



**náměstek pro řízení sekce
Sekce vodního hospodářství**

V Praze dne - 7. 05. 2019
Čj. 73301/2018-MZE-15112

73301/2018-MZE-15112



000305603614

Souhlas k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik

Povodí Vltavy, státní podnik, požádal dopisem zn. 65280/2018-914 ze dne 7. 12. 2018 zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Směnná smlouva č. 2183/2018-SML
- 2. První směňující: Povodí Vltavy, státní podnik**
IČO: 70889953
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 – Smíchov
- 3. Druhý směňující: FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**
IČO: 24175013
Štětkova 1638/18
140 00 Praha 4 - Nusle

4. Předmět:

Povodí Vltavy, státní podnik, směňuje následující pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 78 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany:

parc.č.	výměra (m ²)	druh pozemku	k.ú.	LV č.	Oddělený z pozemku parc. č.	Geometrický plán č.
1251/5	475	vodní plocha	Ejřovice	78	1251	810-264/2018

FOCUS INVEST směřuje následující pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 759 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město:

parc.č.	výměra (m ²)	druh pozemku	k.ú.	LV č.
st. 563	3994	zastavěná plocha a nádvoří	Kyšice u Plzně	759
st. 565	341	zastavěná plocha a nádvoří	Kyšice u Plzně	759

- 5. Kupní ceny:** Za pozemek směřovaný Povodím Vltavy, státní podnik, se sjednává smluvní cena ve výši **380 000,- Kč + DPH** dle platné legislativy.
- Za pozemky směřované společností FOCUS INVEST se sjednává smluvní cena ve výši **347 000,- Kč** (osvobozeno od DPH).
- Směřované pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 4990-120/2018 ze dne 15. 8. 2018, který vyhotovil znalec Ing. Jan Konta.

Jako osoba pověřená jednat jménem zakladatele na základě rozhodnutí ministra zemědělství čj. 1086/2018-MZE-12145 ze dne 18. 1. 2018, v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

uděluji souhlas zakladatele

k nakládání s určeným majetkem dle výše uvedené směnné smlouvy č. 2183/2018-SML, kterou uzavře Povodí Vltavy, státní podnik, a společnost FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Zakladatel posoudil návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s určeným majetkem podle části páté zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s určeným majetkem ve výše uvedeném rozsahu odsouhlasil.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto souhlasu, zodpovídá Povodí Vltavy, státní podnik.

Toto schválení se zasílá žadateli v jednom stejnopise.

Podklady zůstávají součástí spisu Ministerstva zemědělství.

Příloha: Směnná smlouva č. 2183/2018-SML

73301/2018-MZE-15112

2

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Plzeňského kraje
Poř. č. vidimace: K/389/2019
Tento úplný/á kopie.

obsahující 2 stran

Souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořízen/a
a tato listina je prvopisem.

obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

V Plzni dne 17.05.2019

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla



Směnná smlouva

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „směnitel č. 1“)

a

FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

sídlo: Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4
statutární ředitel: AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, Praha 8,
Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, která je při výkonu funkce zastoupena
pověřenými zmocněnci Ing. Petrem Janouškem a Bc. Michalem
Bímanem
IČO: 24175013
DIČ: CZ24175013
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17610
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „směnitel č. 2“)

(směnitel č. 1 a směnitel č. 2 společně také jako „směnitelé“, jednotlivě též „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **směnnou smlouvu**
(dále jen „smlouva“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. a) Česká republika je vlastníkem a směnitel č. 1, má na základě zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („vodní zákon“), právo hospodařit s majetkem státu, a to i s pozemkem:
 - **parc. č. 1251** o výměře 30930 m², druh pozemku vodní plocha, zapsaným ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 78 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a **katastrální území Ejpvovice**;

- b) na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 810-264/2018 pro katastrální území Ejpovice (dále jen „**geometrický plán**“), byla z původního pozemku parc. č. 1251 oddělena část, která byla nově označena jako pozemek:
- parc. č. **1251/5** o výměře 475 m², druh pozemku vodní plocha.
2. Směnitel č. 2 je vlastníkem pozemků:
- **parc. č. st. 563** o výměře 3994 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří;
 - **parc. č. st. 565** o výměře 341 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- zapsaných v katastru nemovitostí na LV 759 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, pro obec Kyšice a **katastrální území Kyšice u Plzně**.
3. Geometrický plán vyhotovil a ověřil Ing. [REDAKCE] úředně oprávněný zeměměřický inženýr, dne 3. 7. 2018 pod č. 178/2018, a odsouhlasila [REDAKCE] z katastrálního pracoviště Rokycany, dne 13. 7. 2018 pod č. GP 457/2018-408. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil směnitel č. 2. Souhlas s dělením pozemku vydal Odbor výstavby Městského úřadu Rokycany dne 15.11.2018 pod č.j. MeRo/10426/OST/18 Geometrický plán tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMĚNY

Směnitel č. 1, na straně jedné, a směnitel č. 2, na straně druhé, touto smlouvou směřují výše uvedené pozemky takto:

- a) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro směnitele č. 1, se převádí pozemky, blíže specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 2**“);
- b) do vlastnictví směnitele č. 2 se převádí pozemek, blíže specifikovaný v čl. I odst. 1. písm. b) této smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 1**“).

