



Číslo smlouvy TPS:	4102002924
Číslo smlouvy Stavebníka	

SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

(dále také jen „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

mezi

Telco Pro Services, a. s.

Se sídlem: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
Zastoupena: Mgr. Terezou Cibulkovou, MÚ nákup telco, infrastruktura, ČEZ, a. s.,
na základě plné moci ze dne 19. 6. 2018 a
Zdeňkou Hurtovou, S nákupu-junior, ČEZ, a. s., na základě plné
moci ze dne 19. 6. 2018

IČO: 291 48 278
DIČ: CZ29148278

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18830

(dále také jen „**TPS**“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 400 01

Adresa pro doručování:

Zastoupena: Ing, Dalibor Dařílek, vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ

IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále také jen „**Stavebník**“)

(TPS a Stavebník společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**Smluvní strana**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Stavebník připravuje realizaci stavby „Název stavby“ (dále také jen „**Stavba**“).
2. V dále uvedených nemovitostech, pozemcích parc. č. 3418/1, 3418/3, 3418/4, 3419/3, 3419/7, 5308/10 v k. ú. Ústí nad Labem, zapsaných na LV č. 1, dotčených Stavbou, je uloženo komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví TPS (dále také jen „**Komunikační vedení**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Komunikační vedení je nutné s ohledem na realizaci Stavby po zjištění skutečného stavu hloubkově a, eventuálně i stranově přeložit (dále také jen „**Překládka**“).
4. Překládka bude provedena společností TPS v termínu dohodnutém mezi Smluvními stranami v návaznosti na aktuální harmonogram stavby a podle prováděcí projektové dokumentace, která bude zpracována Stavebníkem. Technické řešení a výše nákladů TPS na provedení překládky dle výkazu výměr bylo mezi Smluvními stranami písemně odsouhlaseno před podpisem této Smlouvy v rámci stavebního objektu „Hromadný parking Přístavní“ (dále stavební objekt TPS). Odsouhlasený výkaz výměr je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

II. Povinnosti Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že:
 - a) nejpozději do doby zahájení zemních prací TPS na stavebním objektu TPS zpracuje prováděcí projektovou dokumentaci k provedení Překládky dle čl. I odst. 4 této Smlouvy a současně zajistí odsouhlasení prováděcí projektové dokumentace od TPS a od vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí;
 - b) nejpozději do doby zahájení zemních prací na stavebním objektu TPS obstará všechna nezbytná rozhodnutí a povolení potřebná k řádnému provedení Překládky v souladu s právními předpisy;
 - c) nejpozději do doby zahájení zemních prací zajistí uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, přičemž jejich znění bude Stavebníkem dojednáno s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle vzorových smluv, které Stavebník obdrží od TPS, případně dle připomínek vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí, po jejich odsouhlasení TPS (samotné smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene bude podepisovat TPS);
 - d) nejpozději do 120 dnů po doručení geometrických plánů vyhotovených TPS podle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene uzavřených dle čl. II odst. 1 písm. c) této Smlouvy zajistí uzavření vlastních smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, přičemž jejich znění bude Stavebníkem dojednáno s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle vzorových smluv. Tyto stavebník obdrží od TPS, případně dle připomínek vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí, po jejich odsouhlasení TPS (samotné vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene bude podepisovat TPS);
 - e) nejpozději do 120 dnů po uzavření vlastních smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle čl. II odst. 1 písm. d) této Smlouvy podá návrhy na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do příslušného katastru

nemovitostí s tím, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese v plné výši Stavebník.

2. Stavebník se zavazuje, že v případě eventuálního přerušení řízení před příslušným katastrálním úřadem bude přímo či prostřednictvím svých zmocněnců spolupracovat na své náklady na doplnění veškerých náležitostí k podanému návrhu na vklad tak, aby mohlo dojít k zápisu vkladu práv do katastru nemovitostí. TPS se zavazuje poskytnout Stavebníkovi potřebnou součinnost.

III.

Úhrada jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene a dalších nákladů ze strany Stavebníka

1. Smluvní strany se dohodly, že TPS uhradí jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle podmínek sjednaných ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene. Tuto náhradu za zřízení věcného břemene dle předchozí věty přefakturuje TPS Stavebníkovi, který se zavazuje tento náklad TPS uhradit, jako finanční plnění, které není předmětem DPH, a to na základě samostatného daňového dokladu vystaveného TPS, se splatností 21 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Stavebníkovi.
2. Stavebník se zavazuje uhradit TPS náklady za provedení Překládky dle schváleného výkazu výměr podle čl. I odst. 4 této Smlouvy, a to na základě samostatného daňového dokladu vystaveného TPS, se splatností 21 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Stavebníkovi.
3. Stavebník se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí podle dle čl. II odst. 1 písm. e) této Smlouvy.

