

JLV, a.s.

se sídlem Praha 4, Chodovská 228/3

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 1430,

IČO: 45272298

DIČ: CZ45272298

bankovní spojení:

zastoupená: panem Bohumírem Bártou, místopředsedou představenstva

(dále jen Pronajímatel)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 48 384,

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Bohuslavem Navrátilem,

náměstkem generálního ředitele pro provozuschopnost dráhy

(dále jen Nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "OZ") tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1 4 3 0 , která je součástí pozemku parc. č. 2395/3, zapsaných na LV č. 1530 pro obec Praha, katastr. území Michle (dále jen „budova“).
- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání níže specifikovaný předmět nájmu a Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá.

Článek 2

Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k administrativním účelům kancelářského charakteru a prostory sloužící pro provoz Hasičského záchranného sboru Nájemce umístěné v 1 podzemním i nadzemním podlaží a ve 2. a 3. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře **1561,98 m²**. Bližší specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy.

(dále jen „předmět nájmu“).

- 2) Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu, a konstatuje, že tento stav je plně způsobilý ke smlouvenému účelu nájmu a v tomto stavu si jej za dohodnutou úplatu najímá. O předání a převzetí nájmu smluvní strany sepíše předávací protokol, zachycující stav předmětu nájmu v době jeho předání Nájemci (dále jen „**protokol**“).

Článek 3 **Účel nájmu a předmět podnikání Nájemce**

- 1) Nájemce je z této smlouvy oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. 2 této smlouvy k administrativním účelům a k účelům zázemí sloužícího pro provoz jednotky a ředitelství Hasičského záchranného sboru Nájemce.
- 2) Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn užívat předmět nájmu za jiným účelem, než dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy uvedeným. Souhlas Pronajímatele musí být učiněn v písemné formě.
- 3) Nájemce je oprávněn uvedenou činnost v rámci účelu nájmu provádět nepřetržitě 24 hodin denně každý kalendářní den bez jakéhokoliv omezení, přičemž Nájemce je povinen počínat si při své činnosti tak, aby neobtěžoval svou činností ostatní Nájemce a počínat si ve vztazích s ostatními Nájemci tak, aby v míře nepřiměřené místním poměrům neomezoval obvyklé užívání prostor budovy i jejího okolí.

Článek 4 **Doba nájmu**

- 1) Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců.
- 3) V případě, že se Nájemce dostane do prodlení s úhradou kterékoli platby dle této smlouvy a neuhradí takovou dlužnou platbu ani do deseti dnů poté, co bude Pronajímatelem k úhradě vyzván, je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 1 měsíc.
- 4) Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5) Nájemce je povinen v den skončení doby nájmu předat vyklizený předmět nájmu Pronajímateli v původním stavu, tedy ve stavu uvedeném v protokolu. Veškeré úpravy předmětu nájmu, včetně těch, ke kterým dal Pronajímatel souhlas, je Nájemce povinen odstranit. V případě, že Pronajímatel bude mít zájem na tom, aby některé úpravy předmětu nájmu nebyly Nájemcem odstraněny, oznámí tuto skutečnost Nájemci v písemné formě nejpozději 30 dní před uplynutím doby nájmu (dale jen "**oznámení o úpravách**"). Nájemce je povinen zanechat a neodstraňovat v předmětu nájmu veškeré úpravy, o kterých Pronajímatel v oznámení o úpravách prohlásí, že trvá na jejich ponechání v předmětu nájmu. Pokud nájem skončí v důsledku odstoupení od smlouvy nebo výpovědi bez výpovědní doby, je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a předat ho zpět Pronajímateli do 30 dní po ukončení nájmu a Pronajímatel je

oprávněněn zaslat Nájemci oznámení o úpravách nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení nájmu. Nájemce nemá nárok na jakékoli peněžité plnění od Pronajímatele za případné zhodnocení předmětu nájmu v důsledku úprav provedených Nájemcem.

- 6) V případě porušení povinnosti Nájemce předat předmět nájmu v dohodnuté lhůtě je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční výše nájmu bez DPH stanovené pro rok, ve kterém bude nájem ukončen, a to za každý den prodlení s předáním vyklizeného předmětu nájmu, přičemž Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli sjednané nájemné až do dne řádného předání předmětu nájmu dle příslušného ujednání této smlouvy.
- 7) V pochybnostech se má za to, že jakákoli písemnost byla druhé smluvní straně doručena třetího dne ode dne jejího podání na poštu. Den podání na poštu je nutno prokázat podacím lístkem na doporučenou zásilku.

