

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

*podle § 50a a § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků*

### 1.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### **PLZEN, statutární město**

adresa náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené: **paní Helenou Matoušovou**  
členkou Rady města Plzně  
na základě plné moci čj. ZM - 159/2010 ze dne 26. 11. 2010  
a

##### **TJ SLOVAN Spoje Plzeň**

adresa Dobřanská 2776/6, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00480126  
zastoupená: **Ing. Lukášem Mareškou**, předsedou výkonného výboru a  
**panem Janem Krouparem**, místopředsedou výkonného výboru

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě směnné.

### II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Město Plzeň je vlastníkem pozemků pare. č. 2339/1, orná půda, o výměře 22113 m<sup>2</sup> a pare. č. 2342, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1328 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Skvrňany, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Skvrňany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

TJ SLOVAN Spoje Plzeň je vlastníkem pozemků pare. č. 8422/11, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3674 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/12, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8344 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/13, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 549 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 67 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/21, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 305 m<sup>2</sup>, pozemek pare. č. 8422/28, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 007 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/29, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 226 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/30, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 448 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/31, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 380 m<sup>2</sup> a stavby bez čp/če, občanská vybavenost, na pozemku pare. č. 8422/14, vše k.ú. Plzeň, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 2833 pro k.ú. Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

### III.

#### PŘEDMĚT

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi městem Plzeň a TJ SLOVAN Spoje Plzeň o budoucí směně nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy. Nemovitosti uvedené v čl. II. si účastníci této smlouvy vymění tak, že

město Plzeň se stane vlastníkem pozemků pare. č. 8422/11, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3674 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/12, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8344 m<sup>2</sup>, včetně hřiště, pare. č. 8422/13, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 549 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 67 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/21, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 305 m<sup>2</sup>, pozemek pare. č. 8422/28, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1007 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/29, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 226 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/30, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 448 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/31, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 380 m<sup>2</sup> a stavby bez čp/če, občanská vybavenost, na pozemku pare. č. 8422/14, vše k.ú. Plzeň, (a to včetně součástí a příslušenství - zejména venkovních úprav a porostů), které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 2833 pro k.ú. Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město (smluvní cena těchto nemovitostí činí 26 499 320,- Kč)

a

TJ SLOVAN Spojie Plzeň se stane vlastníkem pozemků pare. č. 2339/1, orná půda, o výměře 22113 m<sup>2</sup>, a pare. č. 2342, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1328 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Skvrňany, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Skvrňany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město (smluvní cena těchto nemovitostí činí 11 468 070,- Kč).

#### IV.

### PROHLÁŠENÍ STRAN A FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi bude uzavřena směnná smlouva, jejímž předmětem budou pozemky popsáné v čl. III. této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v čl.V. této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že se mohou do jednoho roku od splnění podmínek pro uzavření darovací smlouvy popsáných v čl. V této smlouvy domáhat nahrazení projevu vůle žalobou podanou u soudu. Po uplynutí této lhůty se právo na uzavření darovací smlouvy promlčuje.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že směna nemovitostí uvedených v čl. III. této smlouvy bude uzavřena bez doplatku.

#### V.

### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Konečná směnná smlouva bude uzavřena do osmi měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Náhradní hřiště TJ Slovan Spojie Plzeň“ (dále jen stavba), nejpozději však 31. 12. 2015, když lhůta dle § 50a odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, počíná běžet splněním té z výše popsáných podmínek, která nastane později. Konečná směnná smlouva bude uzavřena současně s konečnou darovací smlouvou, podle níž město Plzeň jako dárce daruje stavbu obdarovanému, TJ SLOVAN Spojie Plzeň.

Město Plzeň se zavazuje k vybudování stavby, která bude zahrnovat objekty včetně všech součástí a příslušenství dle pravomocného územního rozhodnutí sp.zn.: SZ MMP/029707/10/BEN ze dne 22. 2. 2011 a studie č. zalc: 05TUUIN20 / kontejnery ZRUP, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. III. odst. 2 smlouvy o budoucí smlouvě darovací č. 2012/000152.

Smluvní strany se dohodly, že město Plzeň v konečné směnné smlouvě převezme příslušnou daňovou povinnost za převod nemovitostí uvedených v čl. III. této smlouvy a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

## VI.

## PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Město Plzeň prohlašuje, že na pozemku pare. č. 2339/1 vk.ú. Skvrňany vážne věcné břemeno uložení hydrologického vrtu č. VP 1570, vstupu a údržby v rozsahu dle geometrického plánu č. 1659-8/2004 ve prospěch Českého hydrometeorologického ústavu.

