

SMLOUVA O DÍLO Č. 260419

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

OBJEDNATEL: Krajská nemocnice T. Bati, a.s.
Havlíčkovo nábřeží 600, PSČ 762 75 Zlín
IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989
Spisová značka B 4437 vedená u KS v Brně
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu: 3482762/0800
Jejímž jménem jedná: MUDr. Radomír Maráček, předseda představenstva
Ing. Vlastimil Vajdák, člen představenstva
ve věcech technických: xx
xx

dále jen „Objednatel“

ZHOTOVITEL: EZM elektromontáže, s. r. o.
Mojmírovo náměstí 75/2, PSČ 612 00 Brno
Provozovna Vizovice-Razov 607, PSČ 763 12
IČ 02608189, DIČ: CZ02608189
Spisová značka C 81886 vedená u KS v Brně
účet č. 5614869379/0800 vedený u ČS, a.s. ve Zlíně
jejímž jménem jedná Jiří Žálek, jednatel společnosti
ve věcech smluvních: xx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech technických: xx
e-mail: xxx

dále jen „Zhotovitel“

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou podnikateli a že tuto smlouvu uzavírají v rámci své podnikatelské činnosti.
2. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí veškerá práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Zhotovitel mohl pro něj provést dílo dle dále uvedeného.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je

**„KNTB ve Zlíně, budova 31 porodnice, 5NP a 6NP, intermediální pokoj-
modernizace oddělení, elektroinstalace “**

(dále jen „**Dílo**“)

2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace č. 010/2019 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), vypracované Ing. Jaromírem Hašlem, Lipová 71, PSČ 751 14, IČ 42773750, projektantem elektroinstalací, zak. č. 2-19-08, výkresy 001, 002, 003, 004 a 005, jež Objednatel předal Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost ani úplnost Projektové dokumentace.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele ze dne 18.4.2019 vypracovanou p. Pavlem Ždanovem (dále jen „**Cenová nabídka**“) a podrobného položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že bude k provedení Díla nutné provést i jiné práce, než které jsou uvedeny v cenové nabídce (vícepráce), Zhotovitel tyto vícepráce provede na základě dohody či souhlasu Objednatele, přičemž postačí zápis ve stavebním deníku, e-mail či jiná obdobná forma. Jako doklad o provedení prací Zhotovitelem může sloužit stavební deník, který Zhotovitel provede a do kterého je Objednatel oprávněn nahlížet, činit poznámky a připojovat svá stanoviska.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla cenu díla ve výši **1,209.438,- Kč bez DPH**

slovy: **jedenmilionkdvěstědvěttisícčtyřistatřicetosumkorunčeských**

(dále jen „**Cena díla**“). DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli dle platných právních předpisů.

2. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta na základě Cenové nabídky ze dne 18.4.2019 výpočtem dle položkového rozpočtu vycházejícího z Projektové dokumentace odsouhlasené Objednatelem a dle rozsahu Objednatelem požadovaného. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním smlouvy a je sjednána jako nejvýše přípustná.
3. V případě, že bude Zhotovitel provádět vícepráce či nebude provádět všechny práce na Díle (tzv. méněpráce) např. z důvodu předčasného ukončení prací, dohodnou se strany i na ceně takovýchto prací. V případě, že se strany na ceně takovýchto prací nedohodnou, bude cena určena dle skutečně provedených prací (či neprovedených prací) a vypočtena dle cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud cena takovýchto prací nebude uvedena v položkovém rozpočtu, určí se cena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, popř. dle ceníku Zhotovitele, nebude-li konkrétní dodávka obsažena v ceníku ÚRS Praha.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěnou dostatečnou finanční hotovost pro úhradu Ceny díla v plné výši a že úhrada Ceny díla není závislá a plnění třetí osoby. Objednatel si je vědom toho, že v opačném případě by Zhotovitel neměl zájem tuto smlouvu uzavřít.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na pravidelné měsíční fakturaci (vystavení daňového dokladu zhotovitelem) vždy k ultimu měsíce, nejpozději však do 10 kalendářního dne následujícího měsíce. Fakturace bude

prováděna dle skutečného provedeného objemu prací a písemného soupisu formou položkového rozpočtu a na základě zkontrolování a odsouhlasení stavebním dozorem.