Článek 5

Výše a splatnost nájemného a úhrad za služby

- 1) Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši 241.000,- Kč měsíčně + DPH (dale jen "nájemné").
- 2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno na základě splátkového kalendáře vystaveného Pronajímatelem vždy jednotlivě na každý kalendářní rok trvání nájemného vztahu. První splátkový kalendář tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. Případnou změnu výše nebo splatnosti nájemného Pronajímatel oznámí Nájemci nejméně 1 měsíc před datem splatnosti prvního nájemného v dalším kalendářním roce a doručí Nájemci nově zpracovaný splátkový kalendář.
- 3) Úhrada služeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí ceny za nájem. Nájemce hradí Pronajímateli úplatu za služby spojené s nájmem dle samostatné dohody uzavřené mezi smluvními stranami.
- 4) Platby za dodávku elektrické energie do předmětu nájmu bude Nájemce hradit dle skutečné spotřeby a aktuální ceny elektrické energie za každý měsíc přímo dodavateli v rámci odběrného místa k tomu určenému. Nájemce se zavazuje uzavřít pro tyto účely smlouvu o dodávce elektřiny nebo smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny. Nájemce je rovněž povinen hradit veškeré náklady dle těchto smluv. V případě neodržení těchto smluv, z kterého by vznikly náklady Pronajímateli se Nájemce zavazuje je uhradit.
- 5) Úklid pronajatých prostorů a likvidaci odpadů, vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu nájmu si Nájemce zajistí sám, na vlastní náklady.
- 6) Splatnost faktury na jakékoli peněžité plnění dle této smlouvy je dohodnuta smluvními stranami do 30 dnů ode dne doručení faktury.
- 7) Výše úhrady za poskytování služeb může být ze strany Pronajímatele zvýšena, pokud dojde ke zvýšení cen vodného, stočného, nákladů za dodávku tepla a teplé vody ze strany jejich dodavatelů, cen účtovaných dodavatelem elektrické energie,

nákladů na servis výtahů, výměňkové stanice apod. nebo v případě změny daně z přidané hodnoty v porovnání se stavem ke dni podpisu této smlouvy. Změnu výše úhrady za dodávku energií oznámí Pronajímatel Nájemci alespoň měsíc předem.

- 8) Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné z důvodu inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Vždy od 1. 4. kalendářního roku dále do budoucna je Pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné. Zvýšil-li Pronajímatel nájemné z důvodů inflace a Nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je Nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému Pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9) Veškeré platby podle tohoto článku smlouvy budou poukazovány na účet Pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy a na splátkovém kalendáři.
- 10) V případě, že se Nájemce dostane do prodlení s jakýmkoli peněžitým plněním dle této smlouvy, zavazuje se uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vyúčtovaný úrok z prodlení je Nájemce povinen zaplatit do 15-ti dnů ode dne obdržení vyúčtování.

Článek 6 Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- 1) Předat k smluvenému účelu nájmu způsobilý předmět nájmu uvedený v čl. 2 této smlouvy a zajistit jinou než běžnou údržbu a jiné než drobné opravy předmětu nájmu.
- 2) Umožnit Nájemci volný přístup a nerušené užívání předmětu nájmu.
- 3) Bez zbytečného odkladu podat Nájemci informace, které představují zásah do práv a povinností stran vyplývajících z této smlouvy (zrušení Pronajímatele, zjištění úpadku Pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení apod.)

Článek 7 Povinnosti Nájemce

Nájemce je povinen:

- 1) Zajistit a hradit náklady na opravy poškození, které způsobí svou činností na předmětu nájmu, hradit a zajistit běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, zařizovacích předmětů a vybavení předmětu nájmu. Pro vyloučení pochybností se za běžnou údržbu a drobné opravy považují:
 - a) běžná údržba a drobné opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy

- podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- b) běžná údržba a drobné opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) běžná údržba a drobné opravy včetně výměn elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - d) běžná údržba a drobné opravy včetně výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,
 - e) běžná údržba a drobné opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
 - f) za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodech a) – e).

