

1. **Jaromír Mrkvička, r.č. 68**  
bytem 592 31 Nové Město na Moravě  
bankovní spojení:  
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto :

## Kupní smlouvu

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 3728/1 trvalý travní porost o výměře 781 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 2824 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě a pozemků parc. č. 731 trvalý travní porost o výměře 849 m<sup>2</sup>, parc. č. 732 trvalý travní porost o výměře 604 m<sup>2</sup>, parc. č. 733 trvalý travní porost o výměře 3303 m<sup>2</sup> a parc. č. 737 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1853 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 32 pro katastrální území Nová Ves u Nového Města na Moravě a obec Nová Ves u Nového Města na Moravě.
- 2) Na základě geometrického plánu č. 478 - 17/2019 vyhotoveného dne 8.4.2019 Jiřím Kartousem, geodetické práce, Daňkovice 70, 592 03 Sněžné a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 12.4.2019 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 731 oddělena část o výměře 168 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 731/2 travní porost o výměře 168 m<sup>2</sup>, z parc. č. 733 byla oddělena část o výměře 526 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 733/2 travní porost o výměře 526 m<sup>2</sup> a z parc. č. 737 byla oddělena část o výměře 69 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 737/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 69 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Nová Ves u Nového Města na Moravě a obci Nová Ves u Nového Města na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

#### Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1) a 2) této smlouvy, tj. pozemky parc. č. 3728/1 trvalý travní porost o výměře 781 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, pozemek parc. č. 732 trvalý travní porost o výměře 604 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 731/2 travní porost o výměře 168 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 733/2 trvalý travní porost o výměře 526 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 737/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 69 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Nová Ves u Nového Města na Moravě a obci Nová Ves u Nového Města na Moravě, (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím, součástmi a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

### **Čl. III**

#### **Kupní cena a její úhrada**

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu za předmět koupě, je určena dohodou a činí **85.920 Kč** slovy : osmdesátpětisícdevětsetdvacetkorunčeských.
2. Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

### **Čl. IV**

#### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **Čl. V**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňuje.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení

smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### **Čl. VI Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy, včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### **Čl. VII Závěrečná ustanovení**

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 5 dne 24.6.2019 a schváleno usnesením pod bodem č. 17/5/ZM/2019.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č.478-17/2019

V Novém Městě na Moravě dne .....

Kupující:

Prodávající:

.....  
Michal Šmarda  
starosta

.....  
Jaromír Mrkvička

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2			
731	8	49	travní p.	-													
				731/1	6	81	travní p.		0	731	32	6	81				
				731/2	1	68	travní p.		0	731	32	1	68				
733	33	03	travní p.	-													
				733/1	27	77	travní p.		0	733	32	27	77				
				733/2	5	26	travní p.		0	733	32	5	26				
737	18	53	ostat. pl.	-													
			ostat. komunikace	737/1	17	84	ostat. pl.		0	737	32	17	84				
				737/2		69	ostat. pl.		2	737	32		69				
	60	05			60	05											

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	ha	
731/1		85041	6	81		733/2		85800	3	16	
731/2		85041	1	68				85041	2	10	
733/1		85800	27	03							
		85041		74							

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: <b>Rozdělení pozemků</b></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Vojta</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1217/95</b></p> <p>Dne: <b>08.04.2019</b> Číslo: <b>284/2019</b></p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Vojta</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1217/95</b></p> <p>Dne: <b>12.04.2019</b> Číslo: <b>312/2019</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovil:</p> <p><b>Jiří Kartous</b></p> <p>Geodetické práce</p> <p>Daňkovice 70</p> <p>592 03 Sněžné</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: <b>478-17/2019</b></p> <p>Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b></p> <p>Obec: <b>Nová Ves u Nového Města na Moravě</b></p> <p>Kat. území: <b>Nová Ves u Nového Města na Moravě</b></p> <p>Mapový list: <b>Nové Město na Moravě 2-8/33, 3-8/44</b></p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ing. Eva Chlubnová PGP-440/2019-714 2019.04.12 10:29:23 CEST</p>	

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
122-20	632523,31	1117731,96	4	dř.kolík
123-53	632507,39	1117742,41	4	dř.kolík - kontrolní oměrný bod
123-57	632493,54	1117755,69	4	dř.kolík - kontrolní oměrný bod
123-61	632481,25	1117765,54	4	dř.kolík - kontrolní oměrný bod
123-62	632482,37	1117767,21	4	dř.kolík
221-90	632494,30	1117645,26	8	dř.kolík - kontrolní oměrný bod
221-271	632484,81	1117744,81	8	plastový hraniční mezník
1	632511,89	1117670,74	3	plastový hraniční mezník
2	632514,76	1117687,70	3	plastový hraniční mezník
3	632514,76	1117709,65	3	plastový hraniční mezník
4	632506,86	1117748,36	3	plastový hraniční mezník
5	632498,27	1117756,43	3	plastový hraniční mezník
6	632492,53	1117760,72	3	plastový hraniční mezník
7	632499,43	1117645,40	8	plastový hraniční mezník
8	632490,54	1117758,10	4	plastový hraniční mezník
9	632504,01	1117745,65	4	plastový hraniční mezník
706418-1058-334	632500,00	1117645,42	3	dř.kolík - kontrolní oměrný bod



