

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

- BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, ENVIRONMENTÁLNÍ POLITIKA

I. Úvodní ustanovení

1. Dále uvedené podmínky upravují základní povinnosti zhotovitelů především v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a životního prostředí při provádění stavebních, opravárenských, montážních a dalších prací na základě smluvního vztahu se společností Elektrizace železnic Praha a.s. se sídlem Praha 4 - Nusle, nám. Hrdinů 1693/4a, PSČ 14000 (dále jen **objednatel**) na pozemcích a v objektech právnických či fyzických osob, které jsou konečným odběratelem těchto prací, a ke kterým je objednatel v postavení zhotovitele. V případě, že práce jsou prováděny pouze na základě objednávky, pak zhotovitelem je ten, kdo objednávku přijal a práce provádí.
2. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za plnění daných podmínek rovněž za své zaměstnance i zástupce třetích osob (např. subdodavatele zhotovitele), pokud z jeho smluvních vztahů s těmito třetími osobami vyplývá faktické plnění pro objednatele (dále jen **zaměstnanci zhotovitele, nebo třetí osoby**).

II. Pracovní síly

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací pro objednatele bude dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, vymezující nelegální práci a postihy za porušení zákazu nelegální práce, tzn. že neumožní výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah a dále, že v případě zaměstnávání cizinců bude dílo prováděno pouze zaměstnanci, kteří mají platné povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla, pokud jsou taková povolení vyžadována příslušnými právními předpisy. V případě, že práce bude zhotovitel provádět též prostřednictvím svého podzhotovitele, vztahují se uvedené povinnosti i na tohoto podzhotovitele.
2. Jestliže zhotovitel zaměstnává zaměstnance ze zahraničí, je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal výše uvedené povolení k zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí a že tyto zaměstnanci získali povolení k zaměstnání a povolení k pobytu, pokud se taková povolení podle právních předpisů vyžadují. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat totéž i ohledně svého podzhotovitele a jeho zaměstnanců ze zahraničí.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody, které mu vzniknou v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, např. náklady na správní vyhoštění, které bude muset objednatel vynaložit dle příslušných právních předpisů apod. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které bude muset objednatel vynaložit z titulu svého zákonného ručení za splnění povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitele, jenž umožnil výkon nelegální práce.

III. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP). Je odpovědný za úrazy a škody na zdraví zaměstnanců zhotovitele a dalších fyzických osob, nacházejících se s jeho vědomím na převzatém pracovišti, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce (ZP) a podle dalších zvláštních právních předpisů z oblasti BOZP.
2. Zhotovitel je povinen dbát pokynů zástupců objednatele v oblasti odborné a zdravotní způsobilosti zaměstnanců, BOZP, hygieny práce, ochrany životního prostředí včetně odpadového hospodářství a dodržovat jejich interní předpisy, se kterými je povinen se před započatím prací seznámit. Zhotovitel je následně povinen seznámit s těmito pokyny a interními předpisy i zaměstnance zhotovitele.
3. Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli, platí tyto základní bezpečnostní podmínky:
 - a) Práce lze zahájit až po předchozím uzavření smlouvy o dílo s objednatelem, resp. v jednodušších případech po oboustranném potvrzení objednávky, a dále po jejich předchozím projednání s příslušným pověřeným zástupcem objednatele v souladu s čl. VII. níže. Okamžikem zahájení prací je protokolární převzetí pracoviště, v jednodušších případech lze protokol nahradit záznamem do stavebního nebo montážního deníku. Před zahájením prací bude prokazatelně provedeno mezi zhotovitelem a jednotlivými subdodavateli vzájemné písemné seznámení s analýzou a hodnocením pracovních rizik všech vzájemných činností, které by mohly na pracovištích ohrozit život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele nebo jednotlivých subdodavatelů. Zhotovitel si je vědom svých povinností týkající se koordinace provádění opatření k BOZP, plní-li na převzatém pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů.
 - b) Zahájením prací přebírá zhotovitel veškerou zodpovědnost za bezpečnost na pracovišti, a to nejen vůči zaměstnancům zhotovitele, ale vůči všem fyzickým osobám, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a rovněž přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování pracovních postupů při realizaci zakázky.
 - c) Zhotovitel odškodní objednatele, případně třetí osoby, za veškeré ztráty a nároky v souvislosti s úrazem, úmrtím či jinou škodou na zdraví, která mohou vzniknout na převzatém pracovišti jakékoli osobě při plnění závazků vůči objednateli.
 - d) Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu. Vedoucímu práce musí stanovit odpovědnost za zajišťování BOZP při práci celé pracovní skupiny.
 - e) O svých povinnostech a právech musí být vedoucí pracovní skupiny řádně prokazatelně poučen ještě před zahájením prací. Vedoucí pracovní skupiny je povinen být fyzicky přítomen na pracovišti. Jeho dočasné zastupování je možné jen osobou téže kvalifikace. Dočasné zastupování musí být průkazně doloženo písemnou předávkou v některém dokumentu vedeném na pracovišti (bezpečnostní knížka, stavební deník apod.).
 - f) Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu se zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, dále s nař. vl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nař. vl. č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími zvláštními právními předpisy z oblasti BOZP.
 - g) Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni používat při práci stanovené osobní ochranné prostředky a pomůcky (OOPP). Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance OOPP, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Je-li to nutné, zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti i prostředky kolektivní ochrany, a je odpovědný za jejich využívání zaměstnanci zhotovitele.
 - h) Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v provozech či prostorech, kde plní své smluvní povinnosti. Při vstupu na toto pracoviště mohou používat pouze komunikace, které jim byly

určeny.

4. Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zástupce zhotovitele oznámit zástupci objednatele a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
5. Každý vzniklý úraz či jiná škoda na zdraví zaměstnance zhotovitele musí jejich zodpovědní zástupci neprodleně ohlásit vedoucímu pracoviště a bezpečnostnímu techniku objednatele – mobil tel. 602 160 051, p. Bedřich Harazín, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu či vzniku jiné škody na zdraví.
6. Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek na pracovišti a vstupování na pracoviště pod jejich vlivem.
Porušení tohoto zákazu zaměstnanci a zástupci zhotovitele je vždy závažným a zvláště hrubým porušením smluvních podmínek. Zodpovědný zástupce zhotovitele a objednatel provedou o porušení výše uvedeného zákazu záznam ve stavebním deníku.
7. Odborná a zdravotní způsobilost a podmínky zaměstnanců zhotovitele pro stavby na drahách Českých drah, a.s.:
 - a) Všichni zaměstnanci zhotovitele (příp. třetí osoby), kteří budou pracovat v kolejišti, musí absolvovat kabinet bezpečnosti práce, jehož součástí je získání elektrokvalifikace osoby poučené dle § 4 vyhlášky č. 50/1978 Sb., v platném znění, školení o požární ochraně (PO) a školení o ekologickém chování na pozemcích a v objektech, ke kterým má právo hospodaření Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen „SŽDC“). Školení organizuje u SŽDC Odbor provozuschopnosti na základě objednávky zhotovitele (bližší informace jsou na webových stránkách SŽDC). Při pracích v objektech Českých drah, a.s. (dále jen ČD), je nezbytné proškolení z interních předpisů ČD a předpisů příslušných organizačních nebo výkonných jednotek ČD.
 - b) Vedoucí prací zhotovitele (příp. třetí osoby) musí mít při činnostech na železniční dopravní cestě v rámci odborné způsobilosti vykonanou a platnou odbornou zkoušku dle předpisu SŽDC Zam1 v platném znění.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že vlastní potřebné oprávnění pro práci v kolejišti jak pro své zaměstnance, tak pro kolejovou techniku. Kopie dokladů o odborné a zdravotní způsobilosti zaměstnanců a technické způsobilosti mechanizace dle zákona. č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 101/1995 Sb. a vyhl. č. 100/1995 Sb. a předpisů SŽDC a ČD pro práci v prostorách SŽDC a ČD, vše ve znění pozdějších předpisů, předá zhotovitel objednateli nejpozději 7 dnů před zahájením prací. Zaměstnanci a mechanizace bez příslušné způsobilosti nebudou vpuštěni na pracoviště. Příslušné doklady je zhotovitel povinen dále kdykoliv předložit kontrolním orgánům státu, objednateli, SŽDC a ČD.
 - d) Zhotovitel bude při použití autodopravy a mechanizace na svém pracovišti realizovat příslušná opatření z hlediska bezpečnosti práce a požární ochrany jakož i ochrany životního prostředí vyplývajících z povahy předmětu plnění.
 - e) Zhotovitel odpovídá za to, že stroje a zařízení užívané při realizaci díla jsou v řádném technickém stavu dle platných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel je povinen předložit bez zbytečného prodlení objednateli na jeho vyžádání platné průkazy způsobilosti pro speciální drážní vozidla, doklady o kvalifikaci obsluhy, doklady o ověření revizním technikem a o předepsaných zkouškách a revizích strojů a zařízení zhotovitele, servisní knihy a vozové sešity o prováděné údržbě.
 - f) Mechanismy, stavební technika, zařízení, nářadí a dopravní prostředky zhotovitele musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky týkající se ochrany životního prostředí (emisní limity, úkapy provozních kapalin, prašnost, hluk apod.).

- g) Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi.
- h) Stavební dělníci zhotovitele musí splňovat podmínky, jako je zdravotní a odborná způsobilost dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách a jejich prováděcích vyhlášek a předpisů. Dále zhotovitel musí mít platná všechna nutná oprávnění pro práci ve vyhrazeném prostoru SŽDC případně ČD.
- i) Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých hygienických předpisů a za dodržování příslušných ustanovení týkajících se vytvoření příznivého pracovního prostředí dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, předpisů o požární ochraně a podmínek ochrany životního prostředí. Současně zhotovitel prohlašuje, že je důkladně obeznámen s předpisy o bezpečnosti při práci ve vyhrazeném prostoru SŽDC případně ČD.
- j) Při použití kolejové dopravy zhotovitele vyčlení zhotovitel k obsluze a řízení drážních vozidel strojvedoucí s úplnou kvalifikací a zdravotní a odbornou způsobilostí pro provoz na drahách, tak jak to stanoví zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhl. 16/2012 Sb., o odborné způsobilosti osob řídících drážní vozidlo a osob provádějících revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení a o změně vyhlášky Ministerstva dopravy č.101/1995 Sb., kterou se vydává Řád pro zdravotní způsobilost osob pro provozování dráhy a drážní dopravy, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy vlastníka a provozovatele dráhy. Drážní vozidla musí splňovat podmínky zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášek č. 100/1995 Sb. a 173/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zajistí pro strojvedoucí provedení seznámení s traťovými a staničními poměry (poznání trati) a účast na školeních a zkouškách pro činnost strojvedoucího. Tyto povinnosti dopadají plně i na případné personální změny strojvedoucích. Zhotovitel se zavazuje objednateli na požádání předložit doklady o kvalifikaci obsluhy stroje ověřené dle příslušných předpisů SŽDC a ČD a platné doklady o předepsaných zkouškách a revizích stroje. Zhotovitel seznámí zaměstnance zhotovitele s bezpečnostními předpisy a zvláštnostmi stavby včetně omezení pro pohyb v kolejišti a v obvodu dráhy.
- k) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady pro stavební práce na dráze stanovené zákonem o drahách, prováděcími předpisy k tomuto zákonu, předpisy SŽDC a ČD a požadavky příslušné dokumentace. Jedná-li se o práce za výluky, bude dodržovat všechny podmínky předepsané rozkazem o výluce (ROV).

IV. Požární ochrana

1. Práva a povinnosti zaměstnanců zhotovitele (příp. třetí osoby) na úseku požární ochrany (PO) vyplývají z obecně závazných právních předpisů a příslušných norem, zejména z ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
2. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele (příp. třetí osoby) jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolního orgánu v oblasti PO - dle obecných i interních předpisů pro výkon dané kontrolní činnosti.
3. Pověřený zástupce objednatele musí informovat zástupce zhotovitele o provozovaných činnostech a objektech se zvýšeným požárním nebezpečím na daném pracovišti zápisem do stavebního deníku nebo jiným průkazným způsobem. Před zahájením vlastních prací v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím musí absolvovat všichni zaměstnanci zhotovitele (třetí osoby) školení o požární ochraně v rozsahu školení zaměstnanců.

K povinnostem zhotovitele patří zejména:

- a) zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele byli před vstupem na staveniště objednatele a před započítím práce proškoleni o PO přiměřeně v rozsahu školení zaměstnanců dle schváleného tematického a časového plánu,
- b) vyžadovat, aby při provozování činností nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor),

- c) předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli, přičemž tato povinnost nezavazuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru příslušným státním orgánům,
 - d) provádět kontrolní činnost ve svých objektech v souladu s předpisy o PO,
 - e) zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí dozor při svaření a provádění ostatních prací se zvýšeným požárním nebezpečím a následný dozor po ukončení těchto prací ve smyslu vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách a ČSN platných pro výše uvedené činnosti.
4. Zásady požární ochrany při pracích ve vyhrazeném obvodu dráhy určuje předpis SŽDC Ob 14 a dále místní předpisy jednotlivých výkonných jednotek SŽDC a ČD.

V. Životní prostředí

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla zapracovat opatření environmentálního managementu do procesu řízení tak, aby se ochrana životního prostředí stala součástí všech procesů souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení všech právních předpisů a zaměřit se na prevenci a eliminaci negativních vlivů svých činností na životní prostředí, zdraví zaměstnanců a obyvatel a na snížení rizik vzniku mimořádných událostí, přičemž bude používat technologie, stroje a zařízení šetrné k životnímu prostředí. Současně bude pravidelně monitorovat a vyhodnocovat účinky vlivů vlastní činnosti na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností, a plnit veškeré povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.
Zejména je povinen:
 - a) vzniklé odpady shromažďovat utříděné podle druhu a zabezpečit je před znehodnocením, neoprávněnou manipulací nebo odcizením,
 - b) opatřit místa shromažďování nebezpečných odpadů identifikačními listy nebezpečných odpadů a nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a při plnění předmětu smlouvy nepoškodí dřeviny případně jiné porosty na pozemcích, kde dochází k plnění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat zákony č. 254/2001 Sb., o vodách a č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění, zejména učinit všechna dostupná opatření k předcházení úniku látek nebezpečných vodám v objektech a na pozemcích, kde dochází k plnění předmětu smlouvy. Zároveň se zavazuje, že v případě úniku látek nebezpečných vodám bude neprodleně informovat zástupce objednatele a bude plně odpovědný za likvidaci následků takového úniku.
5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy nakládat s chemickými látkami a přípravky v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zejména při provozování zdrojů znečišťování ovzduší v objektech, kde dochází k plnění předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provozovat při plnění předmětu smlouvy dopravně mechanizační prostředky v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o

technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění, zejména s ohledem na znečišťování životního prostředí (emise, úkapy oleje, pohonných hmot apod.).

8. Objednatel má právo jednostranně přerušit plnění předmětu smlouvy zhotovitelem, dochází-li při něm k poškozování životního prostředí. Pokračování v plnění předmětu díla bude možné až po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Toto přerušení nebude mít vliv na sjednané termíny plnění předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za finanční postih od orgánů státní správy, který vznikne při plnění předmětu smlouvy následkem neplnění legislativy v oblasti životního prostředí z jeho strany.

VI. Ostraha majetku

1. V místech, kde působí ochrana majetku provozovatele objektu, jsou zástupci a zaměstnanci zhotovitele povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti této ochrany v oblasti ostrahy majetku a všeobecné kontroly dle obecných i interních předpisů pro výkon daných činností.
2. Objednatel neodpovídá za škody, které v důsledku nedostatečného zajištění ze strany zhotovitele vzniknou na majetku zhotovitele či zaměstnanců zhotovitele.

