

č. smlouvy objednatele: SDL/OREG/603/19
č. smlouvy zhotovitele: 33/19



KUJCP01MMBW8

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

obchodní společnost:

EKOTOXA s.r.o.

za společnost „EKOTOXA-IRI-AGERIS“

se sídlem: Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 54335

zastoupená: Dr. Ing. Jiřím Vrublem, jednatelem

IČO: 64608531

DIČ: CZ64608531

(dále jen „zhotovitel“)

na straně jedné

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č. R.
Došlo: 1 -07- 2019	sp. zn.
Číslo j.:	
Příloha: <i>m. Vrubel</i>	

H

a

Jihočeský kraj

se sídlem: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený: Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo s názvem „Územní studie krajiny Jihočeského kraje“, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „Územní studie krajiny Jihočeského kraje“.
2. Detailní popis předmětu, rozsahu díla a předávaných výstupů je podrobně specifikován v příloze č. 1 („Zadání územní studie krajiny Jihočeského kraje“) a v příloze č. 2 („Požadavky na obsah, rozsah, předávané formáty jednotlivých částí a podobu digitálních dat“) a v příloze č. 3 (Metodika zpracovaná zhotovitelem v rámci nabídky) které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno jako územní studie v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Řešeným územím díla je území Jihočeského kraje.
5. Dílo bude zhotoveno a předáno v následujících třech samostatných etapách (částech):

I. etapa – ANALYTICKÁ ČÁST,

- II. etapa – NÁVRHOVÁ ČÁST,
 - III. etapa – ÚPRAVA NÁVRHOVÉ ČÁSTI.
6. Objednatel se za podmínek dále uvedených zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

III.

Podklady pro zpracování díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména předá včas písemné a digitální podklady, nezbytné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Objednatel předá podklady pro zpracování díla v souladu s Licenčními podmínkami pro výdej dat z Geoportálu Jihočeského kraje.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zejména:
- a. zpracovat dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou včetně příloh č. 1, 2 a 3 s odbornou péčí a včas; dílem se rozumí čístopis územní studie;
 - b. aktivně projednávat s objednatelem postup prací, informovat o jejich průběžných výsledcích a průběžně konzultovat své návrhy a doporučení v souladu s harmonogramem prací navrženým v zadání územní studie, které je přílohou č. 1 smlouvy;
 - c. bez zbytečného odkladu informovat pokud možno písemně objednatele o skutečnostech, které by mohly ohrozit splnění této smlouvy nebo být příčinou prodlení s dodáním díla či jeho části;
 - d. zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci;
- 1.1. Zhotovitel není povinen aktualizovat dílo na základě událostí, ke kterým došlo po předání konečného díla.
2. Objednatel se zavazuje zejména:
- a. poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. Shledá-li objednatel, že určité informace jím poskytnuté jsou nepravdivé nebo zavádějící, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, pokud možno písemně, a poskytne správné informace;
 - b. zajišťovat spolupráci příslušných zaměstnanců objednatele se zhotovitelem, požádá-li o to zhotovitel v přiměřené (nebo sjednané) lhůtě;
 - c. převzít dílo podle této smlouvy a zaplatit sjednanou cenu.
3. V případě, že objednatel neposkytne včas a řádně požadovanou součinnost či potřebné podklady anebo neumožní zhotoviteli přístup ke svým zaměstnancům podle podmínek této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za případné prodlení nebo vady díla.

V.

Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí a předá jej v sídle objednatele takto:
- Analytická část - do 8 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo
 - Návrhová část - do 9 měsíců od předání požadavků na upřesnění řešení návrhové části
 - Úprava návrhové části - do 1 měsíce od předání písemných požadavků objednatele.
2. Objednatel si vyhrazuje 15 dnů na kontrolu předané a převzaté části díla. Do 15 dnů ode dne předání a převzetí části díla jsou objednatel a zhotovitel povinni podepsat protokol o předání a převzetí části díla („protokol“). Protokol bude vyhotoven v písemné formě ve dvou stejnopisech. Pokud objednatel zjistí po převzetí části díla zjevné vady (vady mohou spočívat v nedodržení rozsahu nebo obsahu díla, případně v chybách psaní apod.), sepíše je smluvní strany do protokolu a objednatel dílo převezme s výhradami. Zhotovitel je povinen do 15 dní ode dne podepsání

protokolu o předání a převzetí díla s výhradami vady odstranit a objednatel odstranění vad písemně potvrdit.

3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za dílo v rozsahu plnění dle této smlouvy (čl. II.) se sjednává dohodou a činí:
cena bez DPH 1 779 300,- Kč (slovy jedenmilionsedmsedsmdesátdevěttisíctřista korun českých),
DPH ve výši 21 % 373 653,- Kč (slovy třistasedmdesáttřitisícešestsetpadesáttři korun českých),
celková cena vč. DPH 2 152 953,- Kč (slovy dvamilionyjednostopadesátdvatisícdevětsetpadesáttři korun českých).
2. Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provedení díla a pro poskytování plnění podle této smlouvy (vč. cestovních a jiných obdobných nákladů).
3. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zálohy se neposkytují.
5. Cena bude zaplacená zhotoviteli takto na základě faktur – daňových dokladů vystavených a doručených objednateli zhotovitelem:
 - Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 30 % z celkové ceny po předání první etapy – analytické části díla.
 - Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 50 % z celkové ceny po předání druhé etapy – návrhové části díla.
 - Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 20 % z celkové ceny po předání třetí etapy - provedení úprav návrhové části díla
5. Splatnost daňových dokladů (faktur), které musí mít všechny náležitosti stanovené zákonem, činí 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Platební povinnosti objednatele plynoucí z této smlouvy jsou splněny dnem připsání na účet zhotovitele.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla bez výhrad, případě po písemném potvrzení objednatele o odstranění vad uvedených protokolu o předání a převzetí části díla s výhradami.
7. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem. Platba bude uskutečněna v tuzemské měně (v Kč).
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do vyrovnání dlužné částky. V takovém případě zhotovitel není v prodlení s plněním podle této smlouvy a neodpovídá za případnou škodu, která může objednateli v této souvislosti vzniknout. Harmonogram plnění díla se přiměřeně prodlouží o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s placením faktury/faktur.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Pro vady díla platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti (iLAS). Za vady, které se vyskytnou po odevzdání díla, zhotovitel odpovídá, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, zhotovitel odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním části díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě se nevztahuje na případy, kdy je prodlení zhotovitele způsobené prodlením objednatele spočívajícím v nedodání relevantních informací a podkladů včas či prodlením, jež nastalo nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den i započatý den prodlení.
3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost plnit podle této smlouvy, ani tím není dotčen nárok na náhradu škody.

