

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1

Bc. JAN FRISCH
ředitel Odboru technické pomoci OP VVV
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

Č.j.: MSMT-23528/2019-2

Vyřizuje:

Tel:

V Praze dne

Příloha

Objednávka expertního stanoviska

Vážení,

na základě cenové nabídky Vaší společnosti ze dne 29. 5. 2019 zaslané v rámci průzkumu trhu objednáme vypracování expertního stanoviska ve věci stanovení předpokládané výše nájemného nebytových prostor na území hl. m. Prahy v letech 2023 – 2029. Bližší specifiky a parametry jsou uvedeny v příloze č. 1 této objednávky.

Expertní stanovisko žádáme zpracovat nejpozději do 17. 7. 2019 a předat v písemné podobě v jednom vyhotovení a zároveň v elektronické podobě e-mailem (ve formátu pdf).

Celková cena objednávky je max. 93 000,- Kč bez DPH, tj. 112 530,- Kč vč. DPH. Obchodní a platební podmínky, práva a povinnosti jsou uvedené v příloze č. 2 této objednávky.

Kontaktní osobou pro převzetí/akceptaci je Bc. Jan Frisch, ředitel odboru technické pomoci OP VVV, tel.: e-mail:

Pro fakturaci použijte následující údaje:

ČR – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

O 42, TP OP VVV

Č. j. MSMT-23528/2019-2

Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

Na fakturu dále žádáme uvést:

„Hrazeno z Technické pomoci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, z projektu TP OP VVV Evaluace a externí služby, reg. č. CZ.02.4.125/0.0/0.0/17_045/0008528“.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel uveřejnění celého textu objednávky, vyjma osobních údajů, a metadat objednávky v registru smluv, včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění objednávky nebo metadat objednávky v registru smluv ve lhůtě 30 dnů od uzavření objednávky, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění dodavatel ve lhůtě tří měsíců od uzavření objednávky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání





Objednávka nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran. Účinnosti nabývá objednávka, na kterou se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

S pozdravem

Deloitte Advisory s.r.o.
Italská 2581/67
120 00 Praha 2
IČO: 27582167

podpis osoby oprávněné
jednat jménem či za dodavatele



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Technické specifikace a parametry nájmu

Pro vytvoření expertního stanoviska za účelem stanovení předpokládané výše nájmu kancelářských prostor v Praze v letech 2023 – 2029 níže uvádíme detailní zadání.

Administrativní budova se musí nacházet v širším vnitřním městě Prahy a musí se jednat o kategorii budovy typu A, s dobrou dostupností na metro.

Obsah expertního stanoviska

- Na základě historického vývoje bude stanovena předpokládaná výše nájemného v letech 2023 – 2029 pro kancelářské prostory standardu A včetně obvyklých nájemních pobídek: příspěvku na fit-out a nájemních prázdnin.
- Nájemné bude stanoveno obecně pro lokalitu v širším vnitřním městě Prahy.
- Nájemné bude stanoveno jak v ceně za jednotku (m^2 a měsíc, parkovací stání a měsíc), tak celkově
- Součástí dodávky bude přehled vývoje základního nájemného v uvedené oblasti od roku 2011.
- Přehled kancelářských projektů ve vnitřním městě (realizované a připravované)



Obchodní a platební podmínky

1. Obchodní podmínky

- 1.1 Dodavatel se zavazuje vyhotovit expertní stanovisko osobně, v kvalitě, formě a obsahu dle zadání objednatele.
- 1.2 Dodavatel se zavazuje vypracovat požadované expertní stanovisko řádně a včas, a případné vadné plnění bezplatně napravit.
- 1.3 Správnost a úplnost expertního stanoviska bude posuzována podle zadání objednatele uvedeného v příloze č. 1 objednávky.
- 1.4 V případě objektivně zjištěných neúplných nebo chybných údajů v předaném expertním stanovisku, které by byly v rozporu se zadáním dle přílohy č. 1 objednávky, má objednatel právo požadovat opravu nebo doplnění expertního stanoviska tak, aby expertní stanovisko odpovídalo zadání dle přílohy č. 1 objednávky. Lhůta na opravu či doplnění činí 3 pracovní dny od výzvy objednatele k doplnění či opravě. Výzvu k doplnění či opravě objednatel provede nejpozději do 3 pracovních dnů od předání expertního stanoviska, výzva bude provedena písemně, přičemž za písemný projev vůle je považována i e-mailová komunikace. Veškeré náklady spojené s dodatečnou opravou či doplněním expertního stanoviska jsou náklady dodavatele, nikoliv objednatele.
- 1.5 Podklady nutné ke zpracování expertního stanoviska předané objednatelem dodavateli, nebude dodavatel zveřejňovat ani poskytovat třetím osobám ani jinak využívat pro své potřeby nebo ke své podnikatelské činnosti.
- 1.6 Dodavatel se zavazuje během a po ukončení plnění objednávky zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním.
- 1.7 V případě, že dodavatel nedodrží termín plnění uvedený v objednávce, je objednatel oprávněn žádat smluvní pokutu v zákonné výši z celkové ceny objednávky, a to za každý i jen započatý den prodlení s plněním.
- 1.8 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu dodavateli, je dodavatel oprávněn žádat smluvní pokutu v zákonné výši z celkové ceny objednávky, a to za každý i jen započatý den prodlení s úhradou.
- 1.9 V případě porušení mlčenlivosti dle odst. 1.6 je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 1.10 Pod pojmem „Společnosti skupiny Deloitte“ se rozumí Deloitte Touche Tohmatsu Limited, společnost s ručením omezeným zárukou („private company limited by guarantee“) založená podle práva Spojeného království Velké Británie a Severního Irska („DTTL“), její členské firmy a jejich příslušné dceřiné a přidružené společnosti (včetně Deloitte), jejich předchůdci, nástupci a postupníci a všichni partneři, vedoucí, členové, vlastníci, ředitelé, zaměstnanci, subdodavatelé a zástupci těchto společností. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, DTTL ani žádná z jejích členských firem navzájem nenesou odpovědnost za jednání či opomenutí ostatních členských firem. Každá členská firma DTTL je oddělenou a nezávislou právníkou osobou působící pod názvem „Deloitte“, „Deloitte & Touche“, „Deloitte Touche Tohmatsu“ či jiným obdobným názvem; služby jsou poskytovány členskými firmami a jejich dceřinými nebo přidruženými podniky a nikoli DTTL. „Deloitte Central Europe“ je regionálním sdružením subjektů zastřešených společnostmi Deloitte Central Europe Holdings Limited, členskou firmou DTTL ve střední Evropě. Služby jsou poskytovány dceřinými a přidruženými podniky Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty.



