

Smlouva
o zajištění přechodného ubytování
č. 120/00640930/2019

Čl. I
Smluvní strany

1. Poskytovatel: **Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace**
se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník
IČO: 00640930
DIČ: CZ 00640930
číslo účtu: 9231171/0100
zastoupený Mgr. Vladimírem Wasyliwem
email: wasyliw@isstech.cz
tel: 720 967 202

2. Objednatel: **Mikuláš Jány**
se sídlem Vozová 3581, 276 01 Mělník
IČO 03027511
DIČ: CZ5610106095
mail: janyme@seznam.cz
tel: 777 731 165

Čl. II.
Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel má právo hospodaření ke stavbě občanského vybavení č. p. 2183 v Mělníku umístěné v areálu Poskytovatele, která je určena k přechodnému ubytování a k poskytování stravování (dále též jen Ubytovna). Poskytovatel má k provozování ubytovacích služeb a hostinské činnosti příslušná živnostenská oprávnění.
2. Objednatel podniká podle platného živnostenského oprávnění a je zapsán v živnostenském rejstříku.
3. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro zajištění ubytování a stravování Klientů jako ubytovaných osob v Ubytovně a práv a povinností smluvních stran a dále i práv a povinností Klientů jako ubytovaných osob.

Čl. III.
Ubytování

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Klienty Objednatele ubytování v Ubytovně a to pro konkrétní počet osob, v termínu, v pokojích a za ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Klienti při ubytování musí dodržovat ubytovací řád Poskytovatele, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Klienti při ubytování smí využívat pouze prostory a pozemky uvedené v příloze č. 3

smlouvy. Ostatní prostory a pozemky v areálu Poskytovatele Klienti využívat nesmí, zejména nesmí vstupovat do těchto prostor: **1. patro ubytovacího zařízení, objekt školy, objekt dílen.**

3. Den před ukončením ubytování prohlédne Objednatel a zástupce Poskytovatele poskytnuté prostory. Zjistí-li neúplnost nebo poškození zařízení, sepíše o této skutečnosti písemný záznam a doplní ho fotodokumentací. Náklady na opravy nebo pořízení nového zařízení budou účtovány na základě dokladů Objednateli. Objednatel se zavazuje tyto náklady Poskytovateli uhradit ve lhůtě splatnosti daňového dokladu.

4. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2327 odst. 2 občanského zákoníku o úschově peněžních prostředků, klenotů a jiných cenností Klientů Poskytovatelem.

5. Objednatel se zavazuje Klienty s jejich povinnostmi jako ubytovaných osob uvedených v čl. III. odst. 2. a 3. a v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy seznámit, jakož i s ujednáním uvedeným v čl. III. odst. 5 této smlouvy Klienty seznámit a zajistit dodržování těchto povinností Klienty.

6. Pokud Objednatel v rámci ujednání v příloze č. 3 využívá tělocvičnu, je povinen zajistit, aby Klienti nevstupovali na plochu tělocvičny v obuvi, kterou před tím použili venku. V tělocvičně byl proveden nový nátěr podlahy, v případě jeho poškození bude Objednateli vyúčtována jeho oprava.

Čl. IV. Stravování

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Klienty Objednatele dále stravování poskytované Klientům v rozsahu 3 jídel denně v termínech, v denní době, v počtu a za ceny uvedené v příloze č. 4 smlouvy.

2. Strava bude vydávána v prostorách k tomu určených v I. patře ubytovacího zařízení. Klienti nesmí stravu ani nádobí z těchto prostor vynášet. O tom se Objednatel zavazuje Klienty poučit a dohlížet na dodržování tohoto ujednání.

Čl. V. Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že ceny ubytování uvedené v příloze č. 1 a ceny stravování uvedené v příloze č. 4 jsou cenami se započtenou DPH a tudíž cenami konečnými.

2. Smluvní strany konstatují, že Objednatel uhradí Poskytovateli finanční zálohu ve výši 100 000,- Kč na základě zálohového listu vystaveného Poskytovatelem. Zaplacená záloha bude odečtena z konečného vyúčtování za poskytnuté ubytování a stravu.

3. V případě, že Objednatel nevyužije celou kapacitu ubytování v termínu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, sjednávají smluvní strany storno poplatek za každého neubytovaného Klienta, který slouží k paušální úhradě nákladů Poskytovatele spojených s přípravou ubytování a paušální úhradě ušlého zisku.

