

SMLOUVA O DÍLO

Č.40/2019 (evidenční MČ Praha Šeberov)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Šeberov**
se sídlem: K Hrnčářům 160, Praha - Šeberov, PSČ 149 00
zastoupený: Ing. Petrou Venturovou - starostkou
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petra Venturová
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavlína Kollárová
- IČO: 00241717
DIČ: CZ00241717
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

a

- 2. Zhotovitel:** HES stavební s.r.o.
spisová značka: C 239567
se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
zastoupený: Michalem Jakubcem, jednatelem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Michal Jakubec
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Michal Jakubec
- IČO: 28143213
DIČ: CZ28143213
Bankovní spojení: MONETA Money bank, Oberbank AG
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále též jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

- 1.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2** Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce v rozsahu zadávací dokumentace této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.
- 1.3** Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce komunikace v Úhoru**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. Specifikace díla

- 2.1.** Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení všech činností, prací a dodávek blíže specifikovaných v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby, s názvem „**Rekonstrukce komunikace v Úhoru a Za Šmatlíkem**“ (dále jen DPS“), zpracované společností HW PROJEKT s.r.o., IČ 27230601, číslo projektu P1809. Projektová dokumentace tvoří Část 6 zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace V Úhoru“. Zhotovitel prohlašuje, že se s DPS v průběhu zadávacího řízení, tedy před uzavřením této smlouvy, podrobně seznámil. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – „rozpočet“ zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy.

Jedná se o komunikaci, která je součástí obytné zóny, jejíž jižní část je už realizována (akce ZTV Vestec). Jde o rekonstrukci povrchů vozovky, rozšíření vozovky, výstavbu parkovacích stání a výstavbu vjezdů k nemovitostem. Dále se jedná o pročištění a úpravu stávajícího podélného příkopu. Předmětem plnění je také zpracování DIO a žádost o vydání rozhodnutí o uzavírce a zvláštním užívání pozemních komunikací.

Předmětem plnění jsou dále veškeré zeměměřičské práce nezbytné pro řádné provedení díla, dokumentace skutečného provedení, dokumentace zásad organizace výstavby a dokladová část pro kolaudační řízení. Dokumentace budou provedeny dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební práce musí být prováděny v souladu s vyjádřeními a dalšími podklady ke stavebnímu řízení, které tvoří Část 5 zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace V Úhoru“.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení § 2594 OZ není tímto ujednáním dotčeno.

2.2. Předmět díla zahrnuje:

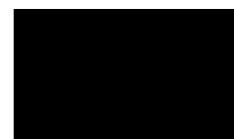
- a) provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v DPS a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- b) zhotovení díla dle odsouhlaseného DPS a v souladu s platnými normami a předpisy,
- c) likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy,
- d) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních,
- e) úklid dotčeného okolí stavby.

- 2.3.** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

- 2.4.** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s vyjádřeními a dalšími podklady ke stavebnímu řízení, které tvořily Část 5 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce komunikace V Úhoru“. Zhotovitel bude stavbu koordinovat s majitelem sdělovacích tras spol. Planet A, majitelem telekomunikační sítě spol. Cetin, majitelem podtlakové kanalizace spol. PVK a majitelem elektrické sítě spol. PRE, majitelem plynovodního potrubí spol. Pražská plynárenská.

III. Doba plnění



- 3.1 Zahájení provádění díla:** Objednatel předpokládá zahájení prací **v srpnu 2019**. Přesný termín zahájení provádění díla zhotovitelem je závislý od vydání stavebního povolení pro stavbu „*Rekonstrukce komunikace v Úhoru a Za Šmatlíkem*“ a nabytí jeho právní moci. Objednatel vyrozumí bez zbytečného odkladu zhotovitele o nabytí právní moci stavebního povolení.
- 3.2 Termín provedení díla:** Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést do tří (3) měsíců od vydání stavebního povolení s vyznačeným nabytím právní moci. Termín provedení díla se prodlužuje, pokud z důvodů na straně objednatele doba provedení díla případně na období s klimatickými podmínkami nevhodnými nebo nezpůsobilými pro provádění díla, a to o dny s takovými nevhodnými nebo nezpůsobilými klimatickými podmínkami.
- 3.3** Objednatel je oprávněn kdykoli naříditi zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 3.4** Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, včetně řádného protokolárního předání díla objednateli formou dle čl. XIII. této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnou součinnost při kolaudaci stavby.

