

**"Rekonstrukce byt. Domů Jubilejní kolonie VII etapa, dům Velflíkova 4, Ostrava-Hrabůvka"****Rekapitulace celkové ceny za dílo**

Dodatek č. 1		Kč bez DPH		Kč vč. DPH	
		MP	VCP	MP	VCP
1	Vybourání příček nad otvory	0,00	20 005,19	-	-
2	Odsekání základového pásu	0,00	9 124,70	-	-
3	Vybourání stávajících nesoudržných příček	0,00	51 281,79	-	-
4	Odpočet přetížení stávajících soklů	-22 145,00	0,00	-	-
5	Zábrany proti holubům	0,00	49 818,60	-	-
CELKEM VCP/MP:		-22 145,00	130 230,28	-	-
<b>CELKEM:</b>			<b>108 085,28</b>		-

neprováděné práce bez DPH	dodatečné práce bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
------------------------------	----------------------------	------------------------	------------------------

**Původní cena díla:**

Cena dle SOD			8 880 113,00 Kč	přenesená
Dodatek č. 1	-22 145,00 Kč	130 230,28 Kč	108 085,28 Kč	přenesená

--	--	--	--	--

**Nová cena díla:**

<b>CELKEM:</b>	<b>-22 145,00 Kč</b>	<b>130 230,28 Kč</b>	<b>8 988 198,28 Kč</b>	<b>přenesená</b>
----------------	----------------------	----------------------	------------------------	------------------

Pro výše uvedené plnění je aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

V Ostravě 28. 11. 2016

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Rekonstrukce bytových domů Jubilejní kolonie</b>	změna č. 1
Objekt :	<b>Dům Velflíkova 4, Ostrava - Hrabůvka, VII. Etapa</b>	Vybouráním příček nad otvory

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	342241162R00	Příčky z cihel plyných CP29 tl. 140 mm vč. vyklínování ke stropu	m2	21,22	523,00	11 100,15
		$1NP:2'/(1,2'1)+(0,1'2,1)+(1,2'1)/$		5,22		
		$2NP:2'/(1,2'1)+(0,1'2,1)+(1,2'1)/+2,6'0,825+0,3'2,1/$		7,99		
		$3NP:2'/(1,2'1)+(0,1'2,1)+(1,2'1)/+2,6'0,825+0,3'2,1/$		7,99		
2	317121047RT4	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 15 P3,3 124 x 24,9 x 15	kus	10,00	200,00	2 000,00
<b>Celkem za</b>						<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>
						<b>13 100,15</b>
<b>Díl: 97</b>						
<b>Prorážení otvorů</b>						
3	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC	m2	21,22	153,65	3 260,45
		$1NP:2'/(1,2'1)+(0,1'2,1)+(1,2'1)/$		5,22		
		$2NP:2'/(1,2'1)+(0,1'2,1)+(1,2'1)/+2,6'0,825+0,3'2,1/$		7,99	219,5	
		$3NP:2'/(1,2'1)+(0,1'2,1)+(1,2'1)/+2,6'0,825+0,3'2,1/$		7,99		
<b>Celkem za</b>						<b>97 Prorážení otvorů</b>
						<b>3 260,45</b>
<b>Díl: D96</b>						
<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						
4	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,17	109,00	454,53
5	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	8,34	46,00	383,64
6	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,17	150,00	625,50
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,38	9,00	525,42
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,17	113,00	471,21
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	20,85	13,00	271,05
10	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	4,17	159,00	663,03
<b>Celkem za</b>						<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>
						<b>3 394,38</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,17	60,00	250,20
<b>Celkem za</b>						<b>99 Staveništní přesun hmot</b>
						<b>250,20</b>

Nové vyzděné příčky v místě původních SOD

Nové překlady nad otvory místo původní klenby

RTS - poníženo o 30%  
219,5\*0,7=153,65

RTS 16

Vybourání původního zdiva vč. klenby, která byla nízko

SOD nové sutě z vybouraného zdiva

SOD nové sutě z vybouraného zdiva

SOD nové sutě z vybouraného zdiva

SOD nové sutě z vybouraného zdiva

SOD nové sutě z vybouraného zdiva

SOD nové sutě z vybouraného zdiva

SOD nové sutě z vybouraného zdiva

SOD nové sutě z vybouraného zdiva

SOD nové sutě z vybouraného zdiva

SOD Nový přesun hmot - automatický výpočet

NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE = 0,00  
DODATEČNÉ PRÁCE = 20 005,19

Stejně položky dle rozpočtu k SOD (změna metráže, nebo tonáže - vícepráce)

Nová cena upravena dle SOD (% k vysoutěžené ceně, nebo -30% dle SOD)

**Položkový rozpočet**

Stavba :	Rekonstrukce bytových domů Jubilejní kolonie	změna č. 2
Objekt :	Dům Velflíkova 4, Ostrava - Hrabůvka, VII. Etapa	Odsekání základového pásu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 2</b>						
<b>Základy a zvláštní zakládání</b>						
1	289902122R00	Odsekání betonu základů, vrstvy do 100 mm	m2	13,05	549,50	7 173,61
		$(7,5+7,5+5,9+3,82+5,9+3,82+7,5+4,8+3,8+1,3+2,9+2,3+2,3)*0,22$		13,05	785	
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>7 173,61</b>
<b>Díl: D96</b>						
<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						
2	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,70	109,00	294,56
3	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,70	150,00	405,35
4	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	37,83	9,00	340,50
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,70	113,00	305,36
6	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	13,51	13,00	175,65
7	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	2,70	159,00	429,67
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>1 951,09</b>

vybourání přečnávajícího betonového základu z důvodu podřezání zdiva  
785\*0,7=549,50      RTS - poníženo o 30%

SOD nové sutě z vybouraného základu  
SOD nové sutě z vybouraného základu  
SOD nové sutě z vybouraného základu  
SOD nové sutě z vybouraného základu  
SOD nové sutě z vybouraného základu  
SOD nové sutě z vybouraného základu

NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE =            0,00  
DODATEČNÉ PRÁCE =            9 124,70

Stejně položky dle rozpočtu k SOD (změna metráže, nebo tonáže - vícepráce)

Nová cena upravena dle SOD (% k vysoutěžené ceně, nebo -30% dle SOD)

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Rekonstrukce bytových domů Jubilejní kolonie</b>	změna č. 3
Objekt :	<b>Dům Velfíkova 4, Ostrava - Hrabůvka, VII. Etapa</b>	Vybourání stávajících nesoudržných příček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					
1	342241162R00	Příčky z cihel plyných CP29 tl. 140 mm vč. vyklínování ke stropu	m2	64,20	523,00	33 576,60	Nově vyzděné příčky v místě původních SOD
		1NP:21,4		21,40			
		2NP:21,4		21,40			
		3NP:21,4		21,40			
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>33 576,60</b>	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					
2	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	64,20	47,00	3 017,40	Vybourání stávajících příček, které byly staticky nevyhovující SOD
		1NP:2*(4*3,075)-2*(0,8*2)		21,40			
		2NP:21,4		21,40			
		3NP:21,4		21,40			
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>3 017,40</b>	
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					
3	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	16,76	109,00	1 826,43	SOD nové suti z vybouraného zdiva
4	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	33,51	46,00	1 541,57	
5	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,76	150,00	2 513,43	
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	234,59	9,00	2 111,28	
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,76	113,00	1 893,45	
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	83,78	13,00	1 089,15	
9	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	16,76	159,00	2 664,24	
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>13 639,55</b>	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>					
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	17,47	60,00	1 048,24	SOD Nový přesun hmot - automatický výpočet
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 048,24</b>	

NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE = 0,00  
DODATEČNÉ PRÁCE = 51 281,79

Stejně položky dle rozpočtu k SOD (změna metráže, nebo tonáže - vícepráce)

Nová cena upravena dle SOD (% k vysoutěžené ceně, nebo -30% dle SOD)

## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytových domů Jubilejní kolonie	změna č. 4
Objekt :	Dům Velflíkova 4, Ostrava - Hrabůvka, VII. Etapa	Odpočet přetírání stávajících soklů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
98	622412214RT6	Nátěr stěn vnějších na sanační omítky v barvě pro domy Edisonova 25-15	m2	-215,00	103,00	-22 145,00
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>-22 145,00</b>


Odpočet dle sdělení Ústavu hlavního architekta nebude se provádět nátěr soklu Edisonova 15,17,21,25

**NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE = -22 145,00**  
**DODATEČNÉ PRÁCE = 0,00**

- Stejně položky dle rozpočtu k SOD (změna metráže, nebo tonáže - vícepráce)
- Nová cena upravena dle SOD (% k vysoutěžené ceně, nebo -30% dle SOD)
- Odpočet neprováděných prací

## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytových domů Jubilejní kolonie	změna č. 5
Objekt :	Dům Velflíkova 4, Ostrava - Hrabůvka, VII. Etapa	Zábrany proti holubům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						
1	764410210RT2	Montáž zábran proti holubům na silikon - 2 řady hrotového systému W3 <span style="color: blue;">13+7,6+185,4</span>	m	206,00 <span style="color: blue;">206,00</span>	70,00	14 420,00
2	767-001.RXX	Dodávka hrotů proti holubům, bodce dl. 33 cm	m	206,00		
	2/K	2 řady hrotového systému W3	m	13,00	162,80	2 116,40
	5/K	1 řada hrotového systému W9 + 1 řada hrotového systému W3	m	3,80	216,70	823,46
			m	3,80	162,80	618,64
	7/K	2 řady hrotového systému W3	m	185,40	162,80	30 183,12
		Hroty proti holubům, bodce proti holubům 33 cm - hroty na ptactvo, ochranné dráty proti ptákům na parapety, římsy, atiky, okapní žlaby a podobně je neúčinnější ochrana proti holubům				
		Zábrany proti holubům spočívají v pokrytí chráněné plochy hroty, které mechanickým způsobem zabrání dosedání ptactva na ošetřenou plochu aniž by se ptáci poranili. Hrotový systém se skládá z plastového základního pásku vyrobeného z UV stabilního polykarbonátu a hroty o průměru 1,3 mm ze švédské nerezové pružinové oceli. Základní pásek systému je dlouhý 333 mm. Hroty jsou v základním pásku upevněny mechanicky. Délka hrotů je 120 mm, průměr hrotů 1,3 mm. Bodce na parapet proti holubům.				
						
3	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	828,49	2,00	1 656,98
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>49 818,60</b>

Na požadavek SMO Ostrava - Jih

Navrženy zábrany proti holubům na všechny římsy

a parapety oken na schodišti

NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE = 0,00  
DODATEČNÉ PRÁCE = 49818,60

Stejně položky dle rozpočtu k SOD (změna metráže, nebo tonáže - vícepráce)

Nová cena upravena dle SOD (% k vysoutěžené ceně, nebo -30% dle SOD)

**Položkový rozpočet**

Stavba :	Rekonstrukce bytových domů Jubilejní kolonie	změna č. 5
Objekt :	Dům Velflíkova 4, Ostrava - Hrabůvka, VII. Etapa	Zábrany proti holubům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	-------------

## „Rekonstrukce bytových domů Jubilejní kolonie VII. etapa

### Dům Velflíkova 4, Ostrava- Hrabůvka“

#### Zdůvodnění nezbytnosti stavebních prací

ze dne 28. 11. 2016

#### ZL č. 1

**Předmět změny:** Vybourání příček nad otvory

**Popis a zdůvodnění změny:** Po oklepání omítek na stávajícím zdivu a odstranění původních dřevěných zárubní bylo zjištěno, že nad stávajícími otvory jsou místo překladů klenby. Nové otvory pro dveře dle PD (které jsou hned vedle stávajících) proto nelze provést, protože do klenby nejdou osadit nové překlady. Z tohoto důvodu je nutno stávající klenby a zdivo nad klenbou vybourat, nově osadit překlady a zpětně dozdíť. Tento stav nebylo možno předpokládat.