4. Po poskytnutém ubytování a stravování Poskytovatel cenu skutečně poskytnutého ubytování a stravování Objednateli vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou se zohledněním přijaté zálohové platby s termínem splatnosti do 14 dnů od jeho vystavení. Objednatel se zavazuje cenu ubytování a stravování uvedenou v daňovém dokladu v termínu jeho splatnosti uhradit.

Čl. VI. Zajištění bezpečnosti ubytovaných

1. V případě ubytování nezletilých osob je Objednatel povinen zajistit nad těmito osobami celodenní dozor. Poskytovatel neodpovídá za jakoukoli újmu, která vznikne ubytovaným z důvodu zanedbání dozoru.

2. Poskytovatel zajistí zabezpečení ubytování nezletilých osob následujícím způsobem:

- zajistí uzamykatelnost prostor 2. a 3. NP ubytovacího zařízení,
- zabezpečí, aby ostatní ubytované osoby nevstupovaly do prostor, ve kterých budou ubytováni Klienti Objednatele, tedy celého 2. NP a 3. NP ubytovacího zařízení,

Čl. VII. Ostatní služby

Poskytovatel v souvislosti se službami poskytovanými dle Čl. III a Čl. IV. také zajistí:

- každodenní úklid koupelen, toalet (včetně doplnění hygienických potřeb), společných prostor a vynesení všech odpadkových košů v ubytovacích prostorách,
- úklid pokojů nejméně 2x týdně,
- každodenní úklid toalet a koupelen v tělocvičně,
- úklid šaten nejméně 2x týdně, úklid tělocvičny nejméně 1x týdně.

Čl. VIII. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou shodnou s dobou termínů uvedených v příloze č. 1 a č. 4 smlouvy. Před uplynutím této doby lze tuto smlouvu ukončit pouze písemnou vzájemnou dohodou smluvních stran.

2. Poskytovatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a další ubytování neposkytnout, pokud Klienti i přes výstrahu budou hrubě porušovat povinnosti uvedené v čl. III. této smlouvy, nebo budou hrubě porušovat dobré mravy, nebo závažným způsobem poškodí majetek Poskytovatele, nebo majetek, s nímž má Poskytovatel právo hospodaření.

3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud nebudou opakovaně dodržovány ustanovení této smlouvy a budou vyúčtovány jen poskytnuté služby.

Čl. IX.
Kontaktní osoby

1. Za Objednatele jsou oprávněny jednat ve věci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jednat pouze tyto osoby: Mikuláš Jány, tel: 777 731 165.

2. Za Poskytovatele jsou oprávněny ve věci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jednat pouze tyto osoby:

- Lenka Fantová (tel. 602 460 178)
- Jana Tiševa Soare (tel. 777 872 995)

V případě řešení provozních problémů se bude Objednatel obracet pouze na výše uvedené osoby, nikoliv na provozní zaměstnance či dodavatele Poskytovatele.

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

1. Další práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně nesjednaná nebo neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem si přečetly, že porozuměly jejímu obsahu, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

3. Smlouva včetně příloh č. 1 až 4 je vyhotovena ve 2 exemplářích určených pro každou smluvní stranu. Veškeré její změny lze platně sjednat pouze písemně ve formě dodatků.

V Mělníku dne 4. 7. 2019

Za Poskytovatele:

Mgr. Vladimír Wasyliw
ředitel ISŠT

Za Objednatele:

Mikuláš Jány

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 120/00640930/2019

Termíny, prostory k ubytování a cena za ubytování

Termín ubytování: 5. 7. 2019 – 19. 7. 2019

Ubytovací prostory:

1. pokoje v II. patře Ubytovny č. 200 - 210
(cena 230,- Kč za osobu a noc)
2. pokoje ve III. patře Ubytovny č. 300, 302 - 309
(cena 230,- Kč za osobu a noc)
3. Seznam osob ubytovaných na pokojích dodá Objednatel nejpozději v den nástupu k ubytování.