Za náklady spojené s běžnou údržbou se považují náklady na udržování a čištění prostoru, které se provádějí obvykle při delším užívání prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v písm. e), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

- 2) Umožnit Pronajímateli po předchozí dohodě přístup do pronajatých prostor předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování povinností Nájemce, a v době posledních tří měsíců trvání nájemní smlouvy umožnit přístup Pronajímateli s případnými zájemci o nájem prostor. Při nutnosti provedení oprav většího rozsahu, např. při havarijní situaci, generálních opravách (el. vedení ve zdi, vody ve zdi, obvodových zdí v objektu a pod.) a revizích je Nájemce povinen po předchozím oznámení zpřístupnit místa oprav a zajistit potřebnou součinnost.
- 3) Dodržovat při své činnosti v najatém předmětu nájmu bezpečnostní a hygienické předpisy, protipožární předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí.
- 4) Provádět veškeré stavební a jiné úpravy předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 5) Dodržovat pravidla požární ochrany v prostorách, které jsou uvedeny v čl. 2 této smlouvy v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Nájemce se zavazuje plnit stanovené povinnosti v oblasti požární ochrany vyplývající z čl. 7 odst. 10 této smlouvy.
- 6) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze na dobu určitou a pouze se souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel uděluje souhlas s přenecháním místností č. OP 88, 89, 90 v 1. NP do pronájmu

odborové organizaci – OSŽ (Odborový svaz železničářů).

- 7) Pokud dojde ke stavebně technickým změnám z iniciativy Nájemce a dojde ke změnám v požadavcích na vybavení příslušných pronajatých nebytových prostor z hlediska požárně technických zařízení je Nájemce povinen uhradit veškeré náklady s tímto spojené.
- 8) Úklid předmětu nájmu včetně odklízení sněhu a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu nájmu si Nájemce zajistí sám na vlastní náklady.
- 9) Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce zajistí provedení začlenění jím provozovaných činností podle míry požárního nebezpečí v předmětu nájmu podle platných a účinných právních předpisů.

Nájemce prohlašuje, že byl řádně poučen a seznámen:

- a) s požárně nebezpečnými místy,
- b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic – způsobem vyhlášení požárního poplachu,
- c) s umístěním ohlašovny požáru,
- d) s obsahem požárního evakuačního plánu objektu a místem jeho uložení,
- e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

Při požáru se Nájemce zavazuje řídit požárními poplachovými směrnicemi, příp. pokyny požární hlídky Pronajímatele. Nájemce je povinen seznamovat s požární ochranou své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ní byl seznámen sám.

- 10) Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se použití přímotopů, vařičů a varných konvic. Pronajímatel má právo kontrolovat plnění této povinnosti a za tímto účelem má po předchozí dohodě s Nájemcem právo vstupovat do všech prostor Nájemce. Nájemce se dále zavazuje:
 - provádět revize a kontroly vlastních elektrických spotřebičů, popřípadě elektrického ručního náradí během jejich používání, dle platných a účinných právních předpisů,
 - udržovat vlastní technologická zařízení v předepsaném stavu,
 - při používání tepelných spotřebičů se Nájemce zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, mimo jiné ČSN 061008 a § 42 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

11) Nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

- a) je povinen zajistit prokazatelné zajištění všech povinností na úseku BOZP dle platných právních předpisů,
- b) provádí v pronajatých nebytových prostorech péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, zejména ve smyslu ust. § 101 a n. zákoníku práce,
- c) registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho

- zaměstnancům v prostoru tvořící předmět nájmu,
- d) k registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci Nájemce v prostoru Pronajímatele, mimo předmět nájmu a v objektu Pronajímatele si přizve pracovníka Pronajímatele. Předkládat záznam o pracovním úrazu státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností Nájemce.
- 12) Nájemce je seznámen s tím, že společné prostory budovy Pronajímatele jsou monitorovány kamerovým systémem.
- 13) Nájemce nesmí převést žádná svá práva a povinnosti dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 14) V případě prodlení Nájemce se splněním jakékoli povinnosti dle této smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli za každý den prodlení se splněním této povinnosti smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele požadovat po Nájemci náhradu škody.

