

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

Čl. II. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je na základě listiny – Smlouvy o předání majetku státu vzniku (§55 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.) ze dne 21.9.2010 zapsané v katastru nemovitostí pod Z-331/2011-405 vlastníkem a budoucí stranou povinnou. Ministerstvo dopravy ČR vydalo dne 18. ledna 2010 Rozhodnutí pod č.j.: 173/2010-410-PRIV/2, kterým bylo vydáno úplné znění Zřizovací listiny Ředitelství silnic a dálnic ČR, na jehož základě má strana povinná ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb. o PK příslušnost hospodařit s pozemkovou parcelou číslo **2535/5, k.ú. 722596 Skvrňany**, na které je umístěna stavba **silnice I. třídy č. I/26**.

Uvedený pozemek je zapsán na **LV č. 2203** pro katastrální území **722596 Skvrňany**, obec **554791 Plzeň**, okres CZ0323 **Plzeň-město** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště **Plzeň-město**, Radobyčická 12, 301 00 Plzeň (dále jen dotčená nemovitost).

2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby vedení distribuční soustavy (dále jen stavby vedení DS) v rámci akce: „**Plzeň, Domažlická, SO 298-36-02-kVN**“, která bude umístěna na části dotčené nemovitosti dle situace, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. III. Závazky smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby vedení DS dle čl. II. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k dotčené nemovitosti, resp. k její části dle situace a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby vedení DS na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby vedení DS, její realizací a jejím uvedením do provozu. Budoucí strana povinná rovněž uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použila při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti k umístění a provedení stavby vedení DS na dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že předpokládaný rozsah věcného břemene - služebnosti na dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situaci tvořící přílohu č. 1 této smlouvy. Autentičnost daných příloh je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran.
4. Celková délka předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti je: **cca 15 bm**. Zemní kabelové vedení VN bude uloženo překopem v silnici I. třídy č. I/26 v **chráničce o Ø průměru 200 mm**.
5. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčené nemovitosti věcným břemenem - služebností, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti bude zhotoveno po dokončení stavby vedení DS.
6. Budoucí strana povinná se zavazuje, že ve prospěch strany oprávněné, za podmínek sjednaných touto smlouvou, zřídí věcné břemeno - služebnost spočívající v umístění a provozování stavby vedení DS, a to na dobu neurčitou.
7. Budoucí strana povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné :

- a) právo zřídit stavbu vedení DS definovanou v článku II. odst. 2. této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z platného územního, stavebního povolení a případně dalších správních rozhodnutí
 - b) právo tuto stavbu v budoucnu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby
 - c) právo a povinnost v budoucnu uzavřít s budoucí stranou povinnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti za podmínek definovaných touto smlouvou
 - d) povinnost uvést dotčenou nemovitost po realizaci stavby vedení DS do řádného stavu a na vlastní náklady pro potřeby budoucí strany povinné tuto stavbu vytyčovat
 - e) povinnost písemně vyzvat nejpozději do 14 dnů po uložení stavby vedení DS budoucí stranu povinnou (pracovníka ŘSD ČR, Správy Plzeň) k protokolárnímu předání dotčené části nemovitosti v místě, kde byl proveden překop. Po provedení stavebních prací na protlaku, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol o kvalitě provedených prací. Budoucí strana oprávněná má povinnost odstranit zjištěné závady dle pokynů budoucí strany povinné nebo odstranit zjištěné závady, které budou uvedeny v předávacím protokolu, kde bude uveden i termín jejich odstranění. K fyzickému předání tohoto úseku dojde budoucí stranou povinnou (technikem provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň – ██████████), na místě samém. Při písemném vyzvání je nutné uvést číslo této smlouvy. Předávací protokol se stane oddělenou přílohou č. 2 k této smlouvě, bude jedním z podkladů pro kolaudační řízení, k závěrečné kontrolní prohlídce nebo k předání díla do užívání a stane se nedílnou, číslovanou přílohou ke smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.
- Současně s předávacím protokolem k této smlouvě bude zaslán k podpisu i předávací protokol ke smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, který bude označen číslem akce a bude nedílnou, číslovanou přílohou ke smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Po dobu 5-ti let od protokolárního převzetí dotčené části nemovitosti tj. od data uvedeného v předávacím protokolu, trvá záruční doba na prováděné práce - zřízení protlaku. Budoucí strana oprávněná má povinnost po tuto dobu kontrolovat dotčenou část nemovitosti a odstraňovat veškeré závady po provedených pracích - zřízení protlaku. V případě zjištění závady v záruční době budoucí stranou povinnou, bude budoucí strana oprávněná písemně vyzvána k odstranění závady. Před zahájením provedení opravy - závady v záruční době na stavbě vedení DS má budoucí strana oprávněná povinnost požádat Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I/20 za účelem provádění stavebních prací (dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Budoucí strana povinná na základě výzvy od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství vydá souhlas potřebný pro vydání uvedeného Rozhodnutí. Současně se žádostí na Krajský úřad Plzeňského kraje má budoucí strana oprávněná povinnost písemně požádat budoucí stranou povinnou o uzavření smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy I/20 (na provádění stavebních prací).

Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li budoucí strana oprávněná, v pětileté záruční době veškeré závady po provedených pracích - v místě protlaku, zaplatí budoucí strana oprávněná při zjištění závady budoucí stranou povinnou, smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den do provedení opravy. Neodstraní-li budoucí strana oprávněná v pětileté záruční době veškeré závady po provedených pracích – v místě protlaku ani na základě písemné výzvy od budoucí strany povinné, kde bude stanoven termín odstranění a pokud písemně nevyzve budoucí stranu povinnou - pracovníka ŘSD ČR, Správy Plzeň ke kontrole odstraněných závad a k jejich protokolárnímu předání, zaplatí budoucí strana oprávněná smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den po uvedeném termínu ve výzvě až do protokolárního předání odstraněných závad.

V průběhu životnosti stavby vedení DS - při stavebních pracích – vjíždění, vstupování na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a rekonstrukce na stavbě vedení DS má budoucí strana oprávněná povinnost písemně nahlásit vstup na část nemovitosti budoucí straně povinné a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně. Před zahájením provedení údržby, opravy – závady a rekonstrukce na stavbě vedení DS má budoucí strana

oprávněná povinnost požádat Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I/20 za účelem provádění stavebních prací (dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Budoucí strana povinná na základě výzvy od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství vydá souhlas potřebný pro vydání uvedeného Rozhodnutí. Současně se žádostí na Krajský úřad Plzeňského kraje má budoucí strana oprávněná povinnost písemně požádat budoucí stranu povinnou o uzavření smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy I/20 (na provádění stavebních prací). Po provedení stavebních prací, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol o kvalitě provedených prací. Budoucí strana oprávněná je povinna odstranit zjištěné závady dle pokynů strany povinné nebo odstranit zjištěné závady, které budou uvedeny v předávacím protokolu, kde bude uveden i termín jejich odstranění. K fyzickému předání tohoto úseku dojde budoucí stranou povinnou (technikem provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň), na místě samém

- f) povinnost na vlastní náklady zpracovat geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti
 - g) povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti ve výši dle článku IV. odst. 4.
 - h) nebudou-li veškeré podmínky uvedené v této smlouvě plněny zmocněným zástupcem budoucí strany oprávněné, zavazuje se budoucí strana oprávněná - ČEZ Distribuce a.s. tyto podmínky za zmocněného zástupce plnit vlastním jménem.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:
- a) povinnost v budoucnu uzavřít s budoucí stranou oprávněnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti za podmínek definovaných touto smlouvou
 - b) povinnost strpět ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno – služebnost umístěním a provozováním stavby vedení DS definované v článku II. odst. 2. této smlouvy na dotčené nemovitosti
 - c) právo na vytyčování stavby vedení DS definované v článku II. odst. 2. této smlouvy na vlastní náklady budoucí strany oprávněné
 - d) právo na uvedení nemovitosti do řádného stavu po realizaci stavby vedení DS i po dobu životnosti stavby vedení DS definované v článku II. odst. 2 této smlouvy, a to na náklady budoucí strany oprávněné a dle podmínek uvedených v článku IV. odst. 1, písm. e)
 - e) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti ve výši dle článku IV. odst. 4..
3. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, sepsaný za podmínek sjednaných touto smlouvou, bude vypracován budoucí stranou oprávněnou a zaslán budoucí stranou oprávněnou budoucí straně povinné nejpozději do 5-ti měsíců od předání a převzetí dotčené části nemovitosti. Budoucí strana povinná do 30-ti dní vrátí podepsanou smlouvu zřízení věcného břemene - služebnosti na ČEZ Distribuci, a.s. (zmocněnému zástupci uvedenému v preambuli smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti). ČEZ Distribuce, a.s. (zmocněný zástupce uvedený v preambuli smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti) podá do 30-ti dní od obdržení návrh na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí ČEZ Distribuce, a.s. (zmocněný zástupce uvedený v preambuli smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti).
4. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena v souladu s platným Metodickým postupem (dále jen MP). Sazba pro výpočet finanční náhrady se sjednává mezi smluvními stranami této smlouvy dohodou ve výši:

1 x překop vozovky - chránička o Ø 200 mm: 23.249,- Kč/MJ

Ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena celková jednorázová finanční náhrada, ke které bude připočteno DPH dle platného právního předpisu a vyznačena její splatnost.

Vzájemně dohodnutá celková jednorázová finanční náhrada bude provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene - služebnosti dle podmínek sjednaných ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti. Nebude-li jednorázová finanční náhrada uhrazena dle sjednaných podmínek, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,5% z

dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30-ti kalendářních dnů od takto učiněné výzvy.

5. Nebudou-li veškeré podmínky uvedené v této smlouvě plněny zmocněným zástupcem budoucí strany oprávněné, zavazuje se budoucí strana oprávněná - ČEZ Distribuce a.s. tyto podmínky za zmocněného zástupce plnit a nebo uhradit vlastním jménem.

Čl. V. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucí strany oprávněné nedojde k dotčení nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy do tří let od uzavření této smlouvy
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude započata do tří let od uzavření této smlouvy.

Odstoupením se tato smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že dojde ke změně některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany, že si navzájem poskytnou součinnost nezbytnou k uzavření příslušných smluv ohledně převodu práv a povinností z této smlouvy, aby nová smluvní strana mohla vstoupit do práv a povinností, které vyplývají z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má pět stran a dvě přílohy, z toho příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy a příloha č. 2 bude tvořit oddělenou přílohu k této smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží budoucí strana oprávněná a jeden budoucí strana povinná.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Plzni dne: 29. 12. 2014

V Plzni dne: 29. 12. 2014