IV. Místo provádění díla

- 4.1** Stavba bude provedena na komunikacích v k. ú. Šeberov [762130], ulicích V Úhoru a Za Šmatlíkem. Bližší popis místa provádění díla je stanoven v DPS.
- 4.2** Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

Celková cena	5. 407. 762,79,- Kč bez DPH
	1. 135. 630,19,- Kč DPH
	6. 543. 392,98,- Kč včetně DPH

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („VV“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV jsou závazné po celou dobu plnění smlouvy. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro měsíční fakturaci a dále pro ocenění případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací (víceprací) ve formě nepodstatné změny závazku a dodatečných změn stavebních prací.

- 5.2** Cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace pro provedení stavby a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případně další náklady související s plněním této smlouvy.
- 5.3** V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn poslední fakturu odpovídající 10 % celkové ceny díla vystavit až po odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z přejímacího řízení (čl. XIII. této smlouvy).
- 5.4** Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele. Faktury za provedené

práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné soupisy provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

- 5.5** Splatnost faktury je 15 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 5.6** V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.
- 5.7** **Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:**
- a) označení faktury;
 - b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení zhotovitele;
 - c) předmět plnění a den splnění;
 - d) cenu díla a částku k fakturaci;
 - e) objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací;
 - f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu;
 - g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“);
 - h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
- 5.8** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 5.9** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.10** Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.
- 5.11** V případě nedokončení díla dle čl. XV odst. 15.12 této smlouvy má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV odst. 15.12 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV odst. 15.12 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV odst. 15.12 této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.
- 5.12** Navýšení ceny je možné z důvodu změny zákonné sazby DPH v průběhu smluvního vztahu.
- 5.13** Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí objednatel zhotoviteli z fakturované částky pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.

VI. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

- 6.1** Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky v zadávacím řízení řádně přezkoumal všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřil místní podmínky na stavbě či staveništi. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6.2 Zhotovitel je povinen dle **§ 2594 OZ** upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu.

Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

Stejný výše popsaný postup jako v případě **§ 2594 OZ** zvolí zhotovitel a objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky **dle § 2627 OZ**.

6.3 Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné provedení díla. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

6.4 Pro účely této smlouvy se PD rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. PD je součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.

6.5 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3 Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII odst. 7.2 a 7.3 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z **§ 2594 OZ**.

7.4 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany

sjednaly následující:

- a) zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor stavebníka, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad;
- b) nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly;
- c) zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad;
- d) jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny;
- e) k účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.

O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami;

- f) zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel;
- g) zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.);
- h) jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí;
- i) zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

- 7.5** Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudace. Na výzvu objednatele má povinnost se dostavit k místní prohlídce a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky.
- 7.6** Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a to na vlastní náklady.
- 7.7** Zhotovitel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace díla dle této smlouvy.

VIII. Provádění díla

- 8.1** Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých by zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.
- 8.2** Všechny škody, které vzniknou v důsledku porušení povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.3** Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 odst. 1 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hlediska zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 8.4** Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.
- 8.5** Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (bezpečnostní koordinátor) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.
- 8.6** Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.
- 8.7** V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.
- 8.8** V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.
- 8.9** Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

8.10 Přerušeni prací

- 8.10.1 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušeni prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušeni prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušeni prací se prodlužuje doba předání díla.
- 8.10.2 Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušiti práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

8.11 Kontroly

- 8.11.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho autorský a technický dozor.
- 8.11.2 Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.
- 8.11.3 Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.11.4 Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

8.12 Změny díla

- 8.12.1 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen v souladu s ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku.
- 8.12.2 Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byly součástí nabídky a je přílohou uzavřené smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

zhotovitele, jenž byly součástí nabídky a přílohou uzavřené smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavebních prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.,) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklém. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k smlouvě.