Článek 8 Další ujednání

- 1) Každá smluvní strana má právo na náhradu škody, kterou jí způsobila druhá smluvní strana nedodržením povinností v této smlouvě uvedených.
- 2) Nájemce není oprávněn vstupovat do jiných prostor než prostor jež jsou součástí předmětu nájmu s výjimkou komunikačních přístupových prostor, pokud nebude toto oprávnění vyplývat z jiných smluv uzavřených mezi smluvními stranami.
- 3) Nájemce přebírá odpovědnost v souvislosti s vlastní činností za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.6.2016.
- 2) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1764 2. věta, § 1765, § 1766, § 1793, § 1794, § 1805, § 1971, § 2000, § 2050, § 2208, § 2209, § 2210 odst. 2 a 3, § 2212 odst. 2 a 3, § 2218, § 2220 odst. 1, § 2223, § 2225 odst. 2, § 2227, § 2254, § 2287, § 2303, § 2305, § 2311 a § 2315 OZ. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 OZ.
- 3) Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran a to písemně ve formě dodatku nebo dohody ke smlouvě. Tato smlouva může pozbyť platnosti

mimo jiné i dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být uzavřena písemně.

- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž 1 obdrží Pronajímatel a 2 Nájemce.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

Příloha č. 1 Tabulka specifikace předmětu nájmu a půdorysy NP (5 stran A4)
Příloha č. 2 Splátkový kalendář (1 strana A4)

V Praze dne 31.5.2016

V Praze dne 31.5.2016

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Ing. Bohuslav Navrátil
náměstek generálního ředitele
pro provozuschopnost dráhy

