

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj,
Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

Obec Čestlice, Pitkovická 290, 251 01 Čestlice, IČO: 00240125, zast. starostou Petrem Šachlem

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. 1001V16/80

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Čestlice	Čestlice	KN	219/16	zahrada	601

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

a kupující vlastní ideální 1/2

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Čestlice	Čestlice	KN	219/16	zahrada	601

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

(dále jen “nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 219 385 Kč (slovy: dvěštedevatenáctisícitřistaosmdesát pět korun českých). Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 7077/09/2016. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú 140011- 3723001/0710 variabilní symbol 1001491680 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

2) Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovité věci specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj
Ing. Jiří Veselý

prodávající

.....
Obec Čestlice,
zast. Petrem Šachlem
jednatel

kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení privatizace a převodů:

Ing. Jelšínová Dagmar

.....

Za správnost KPÚ: Ing. Adéla Hrdličková

.....