2. Zbývající, konečná část Ceny díla bude fakturována Objednateli Zhotovitelem na základě konečného soupisu provedených prací a předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného oběma smluvními stranami. Lhůta splatnosti faktur (daňových dokladů) vystavovaných zhotovitelem je **30 dnů** ode dne doručení faktury.
3. Z každé faktury je Objednatel oprávněn zadržet:
 - a) 5% z fakturované částky bez DPH jako pozastávka sloužící k zajištění závazku Zhotovitele k provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků (dále jen „**Pozastávka**“);
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uvolní:
 - a) Pozastávku – do 15-ti dnů ode dne provedení Díla bez vad a nedodělků na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu.
6. V případě, že bude Objednatel v prodlení s placením Ceny díla či její části, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle a také vyúčtovat a žádat úhradu doposud provedené části Díla bez ohledu na výše dohodnutý rozpis fakturace.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla včetně Zálohy uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Termíny

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění Díla:
 - 1.5.2019 - předání staveniště Zhotoviteli;
 - 17. 6. 2019 - dokončení a předání Díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení a předání Díla se automaticky prodlužuje adekvátním způsobem v dále uvedených případech, přičemž se přihlíží nejen k době, po kterou trvá některý z uvedených případů, ale také k aktuálnímu pracovnímu vytížení Zhotovitele:
 - a) Prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.
 - b) Prodlení s předáním pravomocného a platného stavebního povolení, či obdobného dokladu stejného významu.
 - c) Prodlení Objednatele s placením Ceny díla.
 - d) Prodlení s pracemi, plněním či výkony, jež nezajišťuje Zhotovitel a na kterých je závislé provádění Díla.
 - e) Nevyhovující povětrnostní podmínky (za nevyhovující povětrnostní podmínky se považuje např. teplota vzduchu méně než -5 stupňů Celsia, déšť či sněžení pro provádění venkovních prací, znemožnění přístupu ke staveništi z důvodu podmáčení terénu).
3. Zhotovitel není povinen převzít staveniště a zahájit práce na Díle před tím, než bude realizace Díla povolena pravomocným stavebním povolením či souhlasem s ohlášenou stavbou, resp. jiným dokumentem obdobného významu (je-li takový dokument třeba pro provedení Díla).
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nutné k provádění Díla (např. prodlení s předáním staveniště či nedostatečná stavební připravenost pro

provádění prací na Díle) uhradí Objednatel Zhotoviteli náhradu vícenákladů spojených s prodloužením doby realizace Díla ve výši 30.000,- Kč bez DPH za každý započatý měsíc prodlení, a to spolu s Cenou díla či její průběžně fakturované části.

VI. Provádění Díla

1. Zhotovitel bude Dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby Dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě.
2. K předání staveniště a po celou dobu provádění Díla Objednatel na své náklady zajistí:
 - a) Stavební připravenost staveniště před jeho předáním Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce na Díle bez nutnosti jakýchkoli úprav či víceprací.
 - b) Venkovní prostor pro umístění kontejneru Zhotovitele o rozměrech 4 x 2,2 m (sklad materiálu a nářadí) po celou dobu provádění prací na Díle, případně může být poskytnut Objednatelům odpovídající prostor uvnitř objektu, který bude mít možnost zabezpečení (uzamčení) uloženého materiálu a nářadí v majetku Zhotovitele
 - c) Možnost Zhotovitele připojení k síti elektrické energie a k přípojce vody po celou dobu provádění stavby. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu ponese Objednatel.
 - d) Možnost pracovníků Zhotovitele používání WC a umývárny po celou dobu provádění Díla.
3. Zhotovitel povede o provádění Díla stavební deník, pokud to však právní předpisy umožňují, je Zhotovitel oprávněn vést pouze jednoduchý záznam o stavbě. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku, popř. jednoduchého záznamu o stavbě nahlížet a činit do něj zápisy. Pokud kterákoliv strana nesouhlasí se zápisem druhé strany, je povinna o tom učinit zápis nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla. V případě, že se způsobem provádění Díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Zhotoviteli (postačí zápis ve stavebním deníku).
5. V případě, že Objednatel bude provádět některé stavební práce či dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, nenese Zhotovitel odpovědnost za takovéto práce a dodávky. Pokud by Zhotovitel zjistil nevhodnost takovýchto prací či dodávek, je povinen na to Objednatel upozornit a zároveň je oprávněn přerušit práce na Díle, dokud nebude nevhodnost odstraněna nebo mu Objednatel nedá písemný pokyn k pokračování prací na Díle (postačí zápisem do stavebního deníku).