IX.

Licenční ujednání

podle dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla specifikovaného v článku II této smlouvy (dále „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Licence je poskytována bezúplatně.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení

termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

4. Za podstatné porušení smlouvy se nepovažuje prodlení s předáním díla, pokud je toto prodlení způsobeno okolnostmi, jež neleží na straně zhotovitele, a zhotovitel je nemůže ovlivnit.
5. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku VI. této smlouvy.
6. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

XI.

Kontaktní osoby

1. Smluvní strany určují své oprávněné zástupce, kteří budou zabezpečovat spolupráci a vzájemnou informovanost obou stran, předávání potřebných podkladů, dokumentů a výstupů (dále jen „kontaktní osoby“). Kontaktní osoby může každá ze smluvních stran kdykoliv změnit či doplnit písemným oznámením předaným druhé straně.
2. Kontaktními osobami za objednatele jsou:
 - Ing. Dana Fialová, tel. 386 720 307, e-mail: fialova2@kraj-jihocesky.cz
 - Ing. Helena Stejskalová Čejková, tel. 386 720 379, e-mail: stejskalova@kraj-jihocesky.cz
3. Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:
 - Mgr. Petr Birklen., telefon +420 775 731 735, e-mail: petr.birklen@ekotoxa.cz
 - Mgr. Hana Trávníčková., telefon +420 724 809 404, e-mail: hana.travnickova@ekotoxa.cz

XII.

Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Žádná ze smluvních stran nemá právo postupovat práva nebo závazky vyplývající ze smlouvy na jinou stranu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.
3. Opomenutí některé ze smluvních stran při využití nebo vymáhání práv, která jí přísluší, není vzdáním se nároku na práva, která jim přísluší.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Právní nástupce dotčené smluvní strany je však povinen písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně.
5. Tato smlouva může být zrušena, změněna či doplněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a byla smluvními stranami sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.

28-06-2019
V Opavě dne.....

Za zhotovitele
Dr. Ing. Jiří Vrabel, jednatel

EKOTOXA s
-6- Fišova 403/7
602 00 Brno, Černo
IČ: 64608531, DIČ: CZ

10-07-2019
V Českých Budějovicích dne.....

Za objednatele
Mgr. Ivana Stráská, hejtmanka



Příloha č. 1: Zadání Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Příloha č. 2: Požadavky na obsah, rozsah, předávané formáty jednotlivých částí a podobu digitálních dat

Příloha č. 3: Metodika zpracovaná zhotovitelem v rámci nabídky

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Účelem zpracování územní studie je **vymezení vlastních krajin pro celé správní území Jihočeského kraje** s ohledem na jejich rozdílnost a specifika ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí

o sjednání Evropské úmluvy o krajině č. 12/2017 Sb. m. s. Toto vymezení bude provedeno na základě analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových kvalit včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Územní studie bude posuzovat stav krajiny Jihočeského kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání. Studie bude tedy řešit vztah člověka a krajiny, ne pouze krajinu jako takovou.

Podrobnost výsledného zpracování všech částí studie je dána rozsahem řešeného území (celé správní území Jihočeského kraje) a využitím studie jako podkladu pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Územní studie bude obsahovat návrhy na změnu vymezení koncepce krajiny, definování úkolů územního plánování pro jednotlivé krajiny, upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, posouzení záměrů nadmístního významu na území kraje, doporučení jevů k doplnění územně analytických podkladů kraje. Současně bude Územní studie krajiny sloužit jako podklad pro rozhodování orgánů ochrany přírody a krajiny.

Návrh na vymezení vlastních krajin bude mimo jiné vycházet ze zjištění vnímání krajiny obyvateli území a jejich požadavků na krajinu.

Vymezen bude jednotný přehled definic a pojmů, přičemž bude v maximální míře využita legislativně podložená terminologie, případné nově definované pojmy budou jednoznačně specifikovány.

VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území zaujímá celé správní území Jihočeského kraje. Správní území kraje je členěno na 17 obcí s rozšířenou působností (Blatná, České Budějovice, Český Krumlov, Dačice, Jindřichův Hradec, Kaplice, Milevsko, Písek, Prachatice, Soběslav, Strakonice, Tábor, Trhové Sviny, Třeboň, Týn nad Vltavou, Vimperk, Vodňany) a 38 obcí s pověřeným úřadem. Součástí správního území Jihočeského kraje je i Vojevodský újezd Boletice.

Rozlohou 10 058 km² zaujímá Jihočeský kraj třináct procent rozlohy České republiky a řadí se na 2. místo v pořadí krajů. Zemědělská půda zabírá 48,6 % z celkové rozlohy, lesy pak pokrývají území kraje z 37,7 %. Míra urbanizace území kraje se projevuje na celkové výměře zastavěných a ostatních ploch. Podíl těchto ploch z hlediska území celého kraje činí 9,3 %, což je mírně pod republikovým průměrem (10,8 %). Na tento fakt má vliv zejména existence tří plošně rozsáhlých chráněných území – Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava a chráněných krajinných oblastí Třeboňsko a Blanský les.

K 31. 12. 2017 měl Jihočeský kraj celkem 640 196 obyvatel, což je 6,03 % celkového počtu obyvatel České republiky a kraj se tak řadí na 6. místo v pořadí krajů. Na území kraje je celkem 624 obcí. Hlavním centrem kraje je statutární město České Budějovice s 93 863 obyvateli.