8.12.4 Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

8.12.5 Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1** Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od výzvy zhotovitele.
- 9.2** O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.
- 9.3** Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.
- 9.4** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.
- 9.5** Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.6** Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).
- 9.7** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít.
- 9.8** Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.9** Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 5 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 9.10** Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu zejména:
- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

9.11 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.12 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

9.13 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X. Stavební deník, technický a autorský dozor

10.1 Stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s **§ 157 stavebního zákona**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.

10.1.2 V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

10.1.3 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky.

10.1.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušení prací či změny termínu dokončeného díla.

10.2 Technický dozor stavebníka (objednatele) (TDS)

10.2.1 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při předání a převzetí staveniště.

10.2.2 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce

a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.2.3 Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XI. Zkoušky

- 11.1** Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.
- 11.2** Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.
- 11.3** O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 2 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.
- 11.4** Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

XII. Užívání díla před jeho předáním

- 12.1** Je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.
- 12.2** Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

XIII. Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části

13.1 Provedení díla

13.1.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628

OZ. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

- 13.1.2 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky územního rozhodnutí a stavebního povolení a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.3 Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatelem. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím software určeného objednatelem.
- 13.1.4 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2 Převzetí díla nebo jeho části

- 13.2.1 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 13.2.2 V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

13.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 5 kalendářních dní předem. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel objednateli náklady vynaložené v souvislosti s převzetím.
- 13.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

13.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

- 13.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.
- 13.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění.
- 13.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad

a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění a případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.

13.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítá dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.3 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

XIV. Smluvní pokuty

14.1 V případě, že zhotovitel poruší povinnost provést dílo v termínu stanoveném v čl. III odst. 3.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V odst. 5.1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

14.2 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudace a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.3 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) za prodlení s vyklizením staveniště, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- b) za prodlení s odstraněním vady, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.

14.4 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

14.5 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou povinné smluvní straně.

14.6 Pohledávku na zaplacení smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 15.2** Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla;
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 15.3** Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 15.4** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 15.5** Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 15.6** Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 15.7** Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou porušením povinnosti jeho poddodavatele.
- 15.8** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 15.9** Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodě dozvěděla.
- 15.10** Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.
- 15.11** V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.
- 15.12** Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (dodavatele, který byl vybrán k uzavření smlouvy) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel

vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. Odpovědnost za vady – záruka

- 16.1** Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.
- 16.2** Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 16.3** Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.
- 16.4** Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.
- 16.5** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§ 2615 – 2619 OZ** a **§ 2629 – 2630 OZ**.
- 16.6** Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 16.7** Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:
- 16.7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká objednateli právo na:
- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci;
 - b) na odstranění vady opravou věci;
 - c) na přiměřenou slevu z ceny;
 - d) odstoupit od smlouvy.
- 16.7.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (**§ 2107 OZ**), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.
- 16.7.3. Výše uvedenými ujednáními není dotčeno ustanovení **§ 2629** a **§ 2630 OZ** o vadách stavby.
- 16.8** Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů

od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady nejpozději následující pracovní den po oznámení vady.

- 16.9 Délka záruční doby je 60 měsíců od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.** Záruční doba počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem. Zhotovitel může jednostranně prodloužit záruční dobu pro jednotlivé části díla nebo dílo jako celek, a to např. vystavením záručního listu.
- 16.10** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelem stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 16.11** Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XVII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

17.1 Splněním

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 OZ.

17.2 Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

17.3 Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (**§ 2001 a násl. OZ**).

17.3.1 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- c) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem;

a/nebo

- d) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

17.3.2 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit také v případech stanovených v § 223 ZZVZ.

17.3.3 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

17.4 Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ** např. v důsledku vyšší moci.

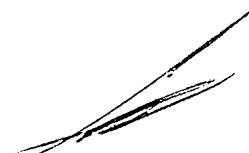
XVIII. Vyšší moc

- 18.1** Za vyšší moc se nepovažují okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddávatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
- 18.2** Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
- 18.3** V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.
- 18.4** V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků zhotovitele

19.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen prokázat



objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 5 mil. Kč.