Příloha č. 2 ke Smlouvě č. 120/00640930/2019:

Ubytovací řád

ubytovacího zařízení ISŠT Mělník

Provozovatel zařízení: Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace

Adresa zařízení: K Učilišti 2183, 276 01 Mělník

Zodpovědná osoba: Jana Tiševa Soare

1. Tento ubytovací řád je závazný pro všechny osoby ubytované v tomto ubytovacím zařízení

2. Nástup k ubytování ohlásí zájemce předem provozovateli. Na základě tohoto oznámení budou domluveny specifické podmínky ubytování (termín, umístění ubytování, využívání dalších prostor zařízení apod.). Podle povahy ubytování bude sepsána objednávka či smlouva o ubytování. Bude domluveno předání klíčů od pokoje. Všichni ubytovaní musí být na začátku pobytu zapsáni v knize ubytovaných.

3. Po celou dobu ubytování jsou ubytovaní povinni dodržovat následující povinnosti:

- a) Udržovat pořádek a čistotu na pokojích i ve společných prostorách ubytovacího zařízení
- b) Hospodárně nakládat s vodou a elektřinou.
- c) Nepoškozovat zařízení pokojů a vybavení společných prostor.
- d) Případné poškození zařízení neprodleně ohlásit provozovateli zařízení.
- e) Dodržovat pravidla BOZP a protipožární ochrany. Pravidla jsou umístěna u vchodu do objektu.
- f) V případě vzniku požáru se nejprve snažit podle možností požár uhasit vlastními silami. Pokud to nebude možné, ohlásit požár na linku 150, následně oznámit provozovateli. Povinnost ohlásit požár provozovateli se vztahuje i na požáry uhašené vlastními silami.
- g) Zachovávat noční klid v areálu v době od 22:00 do 6:00 hodin.**
- h) Po celou dobu ubytování se chovat tak, aby neobtěžovali a neomezovali ostatní ubytované.
- i) Používat v prostorách zařízení elektrické a jiné spotřebiče, které nejsou součástí vybavení zařízení bez vědomí provozovatele.
- j) Bez souhlasu provozovatele přemísťovat vybavení a inventář ubytovacího zařízení do jiných prostor.
- k) Ubytovací zařízení je součástí školského zařízení, proto v souladu se zákonem č. 65/2017 Sb. **zákaz kouření ve všech prostorách areálu** školského zařízení. Kouření uvnitř ubytovacího zařízení je považováno za zvlášť hrubé porušení ubytovacího řádu.
- l) Je zakázáno používat další prostory zařízení mimo prostor domluvených při sjednání ubytování bez předchozího souhlasu provozovatele. V případě využívání tělocvičny ne přísně zakázáno používat obuv, která byla používána venku. V případě používání bazénu jsou ubytovaní povinni dbát na udržování jeho čistoty.
- m) Provozovatel má právo vstupovat do ubytovacího zařízení za účelem kontroly bezpečnosti a protipožární ochrany.

4. Výjimky z ubytovacího řádu podléhají schválení ředitele školy.

5. Opakované nebo zvlášť závažné porušení ubytovacího řádu může být důvodem k předčasnému ukončení ubytování provozovatelem.

V Mělníku dne 28. 6. 2018

Mgr. Vladimír Wasyliw, ředitel školy

Prostory a pozemky, které Klienti Objednatele budou využívat

1. Pokoje uvedené v Příloze č. 1
2. Společné prostory v II. a III. patře
3. Tělocvična, hřiště, posezení u tělocvičny s ohništěm – cena 13 500,- Kč za sjednané období uvedené v příloze I. Smlouvy

Stravování

1. Rozsah stravování: plná penze, tj. snídaně, oběd, večeře
2. Cena: 270,- Kč za osobu a den, poloviční porce (cca 3x) 150,- Kč za osobu a den
3. Doba výdeje jídla:

Snídaně	8,00 hod - 9,00 hod
Oběd	12,00 hod - 13,00 hod
Večeře	18,00 hod - 19,00 hod
4. Speciální požadavky Objednatele:
 - 5.7.2019 požaduje Objednatel pouze večeři
 - 9.7.2019 požaduje Objednatel místo oběda balíček (výlet)
 - 10.7.2019 požaduje Objednatel snídani v 5:30 hod + balíček místo oběda (výlet)
 - 11.7.2019 požaduje Objednatel pouze večeři
 - 15.7.2019 požaduje Objednatel místo oběda balíček (výlet)
 - 19.7.2019 požaduje Objednatel snídani a balíček na cestu místo oběda, večeře již není