Jihočeský kraj je vnímán jako zemědělská oblast s rozvinutým rybníkářstvím a lesnictvím. Kraj představuje geograficky poměrně uzavřený celek, který je utvářen na jihozápadě Šumavou, na severozápadě Brdy a na jihovýchodě Novohradskými horami. V Jihočeské kotlině se rozkládají dvě

pánve a to Českobudějovická a Třeboňská. K Jihočeskému kraji neopomenutelně patří významné zastoupení cestovního ruchu, který se soustředí zejména v oblastech lipenské vodní nádrže a Českého Krumlova.

Na území kraje se nachází též Jaderná elektrárna Temelín, která je významná nejen z hlediska výroby, ale také jako výrazná krajinná dominanta.

PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Při zpracovávání územní studie krajiny je třeba respektovat následující požadavky vyplývající:

a) z Evropské úmluvy o krajině, především:

- Článek 1, odst. a, kde „krajina“ znamená část území, tak jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů a odst. c, kde „cílová kvalita krajiny“ znamená vyjádření požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány
- Článek 6, odst. 1 písm. a bod i. (*to identify its own landscapes throughout its territory - vymezit vlastní krajiny na celém svém území*), bod ii. analyzovat jejich charakteristiky, síly a tlaky, které je mění, bod iii. sledovat jejich změny
- Článek D (*Each Party undertakes to define landscape quality objectives for the landscapes identified and assessed, after public consultation in accordance with Article 5.c.* - Každá smluvní strana se zavazuje, po konzultaci s veřejností v souladu s článkem 5 písm. c), pro vymezené a hodnocené krajiny definovat cílové kvality krajiny.

b) z legislativy:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- další zákony a související předpisy, především zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, všechny ve znění později vydaných právních předpisů a další relevantní zákony a právní předpisy.

c) z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (PÚR):

- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, zachovat stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty, bránit upadání venkovské krajiny,
- u venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny,
- hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, vytvářet podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu,
- omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro člověka,

- v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech zachovat souvislé pásy nezastavěného území v okolí velkých měst pro krátkodobou rekreaci a pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze, sucho). Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

d) ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, zejména:

- vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny
- zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,
- vytvářet podmínky pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami
- podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území
- vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,
- při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekonceptní formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace
- vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant
- respektovat návrh skladebných částí nadmístních ÚSES vymezených v ZÚR Jihočeského kraje

e) z dalších oborových dokumentů, především z:

- ÚAP Jihočeského kraje
- Generel krajinného rázu Jihočeského kraje (2009)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (2008)
- Metodická pomůcka pro pořizování a zpracování zásad územního rozvoje v kontextu Evropské úmluvy o krajině (ČZU, 2014)
- Územní studie krajiny SO ORP (Strakonice, Vodňany, Vimperk)
- platné územní plány obcí
- plány péče zvláště chráněných území pořízené pro jednotlivá chráněná území Jihočeského kraje
- případně dalších relevantních podkladů (zpracovaných oborových studií, generelů, koncepcí Jihočeského kraje)

Z hlediska širších vztahů bude dílo zohledňovat vazby na území sousedních krajů, v odpovídající míře zohlední požadavky na řešení krajiny vycházející ze souběžně zpracovávaných územních studií krajiny obcí s rozšířenou působností.

POŽADAVKY NA OBSAH ZPRACOVANÉ DOKUMENTACE

Zakázka bude členěna do tří etap:

I. ETAPA – ANALYTICKÁ ČÁST

Obsahem analytické části bude popis zjištěného současného (příp. minulého) stavu území kraje. V této části budou zpracovatelem posouzeny a vyhodnoceny informace získané ze shromážděných podkladů, dokumentací a z podkladů získaných konzultacemi s obcemi a dalšími subjekty (aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie). Záměrem je doplnění a rozšíření o jevy a skutečnosti, které nejsou obsaženy v územně analytických podkladech, ale jsou důležité nebo zásadní pro zpracování územní studie krajiny a stanovení jejich cílových kvalit.

Při vyhodnocování podkladů se bude jednat o vyhodnocení z hlediska jejich aktuálnosti, míry jejich využitelnosti a z hlediska jejich vzájemného souladu. Zpracovatelem budou provedena místní šetření, jejichž cílem bude posoudit reálný stav krajiny v řešeném území. V případě, že některé podklady nebudou úplné nebo nebudou k dispozici, budou zpracovatelem v rámci analytické části doplněny.

Analytická část bude obsahovat textovou a grafickou část:

a) Textová část

- provedení analýzy a popis současného stavu využívání krajiny (zejména z mapových podkladů, leteckých ortofotosnímků, vlastních terénních průzkumů atd.)
- provedení analýzy z hlediska přírodních podmínek území kraje, zejména geologických, klimatických, geomorfologických, půdních, hydrologických nebo biogeografických
- provedení analýzy využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb (zejména zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžba nerostů, dopravní a technická infrastruktura, rekreace a cestovní ruch)
- provedení analýzy přírodních hodnot území (zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, přírodní parky, územní systém ekologické stability) včetně jevů, které budou navrženy k doplnění do územně analytických podkladů
- provedení analýzy hodnot území (historické, kulturní a civilizační hodnoty, estetické hodnoty, způsoby osídlení krajiny, typická struktura zástavby)
- provedení analýzy a rámcové vymezení krajinných potenciálů podle způsobu využití v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- provedení analýzy ohrožení, rizik a problémů v území (zejména narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi, suchem, eroze, sesuvy, znečištění a kontaminace složek prostředí, snižování a ztráta biodiverzity, opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní, stávající i předpokládané zátěže urbanizovaného území, ploch rekreace, dopravní a technické infrastruktury, zátěže ze stávající i předpokládané těžby nerostných surovin)
- provedení analýzy požadavků na změny v území (požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, ze zásad územního rozvoje, z územních studií pořizovaných krajem, z územních studií krajiny pořizovaných obcemi s rozšířenou působností, z průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů obcí a krajů, ze souvisejících oborových generelů pořizovaných krajem, programů, koncepcí a strategií)
- souhrn požadavků, problémů, či hodnot a kvalit v obci získaných konzultacemi s obcemi
- provedení analýzy vazeb krajiny z hlediska širších vztahů s přesahem řešeného území, vyhodnocení návaznosti na území sousedních krajů