VII. Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho úplným dokončením. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatel alespoň tři dny přede dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání Díla bude také zkouška funkčnosti funkčních celků Díla. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo bezdůvodně odmítne Dílo převzít, považuje se Dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.
2. Objednatel je povinen Dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělkami bránícími jeho užívání. V případě, že Dílo bude při jeho předání trpět vadami či nedodělkami, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělkami odstranit nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. O předání a převzetí Díla sepíše smluvní strany zápis, který bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.

4. Zhotovitel předá Objednateli spolu s Dílem nebo bezprostředně po jeho předání také dokumentaci související s jím prováděným Dílem potřebnou k povolení užívání Díla nebo jeho kolaudaci a k samotnému užívání Díla.
5. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením Díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedených prací Díla za každý den prodlení, maximálně však ve výši 2% z Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklou v důsledku prodlení s dokončením díla.

VIII. Přechod vlastnického práva k Dílu a nebezpečí škody na Díle

1. Nevyplývá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného Díla musí být Objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného Díla Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úhradou celé Ceny díla, včetně ceny případných víceprací.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, jež bude způsobena Objednatelem, třetí osobou, vnějšími podmínkami či vyšší mocí, nese Objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou sám způsobí.

IX. Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců, není-li dále dohodnuto jinak. Na dodávku technologických zařízení a výrobků, na které výrobce či dodavatel jednotlivých částí Díla poskytuje záruku s jinou záruční dobou, poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku na dotčenou část Díla v délce garantované výrobcem či dodavatelem, minimálně však v délce 24 měsíců. Záruka počíná plynout ode dne předání Díla. Materiál spotřebního charakteru (světelné zdroje, zářivky, baterie) – jsou ze záruky vyjmuty.
Zhotovitel neodpovídá za škody, které vznikly nesprávným užíváním díla, jeho nedostatečnou údržbou či neodbornou manipulací.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení Díla nebo jeho části ani na poškození způsobené nikoli Zhotovitelem nebo nesprávným užíváním díla, jeho nedostatečnou údržbou či neodbornou manipulací.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy mu Objednatel vznik vady Díla písemně (e-mailem: info@ezm-elektro.cz) oznámí. V případě vady Díla, která by znemožňovala užívání Díla nebo by užívání Díla významným způsobem omezovala, je Zhotovitel povinen ve lhůtě tří pracovních dnů provést alespoň takové opatření, aby bylo Dílo do doby odstranění vady užitelné.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 30 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny díla (včetně Zálohy) nebo její části o více jak 30 dnů.
3. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co Zhotovitel Dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části Díla. Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny díla odpovídající provedené části Díla.

4. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nebo její části smlouva nebo její část zaniká v okamžiku, kdy odstoupení dojde druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je uzavřena ve dvou originálech určených pro každou smluvní stranu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu mohou měnit pouze na základě písemných dodatků případně jiným písemným způsobem dohodnutým výše v této smlouvě.
3. Pokud jakýkoli závazek plynoucí z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků plynoucích z této smlouvy. Strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takovýto neplatný či nevymahatelný závazek novým závazkem, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takto nahrazenému závazku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
5. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v plném rozsahu. Uveřejnění zajistí Objednatel.

V(e) Zlíně 14. 6. 2019 dne

MUDr. Radomír Maráček
předseda představenstva

EZM elektromontáže, s. r. o.
Jiří Žálek, jednatel společnosti

Ing. Vlastimil Vajdák
člen představenstva