

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor CES 625-S-1892/2016 ze dne 31. 5. 2016

Tento dodatek č.1 (**dále též „Dodatek“**) je uzavřen mezi smluvními stranami:

JLV, a.s.

se sídlem: Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4

IČO: 45272298, DIČ: CZ45272298

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupena: Bohumírem Bártou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovním spojení:

(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor CES 625-S-1892/2016 ze dne 31. 5. 2016 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“) uzavřením tohoto Dodatku takto:

1. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že **ustanovení článku 2 odst. 1 Smlouvy o nájmu** se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„1) Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k administrativním účelům kancelářského charakteru a prostory sloužící pro provoz Hasičského záchranného sboru Nájemce umístěné v 1. podzemním i nadzemním podlaží a ve 2. a 3. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 1628,81 m². Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.“
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že **ustanovení článku 5 odst. 1 Smlouvy o nájmu** se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„1) Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši 286.493,04 Kč měsíčně + DPH (dále jen „nájemné“).“
- 1.3 Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku jako jeho nedílná součást: Příloha č. 1 (příloha č. 1 Smlouvy) Tabulka specifikace předmětu nájmu a půdorysu NP (5 stran A4)
- 1.4 Příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto Dodatku jako jeho nedílná součást: Příloha č. 2 (příloha č. 2 Smlouvy) Splátkový kalendář (1 strana A4).

- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí části předmětu nájmu - prostor pro centrální operační středisko a spisovnu, o které se předmět nájmu dle tohoto Dodatku rozšiřuje, bude mezi nimi sepsán předávací protokol.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek, včetně Smlouvy o nájmu, podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy o nájmu a tohoto Dodatku, ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy o nájmu a tohoto Dodatku.
- 2.3. Zaslání Smlouvy o nájmu a tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce. Nebudou-li Smlouva o nájmu a tento Dodatek zaslány k uveřejnění a/nebo uveřejněny prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 2.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě o nájmu a v tomto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 2.5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že se tímto Dodatkem řídí od 1. 5. 2019.
- 2.7. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost tohoto dodatku stvrzují svým podpisem.

Přílohy: Příloha č. 1 Tabulka specifikace předmětu nájmu a půdorysu NP

Příloha č. 2 Splátkový kalendář

V Praze dne 27.5.2019

V Praze dne 27.5.2019

Bohumír Bárta
místopředseda představenstva
Pronajímatel

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
Nájemce