- souhrnné vyhodnocení
 - zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
 - zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
 - určení problémů k řešení v návrhové části
 - přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů

Přílohu textové části bude tvořit fotodokumentace pořízená v průběhu místních šetření s příslušným komentářem.

b) Grafická část

- výkres hodnot a krajinných potenciálů 1 : 100 000
- výkres limitů a problémů 1 : 100 000

Podle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

II. ETAPA – NÁVRHOVÁ ČÁST

Řešení územní studie bude navazovat na výsledky analytické části a bude zohledňovat požadavky na upřesnění návrhové části uplatněné zadavatelem. Všechny části budou doplněny podrobným odůvodněním.

Územní studie bude obsahovat vymezení cílových kvalit vlastních krajin ve smyslu Evropské úmluvy o krajině a popis (charakteristika) těchto jednotek z hlediska přírodních, hospodářských a sociálních podmínek s přihlédnutím k percepci (vnímání) krajiny obyvateli v krajině žijícími.

Vymezené krajinné jednotky budou výchozím podkladem pro vymezení oblastí se shodnou cílovou kvalitou krajiny (pro zpracování do ZÚR JČK ve smyslu bodu f) a přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Návrhová část územní studie krajiny by měla odpovědět na otázku, jaká by krajina řešeného území měla být a jak toho docílit.

Požadavky na obsah textové a grafické části:

a) Textová část

- návrh základní regionalizace kraje na základě provedené analýzy
- zpracování popisů jednotlivých cílových kvalit krajiny včetně úkolů územního plánování pro jednotlivé cílové kvality krajiny a to v následující struktuře:
 1. popis stávajícího stavu vlastní krajiny
 2. popis cílového stavu dané kvality krajiny
 - ✓ celkového charakteru krajiny (charakter reliéfu a způsob využití krajiny)
 - ✓ stanovení velikostního parametru jedinečných krajin (účel a měřítko zpracování)
 3. zásady možného využívání krajiny včetně ochrany jejích hodnot, stanovené tak, aby bylo dosaženo naplnění cílové vize vlastní krajiny:
 - ✓ optimalizace hospodaření v krajině, uspořádání a využití území
 - ✓ požadovaný charakter sídla, jeho postavení v sídelní struktuře, nároky na krajinu z těchto skutečností vyplývající
 - ✓ návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - ✓ úkoly pro ÚPD jednotlivých obcí

- ✓ podmínky pro umísťování záměrů ve volné krajině
- ✓ prostorová kompozice, krajinný ráz

Textová část bude rozdělena na 2 základní části:

1. část bude svou strukturou a obsahem koncipována tak, aby bylo možno ji bez zásadních úprav aplikovat do Zásad územního rozvoje, konkrétně do kapitoly F) Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (tato část bude obsahovat i zdůvodnění, v čem je navrhované řešení výhodnější oproti současnému pojetí do kapitoly F) Zásad územního rozvoje)
2. část bude věnována jevům, které svým charakterem nebo podrobností neodpovídají bodu 1 a bude obsahovat mimo jiné jevy doporučené k převzetí do ÚAP

b) Grafická část

- hlavní výkres cílových kvalit krajiny (Výkres bude převzat do ZÚR) 1 : 100 000
- hlavní výkres cílových charakteristik kvalit krajiny pro jednotlivé obce s rozšířenou působností Jihočeského kraje 1 : 50 000

Podle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

Součástí textové části bude rovněž část dokladová s obsahem záznamů z jednání (kontrolních dnů), záznamů z případných dílčích jednání zpracovatele a uplatněných připomínek při pořizování díla.