VII. Požadavky na kvalitu

1. Práce lze zahájit až po jejich předchozím projednání s příslušným pověřeným zástupcem objednatele. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního prostoru i přístupových cest. O projednání musí být proveden zápis nebo záznam do stavebního nebo montážního deníku. Ujednání potvrdí svými podpisy pověřenými pracovníky zhotovitele a objednatele. Tito pracovníci jsou rovněž zodpovědní za seznámení všech dalších zúčastněných či dotčených osob s obsahem ujednání.
2. Zhotovitel musí vést při realizaci díla stavební nebo montážní deník, který je zástupci objednatele na vyžádání přístupný (netýká se strojně mechanizačních služeb).
3. Dílo musí být realizováno dle platné projektové dokumentace; změny vůči ní lze provést pouze po dohodě s investorem, projektantem a stavbyvedoucím objednatele.
4. Dílo musí být realizováno pouze z nově nakoupených materiálů v I. jakostní třídě (materiály vybourané, repasované, popř. nižší jakostní třídy lze použít pouze po dohodě s investorem, projektantem a stavbyvedoucím objednatele). Dohoda musí být písemná a potvrzená podpisy smluvních stran, popř. zápisem ve stavebním nebo montážním deníku pro objednatele.
5. Použité materiály musí zhotovitel doložit listinnými doklady (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a příslušných nařízení vlády).
6. Práce musí být zhotoveny v souladu s platnými ČSN, pokud není sjednáno ve smlouvě o dílo jinak.
7. K realizovaným pracím musí zhotovitel doložit záznamy o provedených zkouškách, které vyplývají z platných ČSN (řešit účast objednatele u zkoušek).
8. V případě, že objednatel má na danou stavbu zpracován plán kontrol a zkoušek, musí jej zhotovitel respektovat.

9. Před zakrýváním části realizovaného díla (např. část kanalizace, vrstva nátěru, inženýrské sítě musí zhotovitel objednatel vyzvat písemnou formou ke kontrole, a to tři dny před požadovaným termínem. V případě porušení této zásady je objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části díla, přičemž náklady spojené s touto prací, včetně sankcí za neplnění termínů, uhradí zhotovitel.
10. Předání zhotoveného díla je prováděno na základě písemné výzvy, která musí být objednateli předána zástupcem zhotovitele nejméně tři dny před požadovaným termínem, ale vždy v termínu sjednaném ve smlouvě, pokud je tento termín sjednán.

VIII. Utvrzení dluhu

1. Jestliže zhotovitel, resp. jeho zaměstnanec poruší povinnost v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí stanovenou právními nebo jinými předpisy anebo sjednanou podle smlouvy a těchto smluvních podmínek, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu. Výše smluvních pokut za jednotlivá porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí je sjednána takto:
 - a) nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků (např. ochranné přilby, bezpečnostní výstražné vesty, bezpečnostní obuvi kategorie S3, ochranných brýlí, pracovních rukavic, apod.): 1000,- Kč za každé zjištěné porušení a každý nepoužitý ochranný pracovní prostředek,
 - b) nepoužití osobního zajištění pro práce ve výškách: 20.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
 - c) vykonávání činnosti bez příslušné odborné nebo zdravotní způsobilosti: 20.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
 - d) poškození nebo nenainstalování bezpečnostních prvků (např. oplocení, ohrazení atd.): 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
 - e) pálení odpadu nebo jiné znečištění životního prostředí: 10.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
 - f) znečištění nebo poškození prostor staveniště: 10.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
 - g) porušení zákazu kouření na zakázaných místech: 3.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
 - h) přechovávání alkoholu na staveništi nebo pozitivní dechová zkouška: 20.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
 - i) za každé porušení jiné povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí stanovené právními nebo jinými předpisy anebo sjednané podle smlouvy a těchto smluvních podmínek: 5.000,- Kč.
2. Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Rozhodnutí o uložení smluvní pokuty, včetně jejího odůvodnění, musí být zhotoveno písemně. Pokuta je splatná ve lhůtě do 14-ti dnů od doručení rozhodnutí o jejím uložení zhotoviteli. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tyto "Všeobecné smluvní podmínky" jsou nedílnou součástí sjednaných smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem, které se prostřednictvím smluvních vztahů zhotovitele (příp. třetí osoby) věcně promítají rovněž do vztahů mezi příp. třetí osobou a objednatelem. Jsou pro smluvní strany závazné, nestanoví základní smlouva jinak. Ustanovení smlouvy mají přednost před těmito „Všeobecnými smluvními podmínkami“.
2. Dojde-li ke vzniku smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem pouze na základě objednávky objednatele, potvrzené zhotovitelem, dojde k podpisu těchto základních podmínek oběma účastníky vždy ještě před započítím plnění ze strany zhotovitele.
3. Závazky zhotovitele z tohoto dokumentu zanikají dnem formálního ukončení plnění vůči objednateli, avšak nastupují opětovně v situaci, kdy plnění je obnoveno v důsledku reklamace ze strany objednatele. Obdobně platí i pro případy reklamací zhotovitele vůči příp. třetím osobám, které působí u objednatele.