

SMLOUVA č. O2019065 *o nájmu pozemků v areálu koupaliště Brná*

Pronajímatel Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Zastoupený Ing. Martin Mata, MBA, ředitel
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Bankovní spojení [redacted] pobočka Ústí nad Labem
č. účtu
IČ 71238301
DIČ CZ71238301
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)

na straně jedné

a

Nájemce Veslařský klub Paprsek, z.s.
Zastoupený Petrem Janákem, předsedou
Sídlo Pod Tratí 50, 403 21 Ústí nad Labem
IČ 27022757
DIČ není plátce
Bankovní spojení [redacted]
Číslo účtu

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu pozemků určených k podnikání v areálu koupaliště Brná které jsou ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem provozování

uskladnění lodí

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

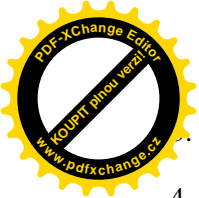
I. Práva a povinnosti smluvních stran

A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci přenechat do užívání (nájmu) pozemek parc. č. 4119/2 a část pozemků parc. č. 4115/1 a 4119/1 vše v k.ú. Střekov, zapsáno na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, o celkové výměře těchto prostor celkem **3376 m²**, který je součástí areálu koupaliště Brná, Lázeňská 459, 400 03 Ústí nad Labem – za účelem provozování uskladnění lodí. Detailní vymezení pozemků a jejich umístění v areálu koupaliště Brná je znázorněno v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Pozemky jsou pronajímány nezařízené. Budova bez č. popisného a pozemek č. 4113, na němž je postavená, nejsou předmětem nájmu.
2. Předat uvedené pozemky, které jsou ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, tj. k uskladnění lodí.
3. Umožnit nájemci výstavbu mobilního montovaného přístřešku a umístění přistávacího můstku, jenž bude upoután u břehu pronajatého pozemku.

B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat pozemky dané do nájmu dle této smlouvy pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle výpisu ze živnostenského rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
2. Na pozemcích daných do nájmu plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města.



- Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti a to bez ohledu na to, zda k ní došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
4. Provádět běžnou údržbu pronajatých pozemků (seč trávy a udržování čistoty) a hradit náklady spojené s touto běžnou údržbou.
 5. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
 6. Umožnit pronajímateli přístup na pozemky dané do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smlouvenému účelu. A dále za účelem kontroly budovy bez č. popisného postavené na pozemku parc. č. 4113, která není předmětem nájmu, ale je ve správě pronajímatele.
 7. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím ke schváleným stavebním úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem. Mobilní přístřešek bude demontován a odvezen, plocha pozemku pod ním bude upravena.
 9. Neumožnit vstup do areálu Koupaliště Brná přes pronajaté pozemky, všem osobám.

II. Finanční vypořádání

1. Po dobu nájmu bude nájemce **ročně** hradit pronajímateli nájemné za užívání pozemku ve výši **12.000,00 Kč** + DPH dle zákona o DPH v platném znění.
2. Nájemce uhradí celkovou částku za nájem podle odst. 1. tohoto článku na základě faktury pronajímatele splatné do 15-ti dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura bude vystavena vždy za kalendářní rok, a to na začátku roku.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasílány pouze elektronicky, a to na emailovou adresu:

III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 15. 7. 2019**.
2. Nájem může být ukončen buď dohodou smluvních stran, nebo může smlouvu vypovědět jakákoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně způsobem uvedeným v odst. 5 tohoto článku této smlouvy.
3. Nájem sjednaný dle této smlouvy může být dále ukončen písemnou výpovědí pronajímatele z důvodu prodloužení nájmu s úhradou nájemného o více než 30 dní. V tomto případě může pronajímatel smlouvu vypovědět s 30 denní výpovědní dobou. Výpověď se považuje za doručenu dnem jejího převzetí druhou smluvní stranou, případně též pátým dnem jejího předání držiteli poštovní licence v případě, že druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či odmítne převzít.
4. Další možnosti ukončení nájmu stanoví zákon č. 89/2012 Sb., - občanský zákoník.
5. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím emailu s ověřeným elektronickým podpisem na adresu nájemce [redacted] a pronajímatele mestske.sluzby@msul.cz a následně prostřednictvím České pošty, s.p., smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
6. Ocitne-li se nájemce v prodloužení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení nájemce. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se úrok z prodloužení vztahuje, i po jeho zaplacení. Úrok z prodloužení je splatný do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování úroku z prodloužení nájemci na korespondenční adresu nájemce.
7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
8. Počínaje rokem následujícím může být nájemné valorizováno o úředně přiznaný roční klouzavý průměr celkové inflace (dále jen „inlace“) za předchozí rok. Vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace jsou zveřejňovány až v průběhu roku, doplatí nájemce rozdíl v nájemném za předchozí měsíce



příslušného kalendářního roku v prvním platebním termínu po zveřejnění oficiálních údajů o míře inflace za předchozí rok na základě písemné výzvy pronajímatele obsahující takto valorizovaný výpočet nové výše nájemného. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.

9. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen po celou dobu trvání smlouvy.
10. Nájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu označit stavbu, ve které je umístěn předmět nájmu, štítkem nebo návěstím informujícím o jeho předmětu podnikání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze podle pokynů pronajímatele uvedených v písemném souhlasu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.
3. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
5. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.

Přílohy

č. 1 náskres

č. 2 výpis ze spolkového rejstříku

V Ústí nad Labem dne 12.7.2019

V Ústí nad Labem dne 12.7.2019

Pronajímatel:

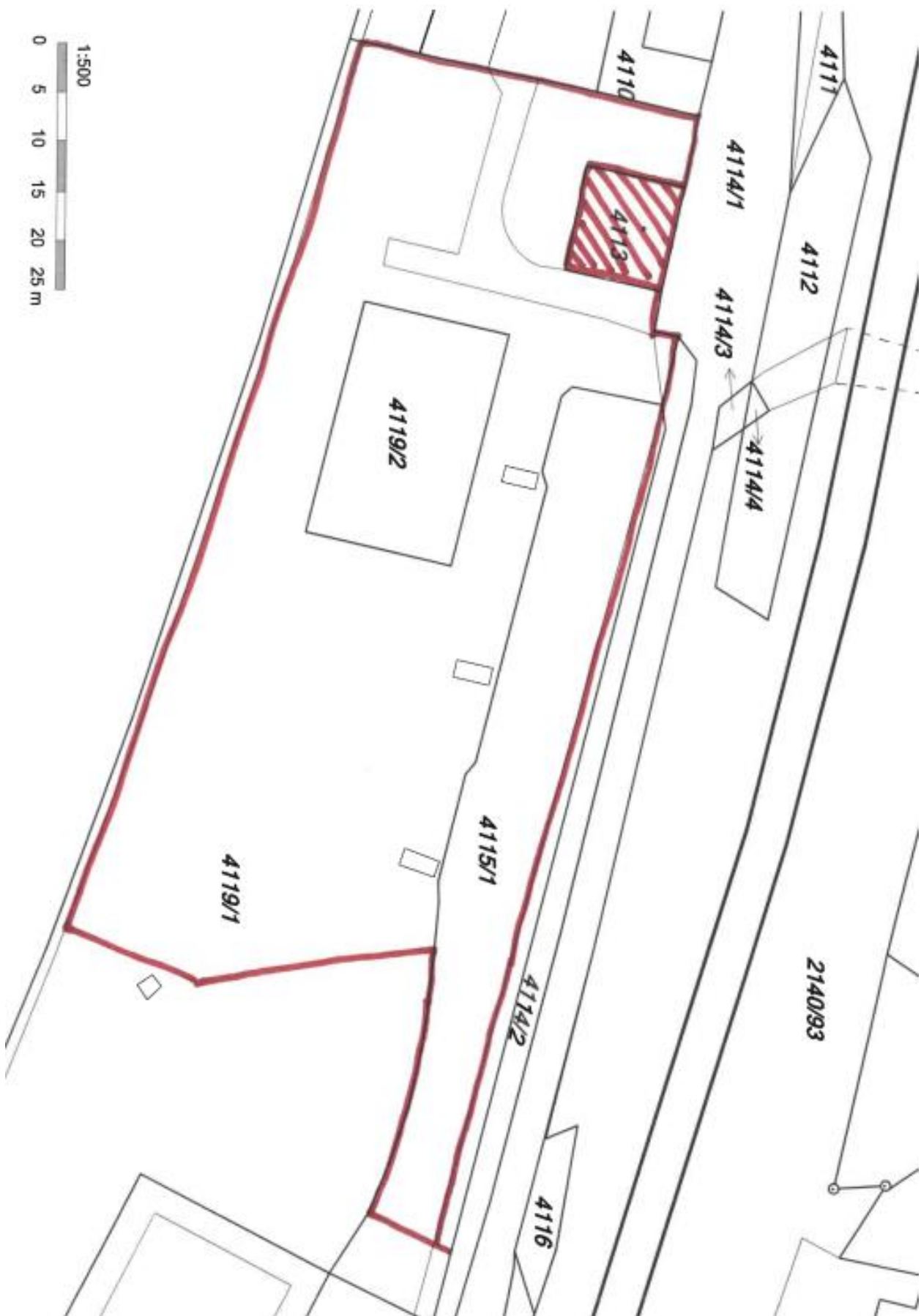
Nájemce:

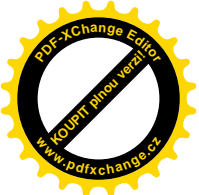
.....
Ing. Martin Mata, MBA, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem
příspěvková organizace

.....
Petr Janák, předseda
Veslařský klub Paprsek, z.s.

Souhlas zřizovatele pronajímatele:

.....
Ing. Věra Nechybová
1. náměstkyně primátora





Příloha č. 2