



1496/C/2019-HMSU
Čj.: UZSVM/C/1057/2019-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Římskokatolická farnost Polná na Šumavě
se sídlem Český Krumlov – Vnitřní Město, Horní 156, 381 01
kterou zastupuje: **Mgr. Václav Pícha, J.C.D.**, administrátor Římskokatolické farnosti Polná
na Šumavě
IČO: 65025563
zapsána v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury číslo evidence
8/1-05-237/1994
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. 17/2019-UZSVM/C/5826/2018-K

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek

parcela č.	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
388/2	zast. plocha a nádvoří	-	nemovitá kulturní památka

Součástí je stavba: Polná na Šumavě, č. p. 222, jiná st.

Pozemek

parcela	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
388/7	ostatní plocha	jiná plocha	-

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 v katastrální území Polná na Šumavě, obec Polná
na Šumavě, vedený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český
Krumlov

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zápisu o změně
příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1877324739, 161/2018-UZSVM/C/5826/2018-K,
ze dne 19. 6. 2018 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se převádí bezúplatně v souladu s § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu. Převáděný majetek bude užíván pro účely pořádání duchovních a kulturních akcí a z tohoto důvodu bude zachován přístup obyvatelům obce Polná na Šumavě, příslušníkům ozbrojených složek působícím ve Vojenském újezdu Boletice a široké veřejnosti. Na pozemku p. č. 388/2 stojí kostel sv. Martina. Pozemek p. č. 388/7 lze, jakožto bývalý hřbitov, užívat pouze jako pietní místo.
3. Nabyvatel prohlašuje, že umožní užívat převáděný majetek obci Polná na Šumavě a příslušníkům ozbrojených složek působících ve Vojenském újezdu Boletice zejména pro konání bohoslužeb, koncertů a jiných kulturních akcí.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku, který od 1.11.2018 užívá na základě smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 301/2018-UZSVM/C/5826/2018-K.
5. Účetní hodnota převáděného majetku činí celkem 2.856.911,52,- Kč, z toho účetní hodnota pozemku p.č. 388/2 činí 1.923,03 Kč, stavby Polná na Šumavě čp. 222 činí 2.835.616,- Kč a pozemku p.č. 388/7 činí 19.372,49 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených:
 - kostel sv. Martina zapsaný v katastru nemovitostí jako stavba Polná na Šumavě, č. p. 222, jiná st. stojící na p.č. 388/2, k.ú. a obec Polná na Šumavě, je zapsán do státního seznamu nemovitých kulturních památek a v Ústředním seznamu kulturních památek je evidován pod rejstříkovým číslem : 25899/3-1376 a vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - na pozemku p.č. 388/7 jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž umístění není smluvně ošetřeno, a to:
 - splašková kanalizace ve vlastnictví Obce Polná na Šumavě,
 - telekomunikační vedení ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s.,
 - vedení NN a ochranné pásmo vedení VN, vše ve vlastnictví E.ON Česká republika s.r.o.,
 - převáděný majetek je součástí ptačí oblasti Boletice CZ0311040,
 - převáděný majetek se nachází na území s archeologickými nálezy, kategorie II, které je evidováno pod názvem "Polná na Šumavě", poř. č. SAS 32-23-08/2,
 - převáděný majetek se nachází v leteckém koridoru LKR 1-prostor pro létání v malých a přízemních výškách, v zájmovém území MO pro nadzemní stavby - ochranné pásmo nadzemních směrů (do 50 m) a v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení.
3. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 301/2018-UZSVM/C/5826/2018-K. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl. II., odst. 2 a 3 této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2 a 3 této smlouvy, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. 1 této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, tj. po dobu 20 let, nepřevéde (ani zčásti), jinak nezcízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcízít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 a 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV. odst. 1 a 3 této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího kalendářního roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2 a 3 této smlouvy) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku vzniká nabyvateli vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro nabyvatele nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle předchozího odstavce povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva ruší od počátku. Převodce se zavazuje písemně oznámit nabyvateli naplnění této rozvazovací podmínky této smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

ČI. VI.

1. Tato smlouva je platně uzavřena dnem schválení posledním příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo kultury a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V, dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

(převodce)

.....
Mgr. Václav Pícha, J.C.D.
administrátor Římskokatolické farnosti
Polná na Šumavě
ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST POLNÁ NA ŠUMAVĚ

(nabyvatel)