V.

Náhrada újmy a smluvní pokuty

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména). Nárok na náhradu újmy vzniká vedle nároku na smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy.
2. Žádná ze Smluvních stran nebude považována za odpovědnou za nesplnění některého ustanovení této Smlouvy, budou-li příčinou okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli povinné Smluvní strany ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V případě prodlení se splněním jakékoli povinnosti Stavebníka uvedené v čl. II. odst. 1 písm. a) až e) této Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit TPS smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to do doby splnění povinnosti Stavebníkem a/nebo splnění povinnosti Stavebníka prostřednictvím TPS a/nebo smluvních partnerů TPS.
4. V případě prodlení Stavebníka s úhradou oprávněně fakturovaných částek je TPS oprávněna účtovat Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost Stavebníka splnit povinnost Stavebníka sjednanou touto Smlouvou.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo TPS na náhradu újmy včetně náhrady újmy smluvní pokutu převyšující.
7. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího písemného vyúčtování do 30 kalendářních dnů od obdržení tohoto vyúčtování.
8. V případě prodlení Stavebníka dle této Smlouvy je TPS oprávněna podle svého uvážení zajistit splnění povinností Stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů TPS, a to na náklady Stavebníka. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Stavebníka k úhradě smluvní pokuty a/nebo náhrady újmy.

VI.

Komunikace smluvních stran

1. Všechna oznámení, žádosti a jiné úkony, jejichž provedení se ve smyslu této Smlouvy předpokládá, se druhé Smluvní straně doručí písemnou formou osobně, prostřednictvím kurýra, doporučeně poštou na adresy sídel Smluvních stran uvedené výše nebo e-mailem na adresy zástupců Smluvních stran uvedené níže s dokladem o tom, že emailová zpráva byla druhé Smluvní straně doručena. Jakákoliv doručovaná písemnost odeslaná prostřednictvím kurýra nebo doporučeně poštou se považuje v pochybnostech za doručenou třetí pracovní den po převzetí písemnosti poštou či kurýrem. V případě odmítnutí převzetí doručované písemnosti se má za to, že dokument je doručen okamžikem předání doručované písemnosti osobě, která byla pověřena písemnost doručit. Smluvní strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli údajů pro doručování bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.
2. Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z této Smlouvy jsou:
 - a) za Stavebníka:
 - i. ve věcech smluvních:
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
 - ii. ve věcech technických:
[REDACTED]
 - b) za TPS:
 - i. ve věcech smluvních:
Zdeňka Hurtová, S nákupu junior, ČEZ a. s., tel. č. 211 042 662, email:
zdenka.hurtova@cez.cz.
 - ii. ve věcech technických:
[REDACTED]

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k smírnému odstranění a vyřešení případných sporů či nejasností, a to zejména prostřednictvím oprávněných osob nebo

statutárních orgánů. Jakékoliv spory, které vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny příslušným obecným soudem


2. Stavebník se zavazuje, že bude dodržovat etické principy, zákony, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání. Stavebník se seznámil se Závazkem etického chování, který je dostupný na internetových stránkách <https://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/pro-dodavatele/obchodni-podminky.html>. Stavebník bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.
3. TPS souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva použita Stavebníkem v územním řízení, týkající se Překládky ve smyslu § 86, odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, popř. ve společném územním a stavebním řízení týkajícím se Překládky ve smyslu § 94I odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dohodly se, že tuto Smlouvu neuveřejní.
5. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo vymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.
7. Smluvní strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku této smlouvy, kterou je skutečná realizace Překládky uvedené v této Smlouvě. V případě, že se výše uvedená Překládka nebude realizovat, tato Smlouva zaniká.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Nebude-li Smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
9. Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou platné jen ve formě písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků, není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Tato Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

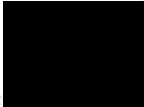
11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Praze dne 20-06-2019

Za TPS


.....
Telco Pro Services, a. s.
Mgr. Tereza Cibulková
MÚ nákup telco, infrastruktura, ČEZ, a. s.
na základě plné moci ze dne 19. 6. 2018


.....
Telco Pro Services, a. s.
Zdeňka Hurtová
S nákupu-junior, ČEZ, a. s.
na základě plné moci ze dne 19. 6. 2018

V dne

Za Stavebníka:


.....
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku