

Smlouva o dílo č.

Podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1051041114/5500

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

Václav Kodýtek

se sídlem: Praha 14, Hloubětín, [REDACTED]

IČO: 64911357

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a je výlučným vlastníkem budovy, která je součástí pozemku p. č. 278, k. ú. Staré Město, obec Praha, zapsané na LV č. 133 vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na adrese Národní 1011/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, a zahájilo výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, s názvem „**Národní 3 – oprava stropu divadla a podlahy v divadle Viola.**“.

a

firma **Václav Kodýtek** podala nabídku ze dne **9.7.2019**, která splnila požadavky objednatele, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

Čl. 1 Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem veřejné zakázky je stavební úprava – oprava stropu a podlah, stavební úpravy v prostoru divadla Viola.
Předmětem plnění této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Národní 3 – oprava stropu a podlahy v divadle Viola.**“
- 1.2. Dílo bude provedeno v budově 1011/7, která je součástí pozemku p. č. 278, k. ú. Staré Město, obec Praha, zapsané na LV č. 133 vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na adrese Národní 1011/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „dílo“).
- 1.3. Dílo je vymezeno zpracovaným soupisem prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, které jsou nezbytné pro zhotovení díla dle této smlouvy.
Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele ze dne **9.7.2019** s rozpočtem a oceněným výkazem výměr. Rozpočet s výkazem výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. **Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen a že souhlasí se skutečností, že stavební práce budou probíhat za plného provozu administrativní budovy.** Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště vymezené danou etapou takovým způsobem, aby zamezil šíření prachu do jiných prostor, než které bude mít vymezené k realizaci. Zhotovitel zřídí provizorní prachotěsné oddělovací stěny. Dále zamezí šíření prachu vzduchotechnickým či klimatickým potrubím a zajistí veškeré zařízení proti přístupu prachu. Po celou dobu realizace zhotovitel musí počítat se ztíženými podmínkami realizace vyplývajícími z prováděním prací za provozu a důsledným dodržováním čistoty a úklidu. V případě potřeby je zhotovitel povinen dohodnout formou e-mailové komunikace s uživatelem dobu, po kterou se budou moci vykonávat hlučné práce s tím, že je zároveň povinen dodržovat stanovené hladiny hluku.
- 1.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 1.6. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

Čl. 2 Místo plnění

Místem plnění je budova, která je součástí pozemku p. č. 278, k. ú. Staré Město, obec Praha, zapsané na LV č. 133 vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na adrese Národní 1011/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Čl. 3 Doba plnění

- 3.1. Dílo specifikované v článku 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

termín zahájení: **15. 7. 2019**
dokončení a předání díla: **20. 8. 2019**

3.2 Termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit přípravné práce ke dni protokolárního předání staveniště.

3.3 Termín dokončení díla dle čl. 3.1 je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.

3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

Čl. 4 Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách a činí **300 498,- Kč** bez DPH. K této ceně je dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. DPH činí **63 104,58 Kč**. Cena celkem: **363 602,58 Kč** včetně DPH.
- 4.2. Uvedená cena díla zahrnuje i práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, a to včetně nákladů na zajištění všech nezbytných zkoušek, odvozu nebo odstranění odpadu a odstranění případných vad a nedostatků díla.
- 4.3. Výše sjednaná cena je shodná s nabídkovou cenou zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou, konečnou pro předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vyúčtuje objednateli cenu uvedenou v čl. 4. 1. po jednotlivých částech, a to vždy po řádném provedení a předání té které etapy díla. Etapy plnění předmětu této smlouvy – harmonogram a vyčíslení ceny za zhotovení příslušné části díla, jsou specifikovány v příloze č. 2 k této smlouvě. Zhotovitel je povinen předat

objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací při předání každé etapy díla. Objednatel připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Podkladem pro vystavení každé faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací.

- 4.5. Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z rozpočtu s výkazem výměr. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny tak, že číselně musí odpovídat tomuto rozpočtu.
- 4.6. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů účinných v době jejího vystavení a dále musí obsahovat číslo smlouvy, číslo faktury, den splatnosti faktury a označení díla v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.
- 4.7. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a předávací protokol.
- 4.8. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v čl. 4.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit.
- 4.9. Dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 5

Provádění díla a přerušení prací

- 5.1. Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vyplývajících z projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

staveništích. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.

- 5.2. Zhotovitel je oprávněn provádět část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (dále jen „poddodavatelé“). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže zajistit ze svých zdrojů. Takové činnosti je však oprávněn zajišťovat prostřednictvím třetích osob až po předchozím písemném schválení objednatelem. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 5.3. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

Čl. 6

Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli prostory v místě plnění díla nejpozději v termínu uvedeném čl. 3. 2. této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol a současně budou určeny napojovací body pro odběr el. energie, vody popř. plynu a bude dohodnut způsob úhrady za odebrané komodity.
- 6.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 6.3. Objednatel se zavazuje po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli stavební odběr el. energie a vody.

Čl. 7

Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy včas, podle projektové dokumentace, a předat jej objednateli bez vad a nedodělků v termínech uvedených v čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění díla pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá objednateli, jakož i třetím osobám za škody vzniklé při provádění díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště ke zhotovení díla stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do deníku může provádět zápisy pouze zhotovitel, objednatel, nebo objednatelem zmocnění zástupci (např. technický dozor).
- 7.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.