JLV, a.s.
Bohumír Bárta
místopředseda představenstva



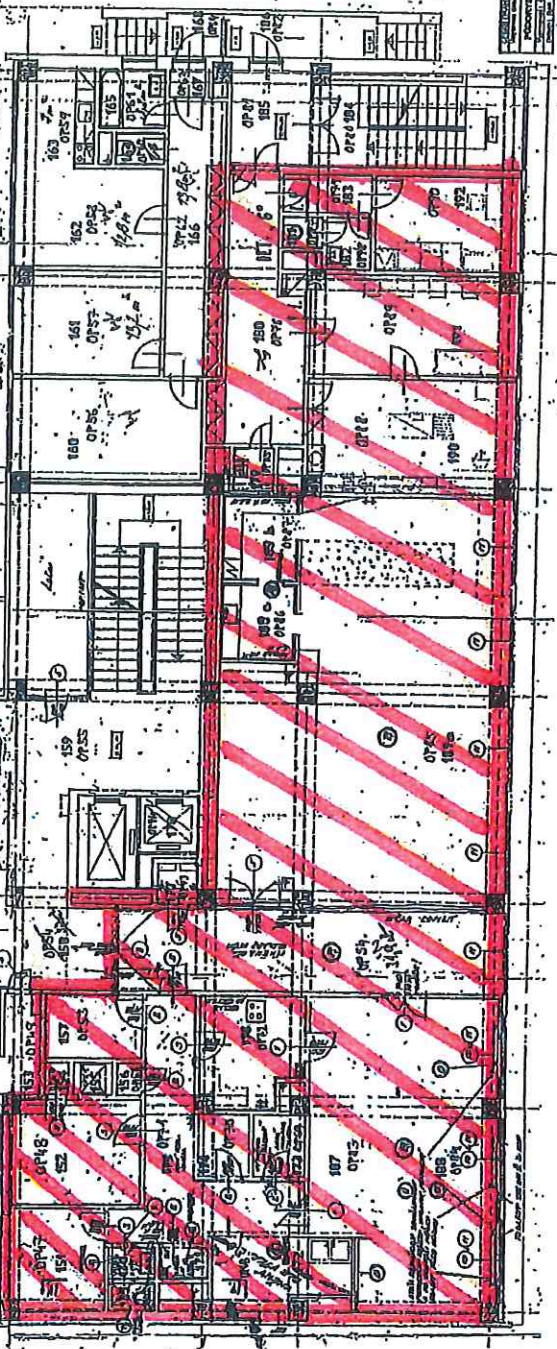
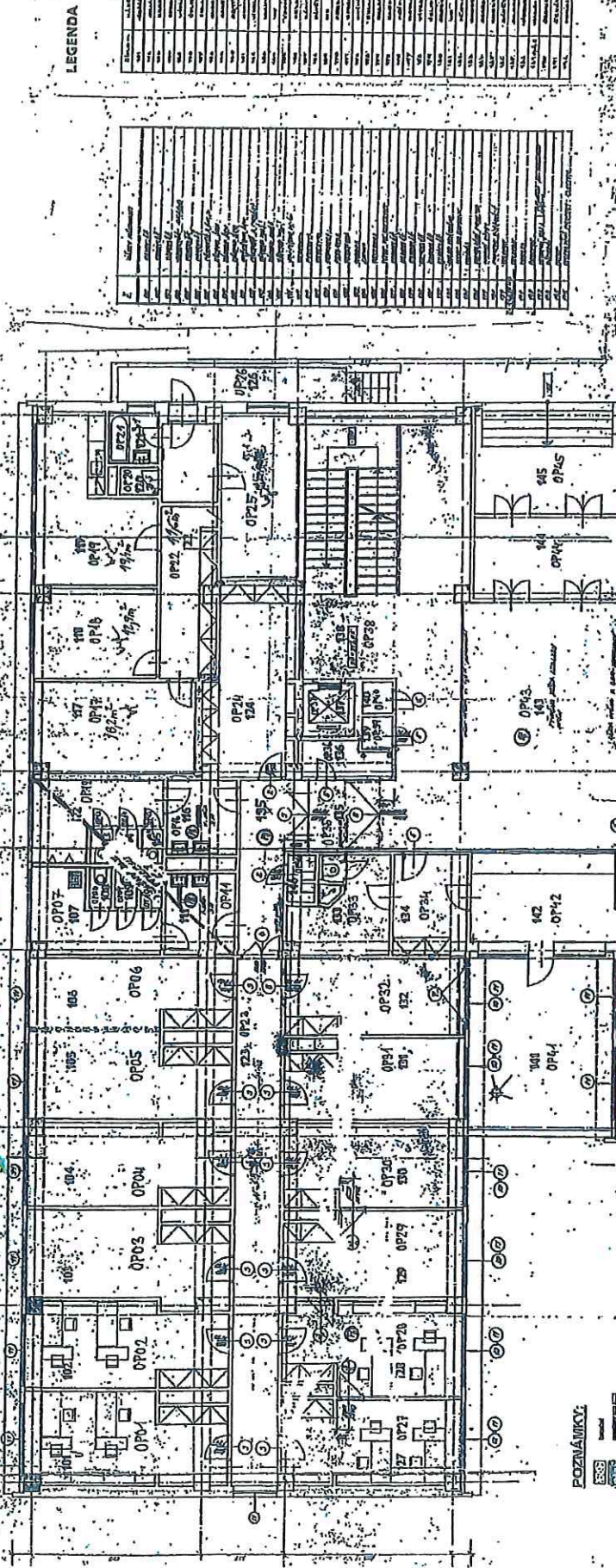
JLV, a.s.
Chodovská 3/328, 141 00 Praha 4
IČ: 45272298 DIČ: CZ45272298