TJ SLOVAN Spoje Plzeň prohlašuje, že uzavřela nájemní smlouvu s Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky, jejíž předmětem je pronájem části pozemku pare. č. 8422/11 o výměře 514 m<sup>2</sup>, a pozemků pare. č. 8422/13 o výměře 549 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/28 o výměře 1007 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/29 o výměře 226 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/30 o výměře 448 m<sup>2</sup>, pare. č. 8422/31 o výměře 380 m<sup>2</sup>.

## VII.

## USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků splatností originálu, z nichž obdrží TJ SLOVAN Spoje Plzeň dva výtisky a město Plzeň tři výtisky.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 624 ze dne 8. prosince 2011. Občané města Plzně byli se záměrem města Plzně tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. listopadu 2011 do 8. prosince 2011.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Příloha č. 1 - část územního rozhodnutí sp.zn.: SZ MMP/029707/10/BEN ze dne 22. 2. 2011

Příloha č. 2 - studie č. zak: 05TUUIN20 / kontejnery ZRUP

Příloha č. 3 - plná moc čj. ZM - 159/2010 ze dne 26. 11.2010

Příloha č. 4 - usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 624 ze dne 8. 12. 2011

**Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní**

Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/029707/10/BEN

Plzeň, dne: 22.2.2011

Č.j.: MMP/006356/11

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

EDDS:

Vypraveno dne:

**ROZHODNUTÍ****ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4752*****Rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky*****Výroková část:**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění pozdějších novel, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.2.2010 podalo

(dále jen "stavba") na pozemku

pare. č. 2339/1(orná půda)	LV č. 1
pare. Č. 2339/2(orná půda)	LV č. 2134
pare. č. 2342(ostatní plocha)	LV č. 1
pare. č. 2356/2(ostatní plocha)	LV č. 1
pare. č. 2356/30(ostatní plocha)	LV č. 1
pare. Č. 2356/31 (ostatní plocha)	LV č. 1
pare. č. 2356/32(ostatní plocha)	LV č. 1
pare. č. 2356/35(ostatní plocha)	LV č. 1
pare. č. 2495/1 (ostatní plocha)	LV č. 1960
pare. č. 2497(ostatní plocha)	LV č. 1

**Statutární město Plzeň, IČ 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, které zastupuje VPÚ Plzeň s.r.o., IČ 49194160, Koterovská 162, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby****Náhradní hřiště pro TJ Slovan Spoje Plzeň**

z katastrálního území Skvrňany.

**Druh a účel umístěvané stavby:**

Jedná se umístění fotbalového hřiště, tréninkového hřiště, parkoviště a provozní budovy, komunikace

Stavba obsahuje:SO 01 - Příprava staveniště

Jedná se o sejmutí kulturních vrstev<sup>v</sup> zeminy a smýcení dřevin.

SO 02 - Hrubé terénní úpravy

Budou provedeny v místě budoucích hřišť pod svahem, údolní nivě řeky Mže a v místě příjezdové komunikace.

SO 03 - Opěrné zdi

Jelikož spád stávajícího terénu je dnes větší než nově navržený podélný sklon vozovky, budou podél příjezdové komunikace navrženy opěrné zdi. Výška opěrné zdi bude proměnná dle přilehlého okolního terénu, v průměru cca 1,5 - 2 m. Opěrné zdi budou rovněž podél terasovitého chodníku vedoucího od zastávky MHD, výška cca 1 - 1,2 m.

SO 04 - Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, konečné TÚ vč. zatravnění ploch

Nově navržená příjezdová komunikace se napojí na stávající upravenou komunikaci podél bytových domů. Trasa je navržena tak, aby byl možný sjezd požárního vozidla a vozidla pro svoz odpadu.

Příjezdová komunikace je rozdělena na dvě části:

1. část má šířku 4,5 m, u parkovacích stání šířku 6 m. 2. část má šířku 3 m na konci je obratiště.

**Chodník**

Přístupový chodník bude v šířce 1,5 m je navržen od obratiště příjezdové komunikace až k provoznímu objektu. Chodník pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace povede od zastávky MHD do areálu. Šířka chodníku bude 2 m.

**Parkoviště**

Podél komunikace do areálu jsou navržena kolmá stání pro sportovce a návštěvníky. Z celkového počtu 30 stání jsou 2 stání určena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Velikost stání bude 5,3 x 2,4 m, resp. 5,3 x 3,5 m.