Pojištění se musí rovněž vztahovat i na pojištění tzv. finanční škody, tedy jiné škody než na životě, zdraví či věci.

Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti zhotovitele a jeho partnerů v pozici poddodavatelů v rámci realizace díla dle této smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele.

Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle čl. IX této smlouvy.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů zhotoviteli písemně oznámit.

19.2 Stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. V odst. 5.1 této smlouvy, zaokrouhlo na celé tisíce směrem nahoru. Zhotovitel je povinen pojistit stavebně montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména **krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení**, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních prací až do termínu předání a převzetí díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla bez DPH.

Pojistnou smlouvu **se zaplaceným pojistným** pro příslušné období je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle čl. IX této smlouvy. Pro podmínky stavebně montážního pojištění ve vztahu k objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

XX. Odkazy na obchodní firmy

- 20.1** Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

XXI. Závěrečná ustanovení

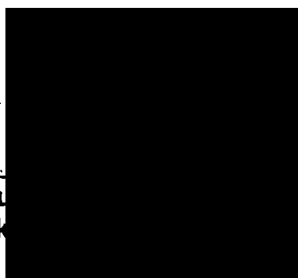
- 21.1** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 21.2** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 21.3** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 21.4** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu v registru smluv.

- 21.5** Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 21.6** Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních. Objednatel obdrží 1 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 21.7** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 21.8** V souladu s § 89a o.s.ř. je v případě soudního sporu místně příslušným obecný soud objednatele. Je-li pro řízení v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, je místně příslušným krajský soud, v jehož obvodu je obecný soud objednatele.
- 21.9** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo.
- 21.10** Záměr vypsání veřejné zakázky schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov dne 29.4.2019 usnesením č. 17/3/2019/ZMČ. Vypsání veřejné zakázky schválila dne 15.5.2019 Rada Městské části Praha – Šeberov usnesením č. 1/13/2019/RMČ. Výběr zhotovitele schválila Rada Městské části Praha - Šeberov dne 26.6.2019 usnesením č. 3/16/2019/RMČ
- 21.11** Nedílnou součástí této smlouvy je následující, smluvními stranami parafovaná, příloha:
příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

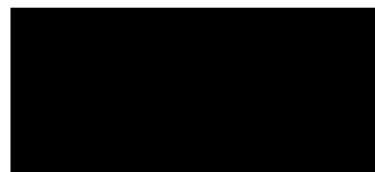
V Praze dne 12.7.2019



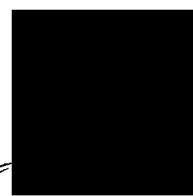
Petra Venturová
starostka



V Praze dne 12.7. 2019



Michal Jakubec



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Pavel Vrbík
 Digitálně podepsal Pavel Vrbík
 Datum: 2019.06.21 13:26:21 +02'00'

Kód: P1809
 Stavba: Rekonstrukce komunikace ulice V Úhoru a Za Šmatlíkem

JKSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 4. 5. 2019

Objednatel:
 MČ Praha - Šeberov

IČ: 00241717
 DIČ:

Zhotovitel:
 HES stavební s.r.o.

IČ: 28143213
 DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
 HW PROJEKT s.r.o.

IČ: 27230601
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	5 407 762,79
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	5 407 762,79
DPH základní 21,00% ze 5 407 762,79	1 135 630,19
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	6 543 392,98

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: P1809

Stavba: Rekonstrukce komunikace ulice V Úhoru a Za Šmatlíkem

Místo:

Datum: 4. 5. 2019

Objednatel: MČ Praha - Šeberov

Projektant: HW PROJEKT s.r.o.

Zhotovitel: HES stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	5 407 762,79	6 543 392,98
SO100	SO 100 - Objekty pozemních komunikací	5 407 762,79	6 543 392,98
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		5 407 762,79	6 543 392,98

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikace ulice V Úhoru a Za Šmatlíkem

Objekt: SO100 - SO 100 - Objekty pozemních komunikací

JKSO:

Místo:

Objednatel:

MČ Praha - Šeberov

Zhotovitel:

HES stavební s.r.o.