III. DŮVOD SMĚNY

1. Na předmětu směny č. 2 je umístěna stavba vodního díla ochranné hráze Ejpovice, na významném vodním toku Klabava, ev. č. stavby DHMP-02000001, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, pro obec Kyšice a katastrální území Kyšice u Plzně. Tato stavba je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro směnitele č. 1. Předmět směny č. 2 potřebuje směnitel č. 1 pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu činnosti.
2. Na předmětu směny č. 1 bude v rámci akce „MVE tunely Ejpovice“ vybudována část stavby vodního díla - jezu. Předmět směny č. 1 není pro směnitele č. 1 potřebný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu jeho činnosti. Tato skutečnost byla zveřejněna na Portálu veřejné správy pod č. 85293, číslo ID zprávy 609092459. V zákonné lhůtě neprojevila o předmět směny č. 1 zájem žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace.

IV. KUPNÍ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za směnu předmětu směny č. 2 ve prospěch České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro směnitele č. 1 se sjednává smluvní cena ve výši **347 000 Kč (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc korun českých) bez DPH** s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v čl. IV. odst. 3. této smlouvy. Převod vlastnických práv k předmětu směny č. 2 je, v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně, bez nároku na odpočet daně.
2. Za směnu předmětu směny č. 1 ve prospěch směnitele č. 2 se sjednává smluvní cena ve výši **380 000 Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc korun českých) bez DPH** s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v čl. IV. odst. 3. této smlouvy, ke které bude uplatněna daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Směňované pozemky byly oceněny znaleckým posudkem vypracovaným Ing. [REDAKCE], U Zdravotního ústavu 1856/3, PSČ 100 00 Praha 10 - Vinohrady, pod č. 4990-120/2018.
4. Směnitel č. 1 se zavazuje uhradit směniteli č. 2 cenu předmětu směny č. 2, a to bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude směnitelem č. 2 vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohová faktura bude doručena na adresu směnitele č. 1 uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 2 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má směnitel č. 2 právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu směnitele č. 1 uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Směnitel č. 2 se zavazuje uhradit směniteli č. 1 cenu předmětu směny č. 1, a to bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude směnitelem č. 1 vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohová faktura bude doručena na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 1 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má směnitel č. 1 právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Datum uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Smluvní strany si nejpozději do 15 kalendářních dnů od tohoto data navzájem vystaví daňový doklad na cenu předmětu směny č. 1 a cenu předmětu směny č. 2.
7. 1/2 vedlejších nákladů spojených s uzavřením smlouvy, tj. částku 3 150 Kč, ke které bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, za 1/2 směnitelem č. 1 uhrazené odměny za zpracování znaleckého posudku, a částku 500 Kč za 1/2 nákladů na správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zaplatí směnitel č. 2 na účet směnitele č. 1 na základě faktury, kterou směnitel č. 1 vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne platnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude doručena na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí směřovaných pozemků nebude uskutečněno formou předávacího protokolu a prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků dostatečně znám. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měli být směřitelé upozorněni, kromě věcného břemene chůze a jízdy na pozemku parc. č. st. 565 v katastrálním území Kyšice u Plzně, ve prospěch pozemků parc. č. 576/1, 576/6 a st. 316 v Katastrálním území Kyšice u Plzně. Směřitelé prohlašují, že je jim právní i faktický stav směřovaných pozemků dostatečně znám a považují jej pro uzavření této smlouvy za dostatečný a směřované pozemky kupují tak, jak leží a stojí dle ustanovení § 1918 občanského zákoníku.
3. Směřitelé berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným pozemkům nabývají zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu směritel č. 1, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Směřitel č. 2 zmocňuje směritele č. 1 k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a směritel č. 1 toto zmocnění přijímá. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.
5. Pro platnost této smlouvy je v souladu s platným zněním Statutu směritele č. 1 a se zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas zakladatele směritele č. 1. Zakladatel prodávajícího udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne ~~7.5.2019~~ pod č. j. ~~73301/2018-MZE-15112~~ .
6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to, ani když se podstatně nemění podmínky návrhu.
7. Směřitel č. 1 je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Směřitel č. 2 je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí směritel č. 1.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv za předpokladu uhrazení obou kupních cen a vedlejších nákladů dle článku IV. této smlouvy připsáním na účty obou směnitelů. Nebudou-li kupní ceny a další náklady v den uveřejnění smlouvy zaplacený, nabývá smlouva účinnosti až v den jejich zaplacení, připsáním na účty obou směnitelů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro směnitel č. 1, dva pro směnitel č. 2 a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Geometrický plán č. 810-264/2018

směnitel č. 1:

směnitel č. 2:

V Praze dne

Vdne.....

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Petr Janoušek
zmocněnec statutárního ředitele AMISTA,
investiční společnost, a.s.
**FOCUS INVEST, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.**

Vdne.....

.....
Bc. Michal Bíman
zmocněnec statutárního ředitele AMISTA,
investiční společnost, a.s.
**FOCUS INVEST, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.**