**Parkování autobusů**

Nástup a výstup bude probíhat na stávající zastávce MHD.

SO 05 - Úprava stávající komunikace

Současně je komunikace funkční třídy C. Přilehlá ulice Na Okraji je s oboustranným chodníkem, komunikace ke garážím je bez chodníku. Část účelové komunikace ke garážím vedoucí na tzv. horní úroveň, tj. k parkovacím stáním na střeše garáží přilehlých bytových domů se využije ve stávající podobě. Zbývající část komunikace, tj. od nápojem na ulici Na Okraji a vedoucí na spodní úroveň ke vjezdům do garáží, bude upravena tak, aby vyhovovala zároveň požadavkům na parkování, tzn. že je vymezen pruh šířky 6 m před garážemi (pro výjezd a vjezd do garáží). Zároveň bylo vymezeno obratiště pro vozidla na svoz odpadu na ploše za garážemi. Celá tato upravená část bude označena jako komunikace s dopravním omezením na rychlost 20 km/h. Vjezd z ulice Na Okraji bude řešen přes chodníkový přejezd. Před výstupem ze schodišť na vozovku a v místě vjezdu na spodní úroveň budou na vozovce osazeny zpomalovací příčné prahy Z12 k usměrnění rychlosti a k zajištění bezpečnosti chodců. V upravované části komunikace se stávající živičný povrch odfrézuje a provede se nový v celé ploše, vyjma parkovacích stání, parkovací stání a plochy vymezené na nádoby na svoz odpadu budou provedeny ze zámkové dlažby. Pro odvodnění komunikace se využije stávajících vpustí.

SO 06 - Provozní objekt

Je umístěn mezi hřiště tréninkové a fotbalové. Rozměry budovy jsou 49,15 x 24 m a výška je 3,55 m. Tribuna je orientována k většímu fotbalovému hřišti. Objekt obsahuje šatny, sprchy, WC, ošetřovnu, sladý, prádelnu apod.

SO 07 - Oplocení

Areál bude oplocen drátěným pletivem výšky 2 m. Za brankami bude oplocení vyšší (5 - 6 m).

SO 08, SO 09 - Tréninkové hřiště a fotbalové hřiště pro zápasy

Půdorysné rozměry fotbalového hřiště budou 110 x 73 m, tréninkové hřiště bude mít rozměry 93 x 53 m

SO 10 - Vodovodní přípojka užitkové vody

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající užitkový vodovod v místě komunikace, č.par.2497 k.ú.Skvrňany.

Areál bude zásoben pitnou vodou (objekt SO 11) ze stávajícího řadu vzdáleném cca 150 m od budovy.

Splaškové vody budou odváděny do stávající městské kanalizace (objekt SO 12) pomocí přečerpávací stanice (SO 13). Areál bude napojen na plynovodní řadu vedoucí Křimickou ulicí pomocí plynovodní přípojky (SO 15). Připojení na el. energii bude realizováno ze stávajícího kabelového pilíře, jehož zřízení zajistila ČEZ Distribuce a.s. Stavba obsahuje osazení venkovního osvětlení, úpravu stávajícího, demontáž vedení telekomunikačního kabelu, napojení na veřejnou telekomunikační síť, sadové úpravy. Napojení areálu hřiště na síť elektronických komunikací bude provedeno telekomunikačním kabelem typu TCEPKPFLE 5 x 4 x 0,4 mm vyvedeným pomocí dělicí kabelové spojky ze stávajícího úložného telekomunikačního kabelu vedeného do rozvaděče ÚR 28/1/13/001. Kabelová spojka bude umístěna na pozemku č.par.2356/32 k.ú.Skvrňany.

#### Umístění stavby na pozemku:

Na severu je vzdálenost fotbalového hřiště 3 m od hranice s pozemkem č.par.2497, vzdálenost fotbalového hřiště od tréninkového hřiště je 24 m. Na západní straně je vzdálenost fotbalového hřiště 1 m od hranice s pozemkem č.par.2339/2. Provozní budova bude umístěna na západní straně ve vzdálenosti 33 m od hranice s pozemkem č.par.2339/2 a od severní hranice s pozemkem č.par.2497 bude provozní budova vzdálena 88,5 m.

#### Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o stavbu fotbalového hřiště o rozměrech 73 x 110 m, tréninkového hřiště o rozměrech 53 x 93 m. Provozní objekt bude mít půdorysné rozměry 49,15 x 24 m a výšku 3,55 m. Tribuna bude mít kapacitu cca 300 míst. Parkoviště bude obsahovat 28 míst pro osobní automobily. Parkování pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je umístěno v blízkosti tréninkového hřiště. Propojení hřiště a Křimické ulice je realizováno pomocí nově zbudovaného chodníku.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít po uvedení do provozu negativní vliv na životní prostředí a okolí stavby. Na stavbu bylo zahájeno dne 9.12.2009 zjišťovací řízení týkající se zákona Č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Závěrem oznámení je fakt, že záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.

## **II. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

### **Námítky podané dne 30.12.2010:**

#### Námítkám ..... jež znějí:

Žádám o zpracování statického posudku nezávislým autorizovaným statikem pro vyhodnocení záměru zahloubení nově budované komunikace a parkoviště v bezprostřední blízkosti našeho pozemku. Další zahlubování terénu na č.par.2342 v bezprostřední blízkosti našeho pozemku může vést k destrukci a znehodnocení možnosti využití JV části pozemku č.par.2338/1 v k.ú.Skvrňany, ale též omezení možnosti zatížení přístupové cesty na náš pozemek. Protože už z tohoto stupně PD vychází najevo, že investor počítá s výrazným zahlubováním terénu již cca 3 m od hranice našeho pozemku, požaduji kvalitní vyhodnocení tohoto záměru nezávislým autorizovaným statikem. Již cca před 40 lety došlo k Částečnému odebrání zeminy při terénních úpravách na sousedním pozemku 2342 k.ú.Skvrmány a dochází neustále k sesuvům na nebezpečném svahu pod oplocením a k pohybům oplocení směrem dolů. Podcenění této záležitosti v takto výraznému zásahu může vést ke způsobení výrazné škody na mém majetku. Proto výstavbu opěrných zdí požadujeme na základě objektivního statického vypočtu. - **se vyhovuje**

Požaduji zohlednit rozhledové poměry stávající přístupové cesty na náš pozemek v dalším stupni PD, jako jsou např. budované poutače, opěrné zdi, zábradlí atp. - **se vyhovuje**

Požaduji zvážit způsob ochrany před "zbloudilými míči" v místě našeho pozemku č.par.2338/4 bezprostředně sousedícím u severní části tréninkového hřiště. Považujeme naprosto za nedostatečné spoléhat se pouze na stávající naše oplocení ve výšce 1,6 m jako dostatečnou ochranu našeho majetku, když se v podstatě sousední pozemek (městem zanedbaná orná půda) stává veřejným prostranstvím. Protože v této části zahrady máme užitkovou (produkční) část zahrady, počítáme s vybudováním pařenišť