1. NK - PRIZEMIE

11.51.01

LEGENDA

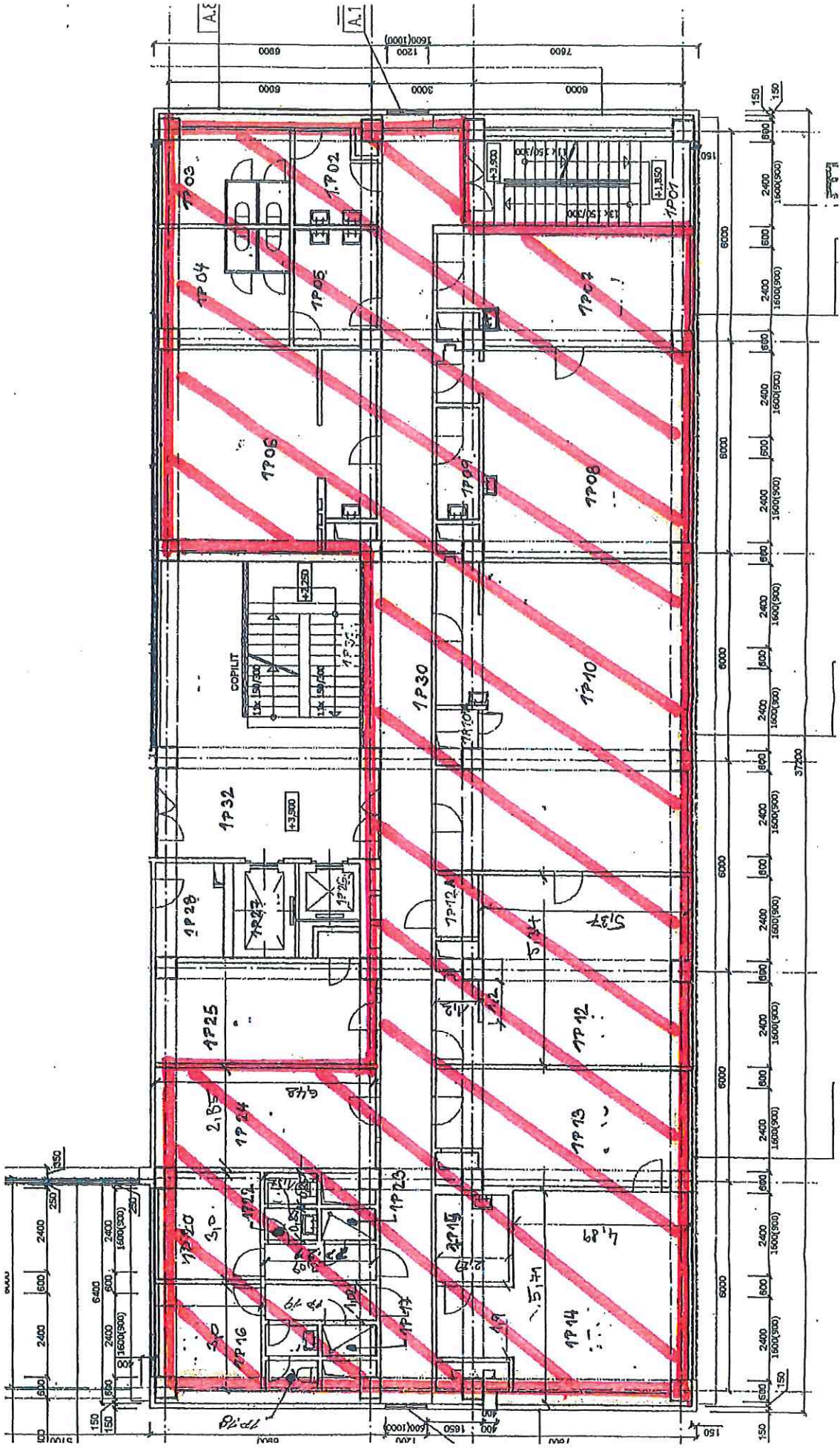
Symbol	Opis
1	Strop
2	Strop
3	Strop
4	Strop
5	Strop
6	Strop
7	Strop
8	Strop
9	Strop
10	Strop
11	Strop
12	Strop
13	Strop
14	Strop
15	Strop
16	Strop
17	Strop
18	Strop
19	Strop
20	Strop
21	Strop
22	Strop
23	Strop
24	Strop
25	Strop
26	Strop
27	Strop
28	Strop
29	Strop
30	Strop
31	Strop
32	Strop
33	Strop
34	Strop
35	Strop
36	Strop
37	Strop
38	Strop
39	Strop
40	Strop
41	Strop
42	Strop
43	Strop
44	Strop
45	Strop
46	Strop
47	Strop
48	Strop
49	Strop
50	Strop
51	Strop
52	Strop
53	Strop
54	Strop
55	Strop
56	Strop
57	Strop
58	Strop
59	Strop
60	Strop
61	Strop
62	Strop
63	Strop
64	Strop
65	Strop
66	Strop
67	Strop
68	Strop
69	Strop
70	Strop
71	Strop
72	Strop
73	Strop
74	Strop
75	Strop
76	Strop
77	Strop
78	Strop
79	Strop
80	Strop
81	Strop
82	Strop
83	Strop
84	Strop
85	Strop
86	Strop
87	Strop
88	Strop
89	Strop
90	Strop
91	Strop
92	Strop
93	Strop
94	Strop
95	Strop
96	Strop
97	Strop
98	Strop
99	Strop
100	Strop