Projektant:

HW PROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 4. 5. 2019

IČ: 00241717

DIČ:

IČ: 28143213

DIČ: Vyplň údaj

IČ: 27230601

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

..

Náklady z rozpočtu	5 407 762,79
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	5 407 762,79

DPH základní	21,00%	ze	5 407 762,79	1 135 630,19
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	6 543 392,98
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikace ulice V Úhoru a Za Šmatlíkem

Objekt: SO100 - SO 100 - Objekty pozemních komunikací

Místo:

Datum:

4. 5. 2019

Objednatel: MČ Praha - Šeberov

Projektant:

HW PROJEKT s.r.o.

Zhotovitel: HES stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	5 407 762,79
HSV - Práce a dodávky HSV	5 269 742,79
1 - Zemní práce	896 827,14
4 - Vodovodné konstrukce	23 000,00
5 - Komunikace pozemní	3 365 388,00
8 - Trubní vedení	38 400,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	535 210,00
997 - Přesun sutě	252 220,65
998 - Přesun hmot	158 697,00
M - Práce a dodávky M	50 520,00
M04 - Elektromontážní práce	50 520,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	87 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	12 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	5 407 762,79

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce komunikace ulice V Úhoru a Za Šmatlíkem

Objekt: SO100 - SO 100 - Objekty pozemních komunikací

Místo: Datum: 4. 5. 2019

Objednatel: MČ Praha - Šeberov Projektant: HW PROJEKT s.r.o.
Zhotovitel: HES stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 407 762,79

HSV - Práce a dodávky HSV

5 269 742,79

1 - Zemní práce

896 827,14

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m ²	m ²	18,700	50,00	935,00
2	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kamenná ručně	m ²	158,000	100,00	15 800,00
					7+12+14+49+18+16+6+30+6"ze situace	158,000	
3	K	113107223	Odstranění podkladu z kamenná drceného tl 300 mm strojně pl přes 200 m ²	m ²	1 900,000	50,00	95 000,00
					1210+360+330" odměřeno ze situace	1 900,000	
4	K	113107242	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm strojně pl přes 200 m ²	m ²	1 900,000	30,00	57 000,00
					1210+360+330" odměřeno ze situace	1 900,000	
5	K	122102202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m ³ v hornině tř. 1 a 2	m ³	681,600	70,00	47 712,00
					1918"z příčných řezů	1 918,000	
					-429"odpočet výkopávky koryta	-429,000	
					-1900*0,4"odpočet vrstev odstraněné vozovky	-760,000	
					-158*0,3"odpočet stáv. sjezdů	-47,400	
					Součet	681,600	
6	K	124103101	Výkopávky do 1000 m ³ pro koryta vodotečí v hornině tř. 1 a 2	m ³	429,000	90,00	38 610,00
					330*1,3	429,000	
7	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m ²	18,700	60,00	1 122,00
8	K	162701R03	Vodorovné přemístění přebytečného výkopku na skládku	m ³	681,000	280,00	190 680,00
					skládka vybraná zhotovitelem po dohodě s investorem	681,000	
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	1 225,800	60,00	73 548,00
					681*1,8	1 225,800	
10	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m ² ve svahu do 1:2	m ²	2 280,000	20,00	45 600,00
					"zatravněné plochy, odměřeno ze situace"	2 280,000	
11	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	34,200	100,00	3 420,00
12	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m ²	2 680,800	20,00	53 616,00
					2204,4+433,4"pod vozovkou, sjezdy a parkovacími místy, skladba 1 a 2	2 637,800	
					35+8"pod pochozí plochy nepojížděné - skladba 3, V1+V2	43,000	
					Součet	2 680,800	
13	K	182301122	Rozproštění ornice pl do 500 m ² ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m ²	2 577,719	60,00	154 663,14
14	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	342,000	300,00	102 600,00
					2280*0,15*1	342,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	184102R01	Náhradní výsadba keřů se zalitím v rovině a svahu do 1:5 1,1*17	m2	18,700	30,00	561,00
					18,700		
16	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	2 280,000	1,00	2 280,00
17	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	2 280,000	2,00	4 560,00
18	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2 2280*0,08	m3	182,400	50,00	9 120,00
					182,400		