III. ETAPA – ÚPRAVA NÁVRHOVÉ ČÁSTI NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU ZADAVATELE

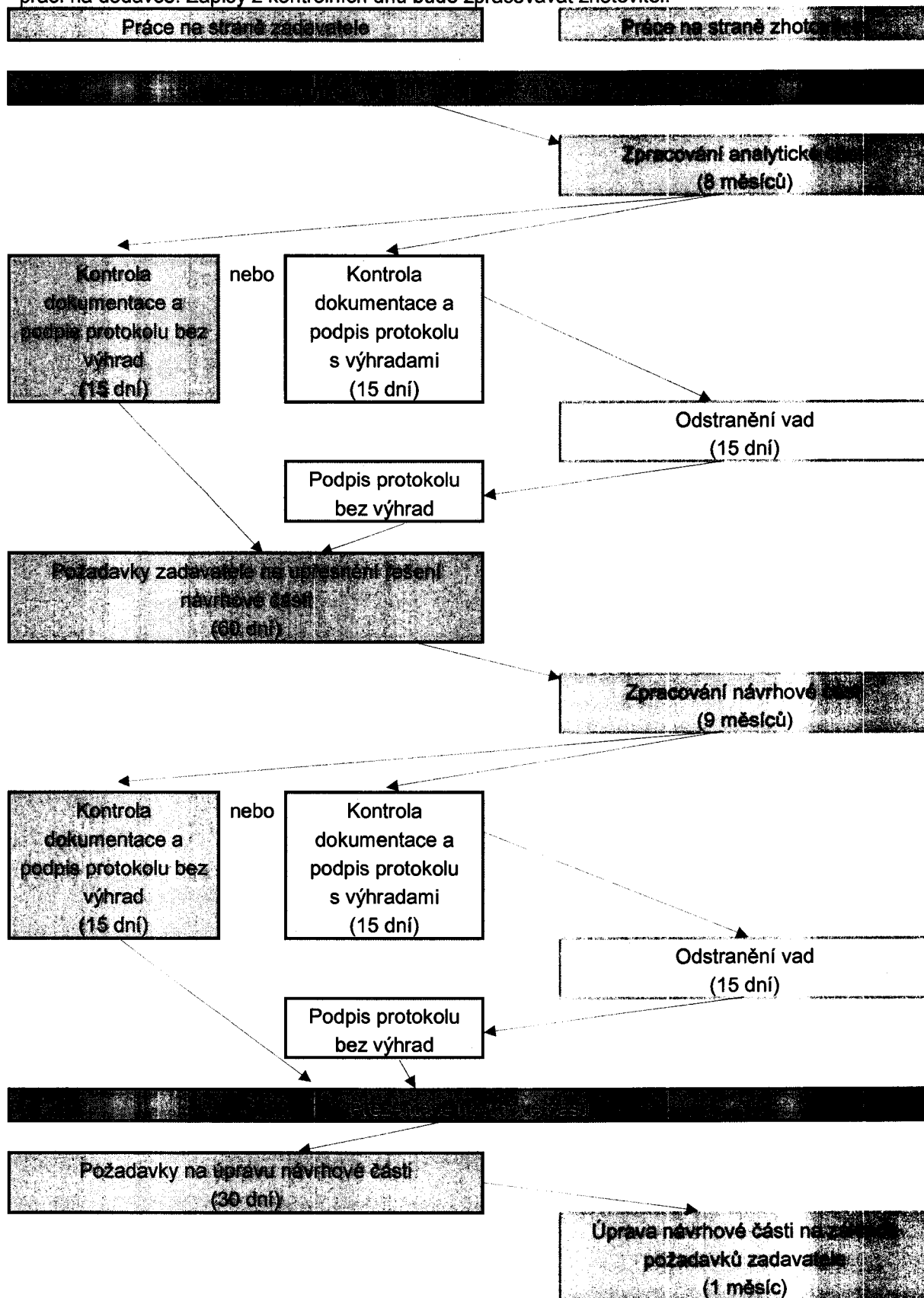
Úprava návrhové části na základě požadavků zadavatele vzešlých ze závěrečné prezentace návrhu územní studie krajiny.

ČASOVÝ HARMONOGRAM

S ohledem na skutečnost, že stavební zákon ani jeho prováděcí právní předpisy neupravují proces pořízení a projednání územní studie, bude při zpracování zakázky postupováno následovně:

- Analytická část bude odevzdána do 8 měsíců od uzavření smlouvy o dílo, během zpracování budou uskutečněny minimálně 2 kontrolní dny.
- V rámci naplnění požadavku na participaci obyvatel bude analytická část projednána s obcemi a veřejností, výsledky projednání budou v analytické části zohledněny.
- Požadavky zadavatele na upřesnění řešení návrhové části budou zadavatelem uplatněny do 60 ti dnů od podpisu protokolu, který nebude obsahovat výhrady (v případě, že bude protokol s výhradami, má zpracovatel 15 dnů na odstranění chyb a lhůta se počítá od jejich odstranění, tzn. podepsání protokolu bez výhrad).
- Návrhová část bude odevzdána do 9 měsíců od předání požadavků zadavatele na upřesnění návrhové části územní studie, během zpracování budou uskutečněny minimálně 2 kontrolní dny. Do 15 dnů od předání návrhové části bude podepsán protokol dle článku V. smlouvy o dílo
- Zhotovitelem studie bude uskutečněna prezentace návrhové části, a to před zástupci zadavatele, úřadů územního plánování a dotčených orgánů, zejména na úseku ochrany přírody a krajiny, kultury a památkové péče, případně dalších institucí přizvaných zadavatelem. Požadavky na úpravu návrhové části předá zadavatel dodavateli do 30 dnů ode dne provedené prezentace.
- Úprava návrhové části na základě požadavků zadavatele vzešlých z provedené prezentace bude dodavatelem provedena do 1 měsíce ode dne předání písemných požadavků.

Náplní kontrolních dnů budou informace o postupu prací na dodávce, řešení vzniklých problémů, konzultace k navrhovanému řešení, aj. Tyto kontrolní dny bude svolávat zadavatel na základě postupu prací na dodávce. Zápisy z kontrolních dnů bude zpracovávat zhotovitel.



**POŽADAVKY NA OBSAH, ROZSAH, PŘEDÁVANÉ FORMÁTY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ A
PODOBU DIGITÁLNÍCH DAT**

Územní studie (tj. I. etapa – analytická část, II. etapa - návrhová část i III. etapa – úprava návrhové části) bude obsahovat textovou, grafickou a datovou část.

1. Tiskové výstupy

Dokumentace (analytická část, návrhová část a úprava návrhové části) bude předána ve dvou tiskových vyhotoveních.

2. Digitální výstupy

Dokumentace (analytická část, návrhová část a úprava návrhové části) bude předána na CD, případně DVD nebo USB nosiči v počtu 2 vyhotovení.

Požadavky na digitální zpracování textové části

Textová část bude odevzdána jak v původním formátu zpracování, tak ve formátu *.docx a *.pdf optimalizovaném pro web. V případě, že bude dokumentace obsahovat samostatné tabulkové části, budou odevzdány, jak v původním formátu zpracování, tak i ve formátu *.xlsx a *.pdf.

Požadavky na digitální zpracování grafické části

Grafická část bude zpracována v programovém vybavení umožňující práci s geografickými daty. Výsledné projekty grafické části budou předány jak v původním formátu zpracování, tak ve formátu *.mxd, příp. *.apr. Výstupní data budou předána jak v původním formátu zpracování, tak ve formátu ESRI shapefile *.shp, případně v ESRI FGDB (souborové geodatabázi). Grafické mapové výstupy budou předány v měřítku 1 : 100 000 pro územně plánovací činnost kraje a v podrobnosti měřítka 1 : 50 000 (17 mapových listů pro území jednotlivých obcí s rozšířenou působností Jihočeského kraje) pro územně plánovací činnost kraje. Výstupy určené pro územně plánovací činnost kraje budou zpracovány v měřítku 1 : 50 000 a výstupy pro územně plánovací činnost obcí s rozšířenou působností v měřítku 1 : 25 000.

