

# SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele:20191305  
ev. číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

---

## 1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Tanvald**  
sídlo: Palackého 259, 460 41 Tanvald  
zastoupený: Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starostou města  
IČ: 00262587  
DIČ: CZ00262587  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Mgr. Vladimír Vyhnálek, starosta města  
zástupce ve věcech technických a převzetí dodávek: J [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: SIZ s.r.o.  
PSČ, sídlo: 468 45 Velké Hamry 694  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 21530  
zastoupený: Lubomír Kouble, jednatel  
IČ: 27265480  
DIČ: CZ27265480  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Lubomír Kouble, jednatel  
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Lubomír Kouble, jednatel  
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Objednatel a zhotovitel (dále společně také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Tanvald, Šumburk – vodovod a kanalizace ve Vítězné ulici**“ vypsané objednatelem v souladu se ZZVZ v dubnu 2019 (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

## 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je vybudování (prodloužení) vodovodního řadu, splaškové kanalizace a příslušných veřejných částí přípojek v ulicích Vítězná, U Herty a Raisova v místní části Šumburk a jejich napojení na stávající vodovodní a kanalizační potrubí. Součástí předmětu plnění je současně i úprava povrchu dotčených komunikací. Předmět smlouvy dále v této smlouvě uváděn také jako „dílo“.

---

- 2.2 Rozsah díla je určen:
- 2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z dubna 2019, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“);
- 2.2.2 projektovou dokumentací ve stupni pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby, zpracovanou společností Zdeněk Hudec s.r.o., IČ: 24219614, se sídlem: Spojovací 180, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, která byla v elektronické verzi zhotoviteli poskytnuta jako příloha ZP;
- 2.2.3 oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- 2.2.4 nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení ze dne 13.5.2019 (dále jen „nabídka zhotovitele“)
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.5 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky. Součástí předmětu smlouvy jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné provedení a dokončení díla, a to i opatření nutná pro provádění díla za nepříznivých klimatických podmínek nastalých v průběhu jeho realizace.
- 2.6 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### **3 Cena díla a platební podmínky**

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, v PD a v položkovém rozpočtu.
- 3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný rozsah díla jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu jeho realizace. Cena díla činí:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>10.777.829,-- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>2.263.344,09 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>13.041.173,09 Kč</b>

- 3.3 Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny

činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, PD a položkovém rozpočtu.

- 3.6 Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v DSP a položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7 Způsob sjednání změny ceny díla:
- 3.7.1 u změn prací a dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce či dodávky uvedené v položkovém rozpočtu;
- 3.7.2 u změn prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, ve které je proveden rozpočet, tedy ÚRS.
- 3.7.3 v případě změn u prací a dodávek, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie uvedené v ÚRS, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena.
- 3.8 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.9 Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele a TDI. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** z celkové ceny díla, **10 %** bude **pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.10 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky, číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cena bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.11 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.12 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.13 Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **14 dnů** od data jejich doručení objednateli.

#### **4 Místo a doba plnění**

- 4.1 Místem provádění stavby je město Tanvald, místní část Šumburk, ulice Vítězná, U Herty a Raisova.

- 4.2 Objednatel se zavazuje **písemně vyzvat zhotovitele k předání staveniště**. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít v termínu stanoveném ve výzvě. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě **do 20 týdnů od předání staveniště**.
- 4.4 Zhotovitel se zároveň zavazuje realizovat dílo v souladu s časovým harmonogramem stavebních prací a předpokládaných uzavírek dotčených komunikací, který byl zhotovitelem zpracován a objednatelem schválen v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy a tvoří přílohu stavebního deníku. V případě, že byly v rámci harmonogramu sjednány závazné dílčí termíny pro dokončení určitých částí díla, pak je zhotovitel povinen dodržet i takto sjednané dílčí termíny.
- 4.5 Smluvní strany jsou oprávněny dohodnout se na změnách v časovém harmonogramu stavby. V případě, že nebudou naplněny podmínky uvedené v následujícím odst. 4.6., pak změnou harmonogramu nesmí být dotčena lhůta pro dokončení díla dle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy. V případě jakékoliv změny v časovém harmonogramu dojde k jeho aktualizaci.
- 4.6 Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat z následujících příčin:
- 4.6.1 nemožnost zahájit nebo realizovat dílo dle schváleného časového harmonogramu z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, správci IS apod.);
- 4.6.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 4.6.3 nemožnost provádět dílo, resp. určité technologické procesy z důvodů výrazně nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají danému ročnímu období (např. extrémní mráz, extrémní deště, sněžení apod.);
- 4.6.4 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit;
- 4.6.5 v případě, že dojde v souladu s čl. 3 odst.3.6. této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na časový harmonogram stavby a lhůtu pro dokončení díla.
- 4.7 K prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele a TDI. Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

