



6941/HHB/2016-HHBH

Č.j.: UZSVM/HHB/7415/2016-HHBH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod,
na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění
IČ: 69797111

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tomáš Málek, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

podnikající pod obchodním jménem Tomáš Málek, místo podnikání Švabinského 1808, 580 01
Havlíčkův Brod

IČ: 69847975

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely dne 16.12.2014 Smlouvu o nájmu prostor, sloužících k podnikání
v objektu Štáflova 2003, Havlíčkův Brod (dále také „Smlouva“). Obě smluvní strany se dohodly
na uzavření dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor, sloužících k podnikání ze dne 16.12.2014
(dále jen „Dodatek“)

I.

Text čl. IV. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„ Nájem se sjednává na dobu **od 1.1.2015 do 31.12.2019**“.

II.

Text čl. VIII. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného ujednání nájmu podle ustanovení § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., ve spojení s ustanovením § 2311 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na uskutečnění výzvy k opuštění pronajatých prostor končí ke sjednanému datu a případné další setrvání nájemce v pronajatých prostorách nebude pokládáno za opětovné ujednání nájmu.

5. Užívá-li nájemce pronajaté prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí zničení věci, popř. nájemce pronajaté prostory neužívá ke sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitosti užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází pronajatý prostor odstraněna anebo přestavena tak, že brání dalšímu užívání a pronajímatel to před uzavřením nájemní smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
7. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatých prostor.
8. Umístí-li nájemce informační štít, návěstí či podobné zařízení bez souhlasu pronajímatele a neuvede na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.
9. V případech, uvedených v odst. 7. – 9. činí výpovědní doba tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

III.

Text čl. IX. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení nájemního vztahu (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

IV.

Text čl. XI. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2015.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.) a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná. Ustanovení čl. III. odst. 6. tímto není dotčeno.
4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Čl. V
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1.1.2017.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento Dodatek bude zveřejněn Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Úřad zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

V Havlíčkově Brodě dne

V Havlíčkově Brodě dne.....

.....
Ing. Milan Málek
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Havlíčkův Brod

.....
Tomáš Málek
nájemce