Obecné zásady pro datovou část - rastrová data

- minimální rozlišení rastrů nejméně 300 dpi
- formát předání: *.png (alternativně *.tiff), *.pdf
- mapové výstupy ve formátu PNG budou řádně georeferencovány v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák East North; ESPG: 5514
- měřítka výkresů: dle zadání
- PDF soubory
 - minimální rozlišení - 300 dpi
 - umožněn tisk ze souboru
 - bude obsahovat vrstvy - umožňuje zapínání a vypínání jednotlivých tematických vrstev bez nutnosti prohlížení v SW pro práci s geografickými daty

Obecné zásady pro datovou část - vektorová data a projekty

- data budou zpracována a předána v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák East North; ESPG: 5514
- data budou předána ve formátu zpracování a ve formátu ESRI shapefile (*.shp), případně ve formátu třídy prvků (Feature Class) ESRI souborové geodatabáze (File Geodatabase - FGDB)
- výkresová část ve formátu MXD (příp. APRX) bude mít nastaveny relativní cesty ke zdrojovým souborům; u veškerých vrstev budou řádně nastaveny cesty k datům

- v případě, že v průběhu plnění předmětu zakázky bude nutné vytvořit pomocné databáze obsahující vazbu na vektorová data, budou obsahovat jednoznačné identifikátory pro jejich řádné napojení
- kódování češtiny v datech: Windows-1250
- výstupní data, která budou mít návaznost na jevy územně analytických podkladů dle přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., o *územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, budou zpracovány ve struktuře aktuální verze datového modelu ÚAP používaném v Jihočeském kraji - k dispozici na webových stránkách: <http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/sdm/>. Výstupní data do ÚAP budou zohledňovat obsah a popis sledovaných jevů dle aktuálního Standardu sledovaných jevů pro územně analytické podklady, který je metodickým návodem Ministerstva pro místní rozvoj.
- výstupní datové sady budou vytvářeny nad státním mapovým dílem s ohledem na požadované měřítko výstupu

Názvy souborů

Názvy datových souborů budou tvořeny tak, aby bylo jednoznačné, jaké informace obsahují. U vektorových dat ve formátu SHP (příp. tříd prvků ESRI souborové geodatabáze) budou vždy 2 poslední znaky názvu souboru tvořeny příponou „_B“ - pro bodové vrstvy, „_L“ pro liniové vrstvy a „_P“ - pro polygonové vrstvy. Maximální délka názvu je 30 znaků. Název souboru nebude obsahovat diakritiku.

Popisné atributy vektorových dat

- Názvy polí budou bez diakritiky, max. 8 znaků
- Názvy polí budou voleny tak, aby bylo patrné, jakou nesou informaci (např. DATUM, TYP, KOD_OBEC, apod.)
- Typ pole bude volen vždy s ohledem na jeho očekávané hodnoty (např. pole s číselným identifikátorem prvku bude typu CELÉ ČÍSLO, nikoli TEXT)
- Pokud to charakter dat bude umožňovat, budou jednotlivé třídy prvků obsahovat i pole umožňující napojení na hranice obcí a katastrální území na základě kódů Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) - název a kód (obce, katastrálního území)

Požadavky na topologickou čistotu dat

1. hranice sousedních ploch musí být totožné v celém svém průběhu
2. plochy jednoho tematického celku (např. vymezení vlastních krajin), které mají rozčleňovat území, by se neměly překrývat (pokud se nejedná o záměrně překryvnou plochu)
3. vztahné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní;
4. objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy nebo pomocí topologicky čistých ohraničujících linií - tj. bez mezer, nedotahů a přetahů; přitom není nutné, aby linie ohraničující jednu plochu měly shodné atributy;
5. liniové objekty znázorňované lomenou čarou by měly být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaného objektu (např. silnice, oplocení apod.) nebo jsou jinak významné (např. v místech křížení), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů;
6. vlastností, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny:
 - a. alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků (feature), pokud je prostorová složka geodat předávána ve formátu GIS;
 - b. v „topologických“ formátech ESRI musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb; případné „oprávněné“ chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.

Popis dat

Ke každé tabulce, databázi, vektorové vrstvě i k rastrovým datům bude uvedeno:

- | | |
|-----------------|---------------------------------|
| • název vrstvy | např.: Krajiny |
| • jméno souboru | např.: Krajina_X_Y.shp |
| • obsah vrstvy | např.: současná charakteristika |

- | | |
|--------------------------------|--|
| • souřadnicový systém | např.: S-JTSK |
| • znaková sada | např.: Win 1250 |
| • topologie u vektorových dat | např.: polygon |
| • podklad / měřítko zpracování | např.: 1 : 25 000 |
| • plošný rozsah | např.: Jihočeský kraj |
| • datum pořízení | např.: červen 2016 |
| • poslední aktualizace | např.: prosinec 2016 |
| • zhotovitel | např.: jméno, adresa, kontakty |
| • klíčová slova | např.: charakter reliéfu, způsob využití území |
| • klasifikace | např.: charakteristika |
| • autorská, licenční omezení | např.: bez omezení |
| • zveřejňování na webu | např.: v plném rozsahu možné |
| • poskytování jako WMS | např.: v plném rozsahu možné |

Legenda vysvětlující význam jednotlivých položek databáze (zejména identifikace položky pro připojení tabulek a databází), bude obsahovat popis příslušných domén ke kategorizačním atributům. Výše uvedené údaje popisu dat budou vyplněny v XLS tabulce; jméno tabulky bude shodné se jménem souboru, který popisuje.