#### **Stanovisko projektanta stavby:**

Při zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici žádné stávající doklady, které by prokazovaly skutečný stav a úpravy provedené během užívání stávajícího bytového domu. Proto nebylo možno předpokládat, že nad stávajícími otvory jsou klenby a ne překlady.

#### ZL č. 2

**Předmět změny:** Odsekání základového pásu

**Popis a zdůvodnění změny:** Po odstranění stávající podlahy v 1PP a provedení výkopu z důvodů prohloubení podlahy aby byla zajištěna vyšší světlá výška v suterénu. Bylo zjištěno, že stávající betonové základové pásy v některých místech vystupují před zdivo. Proto z důvodu, aby bylo možno provést podřezání zdiva dle PD je nutno stávající betonové základy před zdivem odstranit. Tento stav nebylo možno předpokládat.

#### **Stanovisko projektanta stavby:**

Sondy, které byly provedeny firmou MARPO, tuto skutečnost neprokázaly a v místech jejich kopání lícoval základ se zdivem. Proto nabylo možno předpokládat, že jsou stávající základové pásy v některých místech provedeny do výkopu.

#### ZL č. 3

**Předmět změny:** Vybourání stávajících nesoudržných příček

**Popis a zdůvodnění změny:** Po provedení oklepání všech omítek bylo zjištěno, že některé stávající příčky, které mají být ponechány nejsou v dobrém stavu. A to díky nekvalitnímu provedení a díky zásahům a úpravám nájemníky během užívání. Z tohoto důvodu není možné jejich ponechání, proto je nutno jejich odstranění a opětovné vyzdění z kvalitních materiálů.

#### **Stanovisko projektanta stavby:**

S navrženým řešením souhlasím.



#### ZL č. 4

**Předmět změny:** Odpočet přetírání soklů Edisonova 15-25

**Popis a zdůvodnění změny:** Dle vyjádření Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta a stavebního úřadu bylo součástí stavby i sjednocení barevnosti soklů již dokončených staveb na ulici Edisonova 15-25, při místním šetření po dokončení domu Edisonova 15 bylo zjištěno, že u domů Edisonova 15, 17, 21 (zde jen část uličního soklu) a 25 není přetírání soklů nutné, z tohoto důvodu je odečtena metráž přetírání pro tyto domy.

**Stanovisko projektanta stavby:**

S navrženým řešením souhlasím.

#### ZL č. 5

**Předmět změny:** Zábrany proti holubům

**Popis a zdůvodnění změny:** Dle požadavku SMO, Městského obvodu Ostrava-Jih odboru bytového a ostatního hospodářství je z důvodu ochrany nově opraveného objektu před znečištěním fasády od holubího trusu navrženo provést rozmístění zábran proti holubům na všechny římsy a na parapety před okna u společného schodiště (viz. dtto již dokončené domy).

**Stanovisko za odbor bytového a ostatního hospodářství:**

S navrženým řešením souhlasíme.

**Stanovisko projektanta stavby:**

S navrženým řešením souhlasím.

Tyto vzniklé vícepráce nad rámec SOD nutných k dokončení této stavby, nemají vliv jen na cenu, ale mají i svou časovou náročnost, která vyžaduje z důvodu navýšení objemu prací prodloužení termínu díla **o 5 kalendářních dní**. Současně je nutné zohlednit, že práce nemohou být zahájeny dříve dokud nebude uzavřen dodatek k SOD, upravující rozsah díla.

V Ostravě 28. 11. 2016

Podpis zmocněnce zhotovitele:	Podpis projektanta stavby:
Ing. Petr Sedláček	Ing. Elena Čimburová

Podpis za odbor bytového a ostatního hospodářství:

paní Květoslava Kornasová, referent – technik DaBF

Podpis za TDI:

Ing. Miroslav Svider, vedoucí investičního odboru