. Projektová dokumentace bude zadavateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) v jednom vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „.pdf“, textové části ve formátu „.doc“ nebo „.rtf“, výkresové ve formátu „.dwg“ a výkazy výměr ve formátu „.xls“ a v některém z těchto formátů: *.esoupis, *.unixml, *.xc4 nebo Excel VZ.

b) Soupis prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS

Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet.

- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb.;
- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy.

c) Zajištění inženýrské činnosti pro získání rozhodnutí o povolení stavby (například územní souhlas, ohlášení stavby, stavebního povolení)

Předmětem plnění je i inženýrská činnost, včetně zajištění veškerých vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k DPS a všech podkladů. Zhotovitel povede jednání se stavebním úřadem v rámci vydání stavebního povolení. Za tímto účelem zhotovitel požádá o všechna stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob, která jsou nutná k vydání stavebního

povolení a územního rozhodnutí. V případě, že v rámci stavebního řízení budou vzneseny požadavky na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky zpracovat.

Předmětem díla nejsou dodatečné průzkumy a expertizy, autorský dozor, projekt interiérů, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v tomto zadání. Správní poplatky hradí zadavatel.

- 1.3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými technickými normami a vyhláškami.
- 1.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a případných technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb. při zpracování nabídek a na realizaci stavby podle projektové dokumentace.
- 1.5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zaplatí sjednanou cenu.

Čl. 2. Termín plnění

- 2.1. Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, bude zhotovena a předána objednateli v termínu do **31.8. 2019**.
- 2.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlouží se termíny sjednané v bodu 2.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepiší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

Čl. 3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 3.2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.

- 3.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně bude odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb.
- 3.6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se seznámil s místem staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.7. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.8. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

Čl. 4. Předání díla

- 4.1. Dílo bude předáno v termínu plnění objednateli v místě sídla objednatele.
- 4.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.
- 4.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 4.4. Místem předání díla je Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav.

Čl. 5. Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za zhotovení díla ve výši:

Celková cena bez DPH:	390.000 Kč
DPH 21%:	81.900 Kč
Celková cena vč. DPH:	471.900 Kč

Předmět plnění	bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	CELKEM Kč
Jednostupňová PD „DPS“	350 000 Kč	73 500 Kč	423 500 Kč
Soupis prací dle DPS	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
Zajištění inženýrské činnosti	25 000 Kč	5 250 Kč	30 250 Kč
Celková nabídková cena	390 000 Kč	81 900 Kč	471 900 Kč

5.2. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla.

Čl. 6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu po řádném předání díla objednateli se splatností faktury 30 dnů.
- 6.2. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.
- 6.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli zákonné úroky z prodlení.
- 6.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

Čl. 7. Součinnost objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

Čl. 8. Kvalita prací a záruka za dílo

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám a objednatel je oprávněn reklamovat případné vady v záruční době v trvání šedesáti měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 8.3. Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

Čl. 9. Zvláštní ujednání

- 9.1.** Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 9.2.** Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 9.3.** Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
- a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů
 - b) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatel
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
 - d) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatel neplní své závazky z této smlouvy.
- 9.4.** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činností, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5.1. této smlouvy. Veškerou dokumentaci předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace.
- 9.5.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Čl. 10. Závěrečná ujednání

- 10.1.** Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
- 10.2.** Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

- 10.3.** Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 10.4.** V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 10.5.** Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 10.6.** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění
- 10.7.** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 10.8.** Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 10.9.** Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 10.10.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi, dne.....

V Praze, dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
[redacted]
primátor

.....
[redacted]
ředitel pobočky Hradec Králové

DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst.4 písm. g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8.3.2007.

V Mladé Boleslavi dne 5.6.2019

.....
[redacted]

vedoucí odboru stavebního
a rozvoje města
Magistrát města Mladá Boleslav