# **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

# číslo objednatele: **NPÚ- 450/2244/2018**

číslo zhotovitele:

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Smluvní *s*trany**

**Objednatel:** **Národní památkový ústav,** **státní příspěvková organizace,**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,

kterou zastupuje:

**Územní památková správa v Kroměříži**

se sídlemSněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem,

zástupce pro věcná jednání: Mgr. xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické (TDI)**:** xxxxxxxxxxxxxxxx

stavební dozor (TDS) a koordinátor BOZP: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 59636011/0710 pro účely dotace;

ČNB 500005-60039011/0710 pro ostatní platby

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel: STAVBY VANTO, s.r.o.**

IČ: 28269314, DIČ: CZ28269314,

se sídlem Panská 25, 686 04 Kunovice,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C vl. 57602,

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

**II.**

**Předmět dodatku ke smlouvě**

2.1. V průběhu provádění prací na díle „SZ Milotice – revitalizace zahradnictví, I. etapa – nová výzva“ (akce SMVS č.134V115000019) byly zhotovitelem zjištěny některé v projektu **nepředvídatelné práce**, které vyplynuly z nálezového stavu po rozkrývání a odkrytí konstrukcí během demoličních prací a zakládání skleníků:

1. V průběhu demoličních prací na objektu **zahradnického domku** SO01-1 byla odhalena pod úrovní podlahy v zahradnické dílně cihelná klenba bývalého sklepa, jehož existence nebyla známa. Bude provedena jeho demolice a zásyp se zhutněním.
2. V objektu **kotelny** SO01-2 po celé délce napojení na II. etapu byly při výkopových pracích zjištěny zbytky původních betonových základů, které musí být odstraněny, aby mohla být provedena kompletní skladba podlah včetně tepelné izolace. Dále byla odkryta při bouracích pracích přizdívka komínu, jejíž existenci jsme nemohli předpokládat. Přizdívka bude vybourána.
3. V prostoru budoucích **skleníků** SO01-3 byly v souladu s DPS provedeny výkopy základových pasů na úroveň -1,20 m, která vycházela z IG průzkumu, zpracovaného pro účely vybudování blízké studny. Jelikož základová spára vykazovala nižší únosnost, než bylo požadováno v PD, a hladina podzemní vody byla zaznamenána již v úrovni -1,00 m, byl z důvodu složitých základových podmínek zpracován geologický posudek pro zhodnocení IG a HG poměrů. AD na jeho základě rozhodl o nutnosti prohloubení základové spáry až na únosnější písčitou zeminu, tj. na úroveň dle skutečnosti -1,16 až -1,60 m, a provedení zásypu betonovým recyklátem, jeho zhutnění a položení geotextilie 600g/m². Pro větší tuhost základů a spolupůsobení s podezdívkou bude třeba sepnout podkladní beton se základovým pasem pomocí zakotvení svislé výztuže.
4. Mezi I. a II. etapou nebude realizována **dělící provizorní stěna**, jelikož provedenou sondou bylo zjištěno, že původní základ zdiva se nachází v dobrém stavu, je únosný a hloubka založení je dostatečná. Také bylo zjištěno, že příčka je zaizolována hydroizolací. Stávající stěna bude tedy zachována včetně existující funkční hydroizolace, která bude napojena na navrhovanou izolaci.

**Tyto skutečnosti nebyly zahrnuty v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a bez provedení těchto prací by bylo nemožné a neekonomické dokončit dílo.**

Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení a dokončení stavebních prací a není možné technicky nebo ekonomicky oddělit tyto dodatečné stavební práce od původní veřejné zakázky.

2.2. V rámci popsaných víceprací dochází i k méněpracím, neboť v rozpočtu jsou zahrnuty položky, které nebudou čerpány.

2.3.Na dodatečné stavební práce – vícepráce zhotovitel předložil objednateli cenovou nabídku formou změnového listu č. 1, ve kterém jsou detailně popsány výše uvedené změny díla, a položkového rozpočtu, který objednatel a TDS i poskytovatel dotace odsouhlasil a který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Cena těchto víceprací je vyčíslena na částku **232.469,00 Kč bez DPH, tj. 281.287,00 Kč vč. DPH** ke dni podpisu tohoto dodatku.

Smluvní strany konstatují, že stavební práce, které nebudou provedeny ve smyslu odst. 5.5 Smlouvy, technický dozor stavebníka vyčíslil na částku **226.375,00 Kč bez DPH, tj. 273.913,00 Kč vč. DPH**. Obě smluvní strany s tímto vyslovují souhlas.

2.4. Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla po zahrnutí víceprací a méněprací, která je součástí rozpočtu zhotovitele, je zvýšena o částku 6.094,- Kč bez DPH oproti Smlouvě o dílo (NPÚ-450/2244/2018 = 16.785.664,- Kč bez DPH, tj. 20.310.654,- Kč s DPH) na částku **16.791.758,30 Kč bez DPH, tj. 20.318.028,00 Kč vč. DPH.**

2.5. Termín dokončení prací se nemění.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

3.1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se, že dodatek zveřejní v registru smluv podle podmínek zákona.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují svoje podpisy.

3.3. Ostatní ujednání původní Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčené zůstávají dále v platnosti beze změn.

3.4. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dva (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

3.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů.

V Kunovicích dne 26. 6. 2019 V Kroměříži dne 9. 7. 2019

Za zhotovitele: ………………………….... Za objednatele: ……………………………………

xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx

jednatel ředitel