## **5 Povinnosti zhotovitele**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 2 této smlouvy o dílo.
- 5.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet rovněž všechny podmínky stanovené příslušnými orgány státní a veřejné správy a příslušnými právními předpisy tak, jak jsou popsány v PD. Jedná se zejména o opatření z hlediska ochrany životního prostředí,

zajištění bezpečnosti práce, dopravní opatření apod.

- 5.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla rovněž dodržet všechny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy i při zajištění likvidace odpadů. Doklady **o způsobu zajištění likvidace stavebních odpadů vzniklých při plnění díla** zhotovitel objednateli předložil v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo k nahlédnutí, případně se zavazuje je předložit k nahlédnutí ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 5.4 Vzhledem ke skutečnosti, že se částečně jedná o provádění prací na území s archeologickými nálezy II. kategorie, má zhotovitel před zahájením stavebních prací povinnost oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v.v.i., dle § 22 odst. 2 památkového zákona. (Archeologický ústav Akademie věd České republiky sídlí v Letenské ulici 4, 118 01 Praha 1.).
- 5.5 S ohledem na skutečnost, že výstavba bude probíhat v obytné zóně, je nutné po celou dobu výstavby dbát ve zvýšené míře na udržování pořádku na staveništi a na dodržování norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk, prach a vyvážení nečistot ze stavby. Bezpečnost při provádění stavby bude zajištěna v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami.
- 5.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje činnosti související se svařováním plastů provádět prostřednictvím odborně způsobilé osoby (svářeče plastů), prostřednictvím kterého bylo prokazováno kritérium technické kvalifikace v rámci zadávacího řízení na základě kterého byla tato smlouva uzavřena.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 5.9 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání) nebo i sám ze staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na staveništi či díle, která podle názoru objednatele:
- (a) si trvale či opakovaně počíná nekompetentně,
  - (b) plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
  - (c) neplní některá ustanovení smlouvy anebo právních předpisů, nebo
  - (d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit jiného pracovníka řádně kvalifikovaného pro výkon příslušné profese.
- 5.10 Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon technického a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele, ale i ostatních organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 5.11 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, provádět veškerá bezpečnostní opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s plánem BOZP, aby se tak v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho

subdodavatelů, poradců a jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu); v souvislosti s těmito povinnostmi se zhotovitel zavazuje vést deník BOZP.

- 5.12 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních prohlídek za účasti zástupce objednatele a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v postupech či v množství prací při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 5.14 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky uvedenými v ZP a DSP a požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon TDI a BOZP. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při převjímacím řízení dle čl. 8 této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: p.Jiří Onderka,
- 5.16 Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.17 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.13 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
- 5.18 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, provede zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.19 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas zástupce objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se zástupce objednatele přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 5.21 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 5.22 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně do roku 2030.