4 - Vodorovné konstrukce

23 000,00

19	K	451311511	Podklad pro dlažbu z betonu prostého mrazuvzdorného tř. C 25/30 vrstva tl do 100 mm 2,5*2*2"zpevnění odvodňovacího příkopu před čely odvodňovacího žlabu	m2	10,000	200,00	2 000,00
					10,000		
20	K	451561111	Lože pod dlažby z kameniva drčeného drobného vrstva tl do 100 mm 2,5*2*2"zpevnění odvodňovacího příkopu před čely odvodňovacího žlabu	m2	10,000	100,00	1 000,00
					10,000		
21	K	465513127R	Dlažba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 150 mm 2,5*2*2"zpevnění odvodňovacího příkopu před čely odvodňovacího žlabu	m2	10,000	2 000,00	20 000,00
					10,000		

5 - Komunikace pozemní

3 365 388,00

22	K	561041R03	Zlepšení vlastností zemín v aktivní zóně <i>Navržena je buď úprava aktivní zóny s použitím pojiva, případně výměna nevhodné zeminy za jinou, vhodnou dle příslušné ČSN, obojí v min. tloušťce 30 cm. Technologie úpravy aktivní zóny bude definitivně stanovena po odkrytí zemní pláně za účasti odpovědného geotechnika.</i> 2204,4+433,4"pod vozovkou, sjezdy a parkovacími místy, skladba 1 a 2	m2	2 637,800	200,00	527 560,00
					2 637,800		
23	K	564261111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 200 mm (1510+182+312)*1,1"vozovka - skladba 1, V1+V2+V3	m2	2 204,400	130,00	286 572,00
					2 204,400		
24	K	564851111	Podklad ze štěrkočtří ŠD tl 150 mm 35+8"pochozí plochy nepojížděné - skladba 3, V1+V2	m2	43,000	130,00	5 590,00
					43,000		
25	K	564871111	Podklad ze štěrkočtří ŠD tl 250 mm (268+17+109)*1,1"sam. sjezdy, park. stání - skladba 2, V1+V2+V3	m2	433,400	200,00	86 680,00
					433,400		
26	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m 1510+182+312"vozovka - skladba 1, V1+V2+V3	m2	2 004,000	400,00	801 600,00
					2 004,000		
27	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm 1510+182+312"vozovka - skladba 1, V1+V2+V3	m2	2 004,000	250,00	501 000,00
					2 004,000		
28	K	569931132	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 100 mm (50+250)*0,5"podél odvodňovacího příkopu, odměřeno ze situace	m2	150,000	200,00	30 000,00
					150,000		
29	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2 1510+182+312"vozovka - skladba 1, V1+V2+V3	m2	2 004,000	20,00	40 080,00
					2 004,000		
30	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2 1510+182+312"vozovka - skladba 1, V1+V2+V3	m2	2 004,000	15,00	30 060,00
					2 004,000		
31	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu 1510+182+312"vozovka - skladba 1, V1+V2+V3	m2	2 004,000	400,00	801 600,00
					2 004,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 35*8"pochozí plochy nepojížděné - skladba 3, V1+V2	m2	43,000	200,00	8 600,00
33	M	59245212R	dlažba betonová zámková tl. 6 cm přírodní	m2	44,290	200,00	8 858,00
34	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 268*17*109"sam. sjezdy, park. stání - skladba 2, V1+V2+V3	m2	394,000	400,00	157 600,00
35	M	59245213R	dlažba betonová zámková tl. 8 cm přírodní	m2	397,940	200,00	79 588,00

8 - Trubní vedení

38 400,00

36	K	899331R01	Rektifikace stávajících zařízení vodovodu a splaškové kanalizace 2*16	kus	32,000	1 200,00	38 400,00
					32,000		