Veškerá geografická data (vektorová i rastrová) a metadata, včetně způsobu jejich publikování v prostředí internetu budou zároveň splňovat požadavky vyplývající ze směrnice Evropského parlamentu a Rady 2007/2/ES o zřízení Infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE) – zákon č. 380/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Metodika vymezení vlastních krajín a stanovení jejich cílových kvalit včetně návrhu na zajištění participace obyvatel

Vymezení vlastních krajín pro celé správní území Jihočeského kraje bude z hlediska způsobu zpracování probíhat ve dvou paralelních procesech. V rámci prvního procesu budou **zjišťovány přání a požadavky obyvatel týkajících se charakteristických rysů krajiny**, ve které žijí. Druhým procesem pak bude vlastní **regionalizace**, tj. **vymezování oblastí se shodnou cílovou kvalitou krajiny**, které budou vyjadřovat jedinečné (individuální) krajiny Jihočeského kraje.

Pro vymezení krajinných jednotek bude na základě ověřených zkušeností z Olomouckého a Jihomoravského kraje využito kombinace individuálního i typologického členění. Individuální přístup bude využitý pro prostorovou identifikaci specifických rysů území, typologický přístup pro vyjádření rysů typických (opakujících se).

Vymezení **oblastí se shodnou cílovou kvalitou krajiny** (regionalizace krajiny) bude probíhat ve čtyřech základních etapách.

I. etapa regionalizace

V této etapě bude vycházet regionalizace zejména z podkladů tematických mapových děl vyjadřujících na území JČK přírodní podmínky – geologické, klimatické, geomorfologické, půdní, hydrologické, biogeografické. Další zásadní podklady této etapy budou tvořit prostorová vyjádření přírodních hodnot území JČK, jimiž jsou především přírodní limity využití území (např. zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, významné krajinné prvky, přírodní parky, v omezené míře také ÚSES) a údaje z dalších dokumentací pořízených KrÚ JČK (Generel krajinného rázu, Koncepce ochrany přírody a krajiny aj.). Výsledné krajinné jednotky této etapy jsou v podstatě interpretovanými plochami překryvů obsahu uvedených tematických map a vyjádření přírodních hodnot. I přes využití řady podkladů lze za hlavní hledisko členění v této etapě regionalizace považovat georeliéf, zejména pak jeho rozsáhlejší formy, v menším rozsahu klimatické (mezoklimatické) a biogeografické podmínky.

II. etapa regionalizace

V této etapě regionalizace bude zohledněn především současný stav využívání krajiny, a to nejen z mapových podkladů, ale i z leteckých ortofotosnímků či z prvního rámcového terénního průzkumu. Bude vytvořen návrh (seznam) jednotlivých typů krajinných jednotek řešeného území, tzv. **typů krajín s obdobnou kvalitou krajiny**. Významná pozornost bude věnována problematice vnímání krajiny, a to jak z pohledu využití tohoto vnímání při členění krajiny, tak při jejím následném popisu (návrh podoby a obsahu cílových kvalit jednotlivých typů krajinných jednotek).

Participace obyvatel bude v projektu realizována formou zjišťování jejich vnímání krajiny a požadavků a přání na charakter prostředí ve smyslu Evropské úmluvy o krajině. Tato zjišťování budou vycházet z **dotazníkového šetření u zástupců obcí** (starostové či jimi pověřeni místní znalci) a z

výsledků nasazení on-line webové mapové aplikace "**Pocitová mapa**" pro širší veřejnost (jednotliví občané, spolky, nevládní organizace aj.).

Dotazníkové šetření bude z hlediska obsahu členěno na dva základní okruhy:

- **Vnímání krajiny** - vnímání krajiny z hlediska tvarů reliéfu a prvků krajiny, které obyvatelé v dané obci vnímají nejvíce (ať už v pozitivním či negativním smyslu), dále bude zjišťován výskyt významných a zajímavých míst situovaných v krajině okolí obce, skutečnosti, které jsou příčinou pozitivního vnímání obrazu krajiny obce a součástí tohoto okruhu bude zjištění možností přístupnosti a prostupnosti krajiny a stavu informovanosti o zajímavých částech krajiny.
- **Požadavky týkající se cílové kvality území** (návrhy, požadavky a přání obyvatel dané obce)

Dotazníky k vyplnění zahrnující vysvětlení způsobu vyplňování (včetně příkladu vyplňování dotazníku v Příloze metodiky) budou distribuovány všem obcím JČK. V případě potřeby zpracovatelé vysvětlí postup vyplňování dotazníku osobně na pracovním jednání. Po celou dobu dotazníkového průzkumu bude zajištěna konzultační činnost zpracovatele.

Pocitová mapa - umožňuje on-line zakreslení údajů (hodnot, problémů) do mapy s možností je stručně popsat. Zákes i popis probíhá v předem nadefinovaných tematických vrstvách (např. oblíbená místa, prostupnost krajiny aj.). – příklad - <https://www.pocitovemapy.cz/orp-roudnice-2017/nahled>

Vzhledem k potřebě objektivního a celostního vnímání se nezaměřujeme pouze na pohledově výrazné části krajiny, příp. krajinotvorné prvky vnímané ze známých pohledových míst, ale snažíme se najít a identifikovat i ty části, které nejsou dominantní, ale uplatňují se v „každodenním“ vnímání krajiny (ať už pozitivním či negativním) obyvateli, pro které tvoří její běžně vnímanou charakteristickou součást. Identifikace výrazně pozitivně vnímaných částí krajiny může být využita pro vymezení území se zvýšenými hodnotami krajiny v měřítku jednotlivých obcí vytvářející tak vhodný výchozí podklad pro výkres hodnot v územně analytických podkladech obcí a pro koncepci uspořádání krajiny v ÚP.

Výsledkem II. etapy regionalizace je návrh členění území v kategoriích **jednotlivých typů krajin s obdobnou kvalitou krajiny**, zakreslený nad mapou měřítka 1 : 25 000, které budou popsány následujícími položkami:

- celkový popis současného stavu
- charakteristika reliéfu a horninového prostředí
- charakteristika způsobu využívání
- prostorové uspořádání
- vnímání krajiny
- přírodní a krajinné hodnoty
- procesy (síly, tlaky)
- narušení, ohrožení
- rozšíření
- cílová kvalita - popis

III. etapa regionalizace

Obsahem této etapy je vymezení **vlastních krajin** jako individuálního členění krajiny JČK vycházejících z **typů krajin s obdobnou kvalitou krajiny**, z analýz údajů o dalších hodnotách (historické, kulturní a civilizační hodnoty, estetické hodnoty, způsoby osídlení krajiny, typická struktura zástavby) a analýzy ohrožení, rizik a problémů v území. V této části regionalizace krajiny bude využita zejména identifikace specifických a jedinečných rysů, jevů a prvků krajiny řešeného území. Součástí této etapy bude prezentace a projednávání vymezení **vlastních krajin** se zadavatelem územní studie.