# Orientační propočet IN akce: Náhradní hřiště pro TJ Slovan Spoje Plzeň č.zak: 05TUUIN20 / kontejnery ZRUP

CENY JSOU STANOVENY V CENOVÉ ÚROVNI 2011 / II

SO č.	Název SO	Navržena	m.j.	l m.j.	1000 Kč/m.j.	1000 Kč	objekt celkem	objekt celkem vč. DPH 20%
01	Příprava staveniště	kácení zeleně	ks	24,0	6,00	144,0	641,6	769,9
		sejmutí ornice	m <sup>3</sup>	9951,0	0,05	497,6		
02	Hrubé TÚ		m <sup>3</sup>	24562,0	0,09	2 210,6	2 210,6	2 652,7
03	Opěrné zdi		m	200,0	25,00	5 000,0	5 000,0	6 000,0
04	Komunikace	komunikace - zámková	m	720,0	2,50	1 800,0	3 266,6	3 920,0
		komunikace - štěrková	m <sup>2</sup>	275,5	1,80	495,9		
		chodníky	m <sup>2</sup>	366,0	0,90	329,4		
		parkoviště štěrk.	m <sup>2</sup>	356,3	1,80	641,3		
	konečné TÚ + zatravnění		m <sup>2</sup>	7530,0	0,10	753,0	753,0	903,6
05	Úprava stávající komunikace na obytnou zónu		m	1075,0	1,90	2 042,5	2 042,5	2 451,0
06	Provozní objekt (kontejnery ZRUP)	vrchní stavba	m <sup>3</sup>	2566,0	2,53	6 492,0	8 987,5	10 785,0
		základová deska	m <sup>3</sup>	210,0	4,60	966,0		
		tribuna (stupně)	m <sup>3</sup>	135,0	4,90	661,5		
		zastřešení tribuny	m <sup>3</sup>	675,0	3,87	2 612,3		
		plynovod v zemi	m	123	3,50	430,5		
		vodovod v zemi	m	125	3,50	437,5		
07	Oplocení		m	1405,0	1,80	2 529,0	2 529,0	3 034,8
08	Fotbalové hřiště	zřízení	m <sup>2</sup>	8030,0	0,365	2 931,0	4 337,1	5 204,6
		závlahový systém	kpl	1,0	450,00	450,0		
		trávník	m	8030,0	0,106	851,2		
		vybavení hřišť	kpl	1,0	105,00	105,0		
09	Tréninkové hřiště	zřízení	m	5860,0	0,365	2 138,9		3 215,1   3 858,1
		závlahový systém	m <sup>3</sup>	1,0	350,00	350,0		
		trávník	m <sup>2</sup>	5860,0	0,106	621,2		
		vybavení hřišť	kpl	1,0	105,00	105,0		
10	Vodovodní přípojka užitkové vody	potrubí, šachty, akum.jímka	m	225,0	4,00	900,0	900,0	1 080,0
11	Vodovodní přípojka	potrubí, šachty	m	19,0	4,00	76,0	76,0	91,2
12	Kanalizace splašková	potrubí	m	188,0	5,00	940,0	940,0	1 128,0
13	Přečerpávací stanice odpadních vod	stav.část, čerpadla	m <sup>3</sup>	6,0	41,00	246,0	246,0	295,2
14	Vsakovací objekty	revizní šachty, 2 vsak. objekty	m <sup>3</sup>	133,0	7,00	931,0	931,0	1 117,2
15	Přípojka plynu	potrubí, HUP	m	25,0	5,00	125,0	125,0	150,0
16	Přípojka - NN		m	72,0	1,40	100,8	100,8	121,0
17	Rozvody NN		m	120,0	1,00	120,0	120,0	144,0
18	Venkovní osvětlení		bod	12	35,00	420,0	420,0	504,0
19	Úprava veřejného osvětlení		bod	7	35,00	245,0	245,0	294,0
20	Demontáž vedení Telefonica 02		m	155,0	0,50	77,5	77,5	93,0
21	Sadové úpravy		m <sup>2</sup>	7530,0	0,01	75,3	75,3	90,4
22	Přípojný telekomunikační kabel (Investice Telefonica 02)		m	0,0	0,00	-	-	-
23	Úprava venkovního vedení VN		kpl	1	80,00	80,0	80,0	96,0
							37 319,54	

VRN 5%

1 866,0

**Celkem (tis. Kč )**

| 39 185,52

| 47 022,6

## PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje paní

**Helenu Matoušovou,**

narozenou dne ....., bytem v Plzni, ....., členku Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněnčova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.



## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 015

Datum konání ZMP: 8. 12. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

č. 624

### I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 624/2009, kterým byl schválen záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a TJ SLOVAN Spojie Plzeň.
2. Skutečnost, že územní rozhodnutí pro stavbu „Náhradní hřiště pro TJ Slovan Spojie Plzeň“ je pravomocné.
3. Skutečnost, že navrhované smlouvy jsou uzavírány pro zajištění majetkoprávního vypořádání stavby „1/27 Tyršův sad - Suková, 2. stavba“ a „Prodloužení tramvajové trati na Borská pole“.
4. Skutečnost, že PROM MMP projednává žádost TJ SLOVAN Spojie Plzeň ve věci výpůjčky předmětných nemovitostí, která bude předložena do RMP dne 14. 12. 2011.
5. Skutečnost, že mezi TJ SLOVAN Spojie Plzeň a ŘSD ČR bude uzavřena nájemní smlouva, jejíž předmětem budou pozemky p.č. 8422/11, 13, 28, 29, 30 a 31 v k.ú. Plzeň z důvodu stavby sjezdu z komunikace.