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

535 210,00

37	K	912211111	Montáž směrového sloupku silničního plastového prosté uložení bez betonového základu	kus	15,000	80,00	1 200,00
38	M	40445163	sloupek silniční směrový plastový 900mm	kus	15,000	260,00	3 900,00
39	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	1,000	480,00	480,00
40	M	40444230	značka dopravní svislá FeZn NK 500 x 500 mm	kus	1,000	900,00	900,00
					1*1P10a	1,000	
41	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	1,000	870,00	870,00
					1"dle situace	1,000	
42	M	404452250	sloupek Zn 60 - 350	kus	1,000	700,00	700,00
43	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrkou do lože z betonu prostého	m	1 050,000	225,00	236 250,00
44	M	59217023	obrubník betonový chodníkový 100x15x25cm 900"odměřeno ze situace	m	900,000	90,00	81 000,00
45	M	59217036	obrubník betonový parkový přírodní 50x8x25 cm 150"odměřeno ze situace	m	150,000	40,00	6 000,00
46	K	919000R01	Přespádování stávající asfaltové komunikace v místě napojení 12"odhad	m2	12,000	1 500,00	18 000,00
47	K	919000R02	Přespádování stávající dlážděné komunikace v místě napojení 18"odhad	m2	18,000	1 500,00	27 000,00
48	K	919411111	Celo propustku z betonu prostého pro propustek z trub DN 300 až 500	kus	2,000	8 730,00	17 460,00
49	K	919731123	Zarovnění styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 200 mm 3+5*7"napojení na stávající vozovku, odměřeno ze situace	m	15,000	130,00	1 950,00
50	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prožáním 3+5*7"napojení na stávající vozovku, odměřeno ze situace	m	15,000	120,00	1 800,00
51	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm 3+5*7"napojení na stávající vozovku, odměřeno ze situace	m	15,000	60,00	900,00
52	K	935113212	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky přes 200 mm 18"odměřeno ze situace	m	18,000	100,00	1 800,00
53	M	59299R01	žlab betonový odvodňovací BIRCO sir 500, vč. litinových krycích roštů, tř. zatížení D400	m	18,000	7 500,00	135 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Žlaby jsou vyráběny z betonu C40/50 za použití technologie vibrolisování. Horní hrana žlabu je osazena pevně ukotveným rámem ze 4 mm ocele. Součástí rámu jsou kombinovaně zámky pro uchycení krycího roštu. Krycí rošty budou litinové, třída zatížení D400.

997 - Přesun sutě

252 220,65

54	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101 158*0,295"rozebraná dlažba	t	46,610	120,00	5 593,20
55	K	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302 1900*0,22	t	418,000	150,00	62 700,00
56	K	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504 1900*0,44"podklad odstraněné vozovky	t	836,000	150,00	125 400,00
57	-K	997221R01	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením a hrubým urovnáním	t	1 300,610	45,00	58 527,45

998 - Přesun hmot

158 697,00

58	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	793,485	200,00	158 697,00
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

M - Práce a dodávky M

50 520,00

M04 - Elektromontážní práce

50 520,00

59	K	74R05091	chránička PE 110 mm, mont+dod <i>pod vjezdy budou uloženy chráničky pro kabelové sdělovací vedení</i>	m	122,000	60,00	7 320,00
60	K	74R05092	Ochrana stávajících kabelů uložení do půlených chrániček, popř. do bet. žlabů, mont+dod <i>ochrana stávajícího kabelového vedení NN a VN v místě samostatných vjezdů k RD dle požadavku PRE položka obsahuje vložení stávajících kabelů do půlených kabelových chrániček, případně kabelových betonových žlabů vč. dodávky materiálu a vč. zemních prací</i>	m	144,000	300,00	43 200,00
			144"odhad		144,000		

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

87 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

25 000,00

61	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
62	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

50 000,00

63	K	030001000	Zařízení staveniště dle POV stavby (zřízení, provoz, odstranění)	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

VRN7 - Provozní vlivy

12 500,00

64	K	079002000	Ostatní provozní vlivy - Dopravní opatření v průběhu stavby vč. návrhu a jeho projednání s Policií ČR	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

VP - Vícepráce

0,00