IV. etapa regionalizace

Návrh a vytvoření **oblastí se shodnou cílovou kvalitou krajiny** (pro zapracování do ZÚR JČK ve smyslu bodu f) a přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006) vycházející z typologického **členění typů krajin s obdobnou kvalitou krajiny** a vymezení **vlastních krajin**. V této etapě bude výsledná podoba vymezení **oblastí se shodnou cílovou kvalitou krajiny** kontrolována a ověřována a se zástupci zadavatele budou projednána a na základě vzešlých připomínek budou upraveny, doplněny či zpřesněny charakteristiky těchto oblastí. Výsledná podoba regionalizace bude prezentována nad mapovým dílem v měřítku 1 : 100 000 pro území kraje a v měřítku 1 : 50 000 pro území jednotlivých ORP.

Jednotlivé **oblasti se shodnou cílovou kvalitou krajiny** budou popsány následujícími položkami:

POPIS SOUČASNÉHO STAVU VLASTNÍ KRAJINY

- celkový charakter vlastní krajiny
- hlavní (dominantní), charakteristické, doplňkové a vzácně zastoupené typy krajin s obdobnou kvalitou krajiny
- zásadní hodnoty:
 - přírodní hodnoty
 - kulturní a historické hodnoty
 - estetické hodnoty

POPIS CÍLOVÉHO STAVU DANÉ KVALITY KRAJINY

- celkový charakter vlastní krajiny
- stanovení velikostního parametru jedinečných krajin

ZÁSADY MOŽNÉHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY PRO OCHRANU JEJÍCH HODNOT A SPRÁVU A PLÁNOVÁNÍ SMĚŘUJÍCÍ K DOSAŽENÍ CÍLOVÉ KVALITY VLASTNÍ KRAJINY

- přehled základních pravidel pro lidskou činnost v daném typu oblasti se shodnou cílovou kvalitou krajiny, uspořádaný dle jednotlivých oborů této činnosti podílejících se formování krajiny
- požadovaný charakter sídla
- návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- úkoly pro ÚPD jednotlivých obcí
- rámcové podmínky pro umísťování záměrů ve volné krajině
- prostorová kompozice, krajinný ráz.

Práce s podklady a datovými zdroji

Výstupem ÚSK bude databáze informací ze stávajících podkladů, nově získaných dat od veřejnosti - z dotazníků a pocitových map a z dat zjištěných terénním průzkumem. Součástí výstupu budou metadata.

Databáze nových údajů bude sloužit především k doplnění a rozšíření územně analytických podkladů.

Digitální výstupy budou zpracovány dle požadavků uvedených v Příloze č.2 Smlouvy o dílo „Územní studie krajiny Jihočeského kraje“.

Příklad jevů, které mohou být výstupem ÚSK (jevy důležité pro stanovení cílových kvalit krajiny, zjištěné terénním a dotazníkovým šetřením):

Ochrana hodnot

- území se zvýšenými hodnotami krajiny
- hlavní směr působení kulturní krajinné dominanty
- hlavní pohledová osa
- hlavní pohledový rámec

Hodnoty nově rozlišené

- hrad, tvrz, zřícenina
- zámek, městský palác
- klášter
- kostel, kaple
- památka ostatní
- kulturní krajinná dominanta
- poutní místo
- významná památka s komponovanou krajinou
- významný vyhlídkový bod v krajině
- dominantní vrch
- výrazný krajinný horizont
- pohledově exponovaný svah
- základní krajinná osa

Ukázka struktury dat:

01_UAP
02_HODNOTY_OCHRANA
03_POTENCIALY
04_PROBLEMY
05_NAVRHY
06_KRAJINY
07_POPISY
08_POMOCNE

Příloha metodiky:

Příklad vyplňování vybraných položek dotazníku

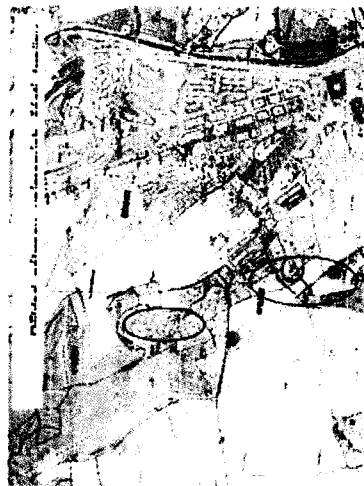
A. Vnímání krajiny

Ve správním území obce

Mimo správní území obce

Vnímáno negativně

- ☒ 1 Výrazný vrch, kopec, hřbet: hřbet Baby (1), Babí lom (2)
- ☒ 2 Lesy – rozsáhlé souvislé porosty lesní porosty Baby (3)
- ☒ 3 Zahrádkové kolonie se zahradními domy, chatařství: SZ od Medlánek (4)
- ☒ 4 Lidem ježící pozemky s dřevinami (přip. náletem dřevin):
- ☒ 5 Objekty stádků, výroby:
- ☒ 6 Stožary nadzemních vedení (el. sítě):
- ☒ 7 Místa významných rozhledů: Medlánecká kopce (5)
- ☒ 8 Místa (cíle) častých vycházek: Medlánecká kopce (5)
- ☒ 9 Celkové uspořádání (kompozice) části krajiny (např. zvláštní krajina s mezemi a remízky apod.)



Ukázka pocitové mapy



Územní studie krajiny Roudnice nad Labem

Územní studie krajiny Roudnice nad Labem