- 1.11 Objednatel souhlasí, aby dodavatel výstupy z expertního stanoviska (dále jen „Důvěrné informace“) sdělil jakékoli Společnosti skupiny Deloitte a jejich personálu pro jakýkoli účel, včetně správy takových Důvěrných informací (včetně používání interních databází) při dodržení příslušných nařízení o ochraně soukromí a databází a právním poradcům, auditorům a pojišťovnám, nebo jak může vyžadovat zákon, nařízení, právní nebo správní proces, nebo v souladu s příslušnými profesními standardy, nebo v souvislosti s potenciální nebo probíhající mediací, arbitráží nebo soudním sporem. Není-li to zakázáno nařízeními o profesním tajemství, povinnost dodavatele zachovávat důvěrnost informací se nevztahuje na případy, kdy tyto Důvěrné informace jsou nebo se stanou veřejně dostupnými (včetně mj. informací předkládaných státním orgánům a dostupné veřejnosti) jinak než v důsledku neplnění podmínek ze strany Deloitte; se stanou dostupnými jakékoli Společnosti skupiny Deloitte, která není vázána mlčenlivostí, z jiného zdroje, než je sdělující strana, o níž se Deloitte domnívá, že jí není bráněno sdělovat takové Důvěrné informace společnosti Deloitte jakýmkoli závazkem zachování důvěrnosti informací; nebo jsou známy jakékoli Společnosti skupiny Deloitte před získáním od sdělující strany bez závazku zachování důvěrnosti informací; nebo na případy informací, které Společnost skupiny Deloitte vytvoří nezávisle na Důvěrných informacích zveřejněných sdělující stranou.
- 1.12 Dodavatel může tuto objednávku ukončit jako celek nebo částečně s okamžitým účinkem na základě písemné výpovědi podané objednateli, pokud dodavatel zjistí, že státní, regulační nebo profesní orgán nebo jiný orgán se zákonnou pravomocí zavedl nový, nebo upravil stávající, zákon, pravidlo, nařízení, výklad nebo rozhodnutí, v jehož důsledku by bylo plnění kterékoli části objednávky ze strany dodavatele protiprávní nebo jinak nezákonné nebo v rozporu s pravidly nezávislosti nebo profesními pravidly.
- 1.13 Vzájemné vztahy smluvních stran zde neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Platební podmínky

- 2.1 Cena za vypracování expertního stanoviska zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s plněním objednávky podle zadání dle přílohy č. 1 objednávky nebo s opravou a doplněním podle odst. 1.4 těchto obchodních a platebních podmínek. Cena za vypracování expertního stanoviska stanovená v objednávce je maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 2.2 Dodavateli vznikne nárok na zaplacení ceny na základě akceptace expertního stanoviska. Úhrada ceny bude provedena na základě obdrženého daňového dokladu, který zhotovitel vystaví v návaznosti na akceptační protokol podepsaný smluvními stranami, a potvrzující kompletnost a bezvadnost expertního stanoviska. Akceptační protokol bude nedílnou součástí dodatelem vystaveného daňového dokladu.
- 2.3 Dodavatel akceptuje skutečnost, že objednatel neplatí zálohu na vypracování expertního stanoviska. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu objednatele. Celková cena bude uhrazena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet dodavatele. Za den úhrady je považován den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 2.4 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Bude-li mít daňový doklad formální a věcné nedostatky, nebo nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej do data splatnosti s tím, že dodavatel je povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu.



- 2.5 Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s vypracováním Díla dle platných právních předpisů, a to nejméně do 31. 12. 2033.
- 2.6 Případné smluvní pokuty dle odst. 1.7, 1.8 a 1.9 těchto obchodních a platebních podmínek jsou splatné do 14 dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné vzniklé škody.
- 2.7 Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Dodavatele.