- 5.23 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

## **6 Poddodavatelé**

- 6.1 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých poddodavatelů, **kromě zemních prací a stavebních prací spojených s pokládkou trubního vedení vodovodu a kanalizace, které musí plnit výhradně vlastní kapacitou, tj. vlastními zaměstnanci.** Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu významných poddodavatelů předloženém zhotovitelem již v rámci nabídky. Seznam významných poddodavatelů je přílohou stavebního deníku.
- 6.3 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část předmětu díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují:
- 6.3.1 dodávky stavebních materiálů ani výrobků,
  - 6.3.2 služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha,
  - 6.3.3 pomocné práce či jiné obdobné práce s podílem nižším, než je 10% z finančního objemu díla.
- 6.4 Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném oznámení objednateli.
- 6.5 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 6.6 Významné poddodavatele, kteří nebudou v době součinnosti před uzavřením smlouvy známi a zapojí se do plnění díla následně, identifikuje vybraný dodavatel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem.
- 6.7 Aktualizace seznamu poddodavatelů z důvodů dle ust. 6.4, 6.5 a 6.6 může být provedena předložením nového seznamu poddodavatelů nebo zápisem do stavebního deníku či zápisem z kontrolního dne stavby.
- 6.8 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.

## **7 Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZP, PD a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

- 7.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat specifické požadavky místních orgánů a správců sítí a pokyny objednatele.
- 7.3 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách požadováno jinak.
- 7.4 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7.5 Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: [kouble@siz.cz](mailto:kouble@siz.cz)
- 7.7 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 7.8 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 7.9 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

## **8 Předání a převzetí díla**

- 8.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí dokončeného díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.
- 8.2 Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a objednateli předá následující doklady:
- 8.2.1 dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření;
- 8.2.2 doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů (včetně nebezpečných);**
- 8.2.3 zápisy a výsledky o provedení předepsaných zkoušek a měření;
- 8.2.4 zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách
- 8.2.5 nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla dle požadavků stavebního úřadu (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě, geometrický plán, apod.)
- 8.2.6 originál stavebního deníku;
- 8.2.7 ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.



- 8.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 8.5. této smlouvy.
- 8.4 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 8.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
- 8.6 Do **15 dnů** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
- 8.7 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 8.8 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

## 9 Sankce

- 9.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 9.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**
- 9.3 Za prodlení se splněním povinnosti **dokončit a předat dílo ve sjednané lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.**
- 9.4 Za prodlení se splněním povinnosti **dokončit a fakturovat určitou část díla v termínu sjednaném v časovém harmonogramu prací** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.**
- 9.5 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 9.6 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 9.7 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**

- 9.8 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 9.9 Pro případ prodlení se splněním povinnosti **uklidit a vyklidit staveniště** a upravit všechny plochy v souladu s PD a tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 7.9. a 8.7 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení třetí osobou).
- 9.11 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9.12 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 9.13 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

## **10 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

- 10.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 10.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 10.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.7 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců**.
- 10.8 Zhotovitel je povinen být **pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi** včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána minimálně na částku **5 mil. Kč**. Doklady o tomto

pojištění zhotovitel objednateli předložil v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo k nahlédnutí, případně se zavazuje je předložit k nahlédnutí ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

10.9 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit aktuální doklady o pojištění dle odst. 10.7 až 10.9 kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli. Nepředložení dokladů o pojištění platném po celou dobu trvání této smlouvy objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

10.10 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## 11 Ostatní ujednání

11.1 Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

11.1.1 Za zhotovitele:

**Hlavním stavbyvedoucím** je pan/paní Václav Bittner, odborně způsobilý/á dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb), pro obor: dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, který/á prokazoval/a kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Změna v této osobě je možná po schválení objednatelem a pouze za předpokladu, že nová osoba prokáže splnění kvalifikace min. ve shodné úrovni.

11.1.2 Za objednatele:

11.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

11.2.1 zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;

11.2.2 zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;

11.2.3 soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splnutí),

11.2.4 tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

11.3 Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZVZ.

11.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

11.5 Smluvní strany se zavazují poskytnout plnou součinnost při kontrole hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky a s tím spojené kontrole všech nezbytných dokladů, podkladů a informací spojených s předmětem smlouvy o dílo.

## 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 12.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 12.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.5 Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 12.6 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Tanvaldu dne .....

Velké Hamy, dne 17.6.2019

.....  
Mgr. Vladimír Vyhnálek  
starosta města

.....  
Lubomír Kouble  
jednatel SIZ s.r.o.