### II. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a TJ SLOVAN Spojie Plzeň, IČ 00480126, se sídlem v Plzni, Dobřanská 2776/6, PSČ 30100.  
Budoucí směnnou smlouvou získá město Plzeň sportovní areál, jehož smluvní cena činí částku 26 499 320,- Kč, a to nemovitosti:
  - pozemek p.č. 8422/11 o výměře 3 674 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha,
  - pozemek p.č. 8422/12 o výměře 8 344 m<sup>2</sup>, ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha, včetně hřiště,
  - pozemek p.č. 8422/13 o výměře 549 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha,
  - pozemek p.č. 8422/14 o výměře 67 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku p.č. 8422/14,
  - pozemek p.č. 8422/21 o výměře 305 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha,
  - pozemek p.č. 8422/28 o výměře 1 007 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha,
  - pozemek p.č. 8422/29 o výměře 226 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha,
  - pozemek p.č. 8422/30 o výměře 448 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha, vč. tribuny,
  - pozemek p.č. 8422/31 o výměře 380 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, vše k.ú. Plzeň a to včetně součástí a příslušenství, a to zejména venkovních úprav a porostů, všechny k.ú. Plzeň, celková výměra pozemků činí 15 000 m<sup>2</sup>.TJ SLOVAN Spojie Plzeň získá pozemek p.č. 2342 o výměře 1 328 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, a pozemek p.č. 2339/1 o výměře 22 113 m<sup>2</sup>, omá půda, oba k.ú. Skvrňany, jejichž společná výměra je 23 441 m<sup>2</sup> a smluvní cena činí 11 468 070,- Kč (tj. cca 489,- Kč/m<sup>2</sup>).

Částka ve výši rozdílu smluvních cen nemovitostí (15 031 250,- Kč) bude použita na výstavbu nového areálu - stavby „Náhradní hřiště TJ Slovan Spojie Plzeň“, k jejíž vybudování se město Plzeň ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné zavazuje a která bude zahrnovat objekty včetně všech součástí a příslušenství dle pravomocného územního rozhodnutí sp.zn.: SZ MMP/029707/10/BEN ze dne 22.2. 2011 a studie č. zak: 05TUUIN20 / kontejnery ZRUP.

Konečná směnná smlouva bude uzavřena do osmi měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Náhradní hřiště TJ Slovan Spojie Plzeň“, nejpozději však 31. 12. 2015. Konečná směnná smlouva bude předložena ke schválení RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřením městem Plzní nabývaného majetku.

Konečná směnná smlouva bude uzavřena bez doplatku. Město Plzeň převezme příslušnou daňovou povinnost a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi městem Plzní jako budoucím dárcem a TJ SLOVAN Spoje Plzeň, IČ 00480126, se sídlem v Plzni, Dobřanská 2776/6, PSČ 30100, jako budoucím obdarovaným.

Předmětem daru bude nový areál — stavba „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“, která bude zahrnovat objekty včetně všech součástí a příslušenství dle územního rozhodnutí sp.zn.: SZ MMP/029707/10/BEN ze dne 22. 2. 2011 a studie č. zak: 05TUUIN20 / kontejnery ZRUP. Jedná se o:

    fotbalové hřiště pro zápasy - půdorysný rozměr bude činit 110 x 73 m,  
    tréninkové hřiště - rozměr bude činit 93 x 53 m,  
    provozní objekt - tribuna, šatny, sprchy, WC, ošetrovna, sklady, prádelna,  
    oplocení,  
    parkoviště.

Konečná darovací smlouva bude uzavřena současně s konečnou smlouvou směnnou dle bodu II. 1 tohoto usnesení do osmi měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“, nejpozději však 31. 12. 2015. Konečná darovací smlouva bude předložena ke schválení RMP a ZMP.

3. To, že v konečné darovací smlouvě bude zřízeno předkupní právo, jako právo věcné, na pozemky p.č. 2342 o výměře 1 328 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, a p.č. 2339/1 o výměře 22 113 m<sup>2</sup>, orná půda, oba k.ú. Slcvmany a na nově vzniklý areál - stavbu „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“, která bude zahrnovat objekty včetně všech součástí a příslušenství dle územního rozhodnutí sp.zn.: SZ MMP/029707/10/BEN ze dne 22. 2. 2011 a studie č. zak: 05TUUIN20 / kontejnery ZRUP, ve prospěch města Plzně, a to na dobu neurčitou. Obsahem tohoto předkupního práva bude povinnost TJ SLOVAN Spoje Plzeň nabídnout pozemky a nově vzniklý areál ke koupi městu Plzni nejvýše za cenu 26 499 320,- Kč. Město Plzeň je povinno uplatnit svůj nárok nejpozději do šesti měsíců od doručení výzvy ze strany TJ SLOVAN Spoje Plzeň. Kupní cena bude splatná do třiceti dnů od doručení kupní smlouvy opatřené doložkou o provedení vkladu vlastnického práva městu Plzni. Předkupní právo bude svédčit vždy v případě, kdy TJ SLOVAN Spoje Plzeň bude hodlat předmětné pozemky a areál převést na libovolnou třetí osobu, a to Jáz z hledu na právní formu takového převodu.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 8. 4. 2012

Zodpovídá: H.Matoušová

Ing. Hasmanová

