

SMLOUVA O DÍLO - návrh

číslo objednatele: 12/00474029/2019

číslo dodavatele:

„Malování tříd Gymnázia F. Palackého Neratovice“

Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450, příspěvková organizace

Sídlo: Masarykova 450, Neratovice, 277 11

Zastoupený: Mgr. Aleš Jinoch

IČ: 00474029

DIČ: CZ00474029



Dodavatel

Josef Čermák

se sídlem Na Výsluní 1297 Neratovice 277 11



dale jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Malování tříd v Gymnáziu Františka Palackého Neratovice**“, v rozsahu specifikovaném v oceněném Rozpisu položek a rozsahu díla, který tvoří přílohu 1. této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, tj. k provedení malířských prací včetně vnitřních nátěrů.

Místem plnění veřejné zakázky je Gymnázium Františka Palackého Neratovice, Masarykova 450, v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu

prací.

- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR.
- 1.3. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný.
- 1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. smlouvy v termínu převzetí pracoviště 22. 7. 2019, odevzdání pracoviště 20. 8. 2019.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně nebo e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně nebo e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
 - dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto

- budou mít vždy písemnou formu.
- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele.
 - zásahu tzv. vyšší moci.

2.6. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.

Článek III. Cena za dílo

2.7. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,

v celkové výši 134 745 Kč bez DPH,

a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

DPH ve výši 28298Kč.

2.8. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný Rozpis položek a rozsahu díla uvedený v **příloze č. 1.** postavený na modelovou situaci jedné třídy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném rozpisu položek a rozsahu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného rozpisu položek při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

2.9. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

2.10. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých

se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem po řádném předání a převzetí konkrétní části díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo převzal. V případě vad a nedodělků pak po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 4.2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit ve lhůtě do 14 dnů od doručení daňového dokladu Zhotovitele Objednateli.
- 4.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo náležitosti dohodnuté v této smlouvě, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, popř. obsahuje-li jiné chyby či nedostatky, je Objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu začne běžet znovu sjednaná lhůta splatnosti.
- 4.4. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol podepsaný Objednatelem.
- 4.5. Cena bude hrazena bezhotovostním převodem. Závazek uhrazení ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. **Smluvní strany** této smlouvy. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.

V. Způsob provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na základě této smlouvy udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 5.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, hygienické, ekologické, bezpečnostní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 5.3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu stanovenou dle čl. III. této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.

- 5.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, právním předpisům a normám ČSN, EN a ISO a předepsaným technologickým postupům s ohledem na jejich užití ve vnitřních prostorách školy a Domova mládeže.
- 5.6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele provádět žádné změny díla oproti uzavřené smlouvě o dílo. Tato povinnost se vztahuje i na použité materiály a technologie.
- 5.7. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zaměstnanců objednatele uvedených v čl. 7. 1. této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost pověřeným zástupcům objednatele uvedeným v čl. 7.1. této smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz objednatele, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
- 5.10. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.

VI.

Kontrola provádění díla

- 6.1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
- 6.2. Zástupce objednatele uvedený v čl. 7.1. této smlouvy je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno v souladu s touto smlouvou nebo nejsou dodržovány obecně závazné právní předpisy, normy ČSN, EN, ISO, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla nebo jsou používány jiné než dohodnuté materiály. Doba přerušení z viny zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 7.1. této smlouvy.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ředitel organizace: Mgr. Aleš Jinoch



Správce budov: Ivo Jinoch



Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, není správce budov oprávněn činit jménem objednatele právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele.

Ředitel organizace: Mgr. Aleš Jinoch

7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

ve věcech smluvních: Josef Čermák

ve věcech technických: Josef Čermák

VIII.

Předání díla

8.1. Objednané práce přebírají Mgr. Aleš Jinoch, ředitel školy, nebo Ivo Jinoch, správce budov gymnázia.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

9.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

10.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

10.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 7 000 Kč za den.

- 10.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle čl. X činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.

Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

- 11.1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
- 11.2. Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
- 11.3. Nebezpečí škody na díle nese do předání díla zhotovitel.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla.
- 11.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic objednatele. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností zhotovitele.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele pohybující se v areálu objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visačky apod.).
- 12.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 smlouvy (cenová nabídka zhotovitele stanovující závazné jednotkové ceny).
- 13.2. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
- 13.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.

- 13.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
- 13.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

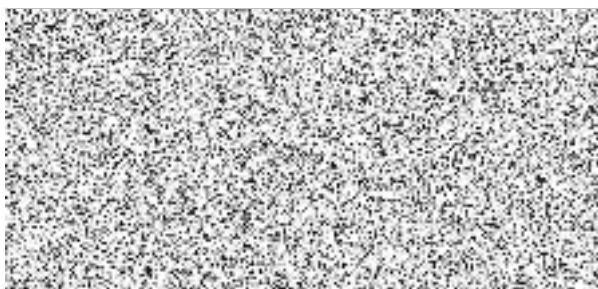
Příloha 1: Rozpis položek a rozsahu díla

V Neratovicích dne: 9. 7. 2019

V Neratovicích dne: 9.7. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:



.....
Josef Čermák



.....
Mgr. Aleš Jinoch
Ředitel gymnázia