- POZNAMKY:**
- 1. Strop
 - 2. Strop
 - 3. Strop
 - 4. Strop
 - 5. Strop
 - 6. Strop
 - 7. Strop
 - 8. Strop
 - 9. Strop
 - 10. Strop
 - 11. Strop
 - 12. Strop
 - 13. Strop
 - 14. Strop
 - 15. Strop
 - 16. Strop
 - 17. Strop
 - 18. Strop
 - 19. Strop
 - 20. Strop
 - 21. Strop
 - 22. Strop
 - 23. Strop
 - 24. Strop
 - 25. Strop
 - 26. Strop
 - 27. Strop
 - 28. Strop
 - 29. Strop
 - 30. Strop
 - 31. Strop
 - 32. Strop
 - 33. Strop
 - 34. Strop
 - 35. Strop
 - 36. Strop
 - 37. Strop
 - 38. Strop
 - 39. Strop
 - 40. Strop
 - 41. Strop
 - 42. Strop
 - 43. Strop
 - 44. Strop
 - 45. Strop
 - 46. Strop
 - 47. Strop
 - 48. Strop
 - 49. Strop
 - 50. Strop
 - 51. Strop
 - 52. Strop
 - 53. Strop
 - 54. Strop
 - 55. Strop
 - 56. Strop
 - 57. Strop
 - 58. Strop
 - 59. Strop
 - 60. Strop
 - 61. Strop
 - 62. Strop
 - 63. Strop
 - 64. Strop
 - 65. Strop
 - 66. Strop
 - 67. Strop
 - 68. Strop
 - 69. Strop
 - 70. Strop
 - 71. Strop
 - 72. Strop
 - 73. Strop
 - 74. Strop
 - 75. Strop
 - 76. Strop
 - 77. Strop
 - 78. Strop
 - 79. Strop
 - 80. Strop
 - 81. Strop
 - 82. Strop
 - 83. Strop
 - 84. Strop
 - 85. Strop
 - 86. Strop
 - 87. Strop
 - 88. Strop
 - 89. Strop
 - 90. Strop
 - 91. Strop
 - 92. Strop
 - 93. Strop
 - 94. Strop
 - 95. Strop
 - 96. Strop
 - 97. Strop
 - 98. Strop
 - 99. Strop
 - 100. Strop

1. PATRO (II.NP)

ZSM



Handwritten signature or initials in blue ink.

Splátkový kalendář Správa železniční dopravní cesty 1/2016
k nájemní smlouvě ze dne 1.6.2016

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Vedeno: Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384

Sídlo: Dlážďená 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00

Adresa pro doručování: Chodovská 1430/3a, 141 00 Praha 4

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Roční sjednané nájemné od 1.6.2016: 2.892.000,- Kč + DPH v zák. stanovené výši

<i>splatnosti</i> Termín úhrady (= DUZP)	Základ daně	DPH (21%)	Celkem k úhradě	Za období
červen 2016	241.000,-	50.610,-	291.610,-	běžný měsíc
červenec – září	723.000,-	151.830,-	874.830,-	období
říjen - prosinec	723.000,-	151.830,-	874.830,-	období
leden – březen 2017	723.000,-	151.830,-	874.830,-	období

od 1.6.2016, uhradit do 20. dne příslušného období.
na dobu neurčitou

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel:**JLV, a.s.**

Chodovská 3/228, 141 00 Praha 4

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v odd. B, vložka 1430

IČ: 45272298

DIČ: CZ45272298

Bankovní spojení:

Variabilní symbol: 4201601118

V Praze dne *31.5.2016*

Za pronajímatele: Bohumír Barta
generální ředitel

Za nájemce: Ing. Bohuslav Navrátil
náměstek generálního ředitele
pro provozuschopnost dráhy

*) Informativní charakter – daňový doklad platí pro celé období trvání platnosti smlouvy

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 336570

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 51f9089e-57cb-49ae-a00b-c841eb1e6da6

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jiří PŮLPÁN)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.07.2019 09:26:01



b278efe0-47df-4491-a877-c3bb5bf1df45