- 7.5. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 7.6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 7.7. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla. Ode dne započetí prací nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.
- 7.8. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v areálu.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, které jsou nezbytné ke zhotovení díla a dodat objednateli veškeré atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů.
- 7.10. Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání prostor/pracoviště, kde bude dílo prováděno.
- 7.11. Zhotovitel nejpozději při podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škody. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to do výše 10 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

Čl. 8 Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předání díla.
- 8.2. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu, platnými normami a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a u předání díla předložit:

- stavební deník,
- atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
- soupis skutečně provedených prací,
- a jiné další doklady či požadavky, pokud vyplývají z této smlouvy.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

O průběhu předání díla pořídí smluvní strany protokol, který bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a ukončení prací na díle,
- prohlášení objednatele o převzetí díla nebo převzetí díla s výhradou,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení prostor pro uskladnění materiálu a náradí,
- soupis vad a nedodělků s termínem a způsobem jejich odstranění.

- 8.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předání zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady, a to právo na bezplatné odstranění vady nebo právo na slevu z ceny díla. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel oznámí zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolil.
- 8.5. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít, bude provedeno nové přijímací řízení. Pokud objednatel převzal dílo s výhradou, bude protokol sepsán o každé zjištěné a odstraněné vadě.
- 8.6. Do odstranění zjevných vad díla zjištěných při převzetí, není zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat dohodnutou cenu díla dle čl. 4.1. této smlouvy.
- 8.7. Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 8.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem převzetí díla bez výhrad.

Čl. 9 Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od předání a převzetí celého díla dle této smlouvy bez vad a případných nedodělků. Záruční doba na zařizovací předměty je dána záručními dobami jednotlivých zařizovacích předmětů dle výrobce. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále vlastnosti stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.
- 9.2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání reklamace. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 9.4. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz čl. 9.3), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 10

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- 10.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 3 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 8 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vad zjištěných při převjímce nebo reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění vad.

- 10.3. Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně.
- 10.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z této smlouvy není úhradou smluvních pokut dotčeno.

Čl. 11 Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 11.2. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 11.3. Podstatným porušením smlouvy je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje:
 - prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;nebo
 - vadné plnění zhotovitele, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.

Kromě výše uvedeného jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy také v případech uvedených v zákoně.
- 11.4. Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části díla, materiály a práce určené pro dílo; výše úhrady za tyto části díla, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu s výkazem výměr.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 11.6. Pro případ ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 11.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání smlouvy, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy/ukončení platnosti smlouvy.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

12.1. Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:

██

Odpovědná osoba za zhotovitele

██

- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného dokladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží smluvní strany zároveň).
- 12.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.
- 12.5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.
- 12.6. Smluvní strany svými níže připojenými podpisy potvrzují, že jsou seznámeny a srozuměny s celým obsahem této smlouvy, a že pokud jim z této smlouvy plynou jakékoli povinnosti či naopak práva, bez výhrad je přijímají a takto se k uvedené smlouvě připojují.
- 12.7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Rozpočet s výkazem výměr ze dne 9.7.2019

Příloha č. 2: Harmonogram jednotlivých etap a vyčíslení ceny

12.8. Při podpisu SoD budou předloženy tyto dokumenty:

- doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele

V Praze dne 11 -07- 2019

Objednatel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.



V Praze dne 11. 7. 2019

Zhotovitel:

Václav Kodýtek

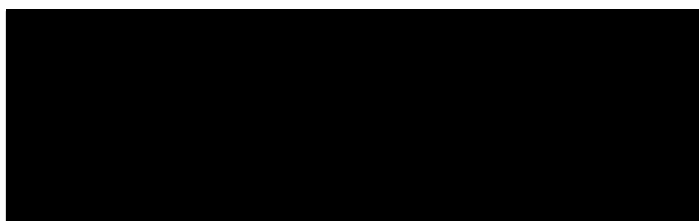


Příloha č. 1: Rozpočet s výkazem výměr ze dne 9.7.2019

Divadlo Viola - rekapitulace

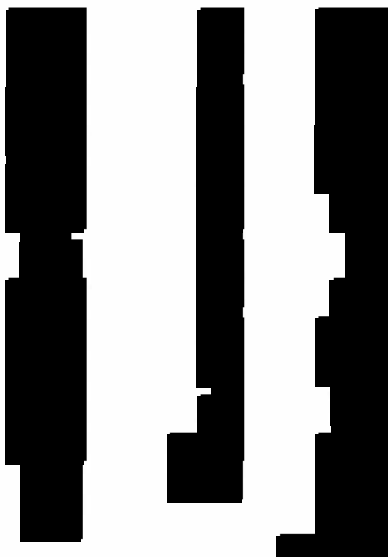
Divadlo Viola - oprava stropu								
Divadlo Viola - oprava podlahy								
Celkem bez DPH								300 498,00 Kč
DPH								63 104,58 Kč
Celkem včetně DPH								363 602,58 Kč

V Praze dne 9.7.2019



Podlaha divadlo Viola - rozpočet

Podlahová deska OSB tl. 25mm
Podsyp Fermacell 10cm
Koberce zátěžový
Montáž koberce (celoplošné lepení)
Lemovací lišta+ montáž
Lepidlo pro desky
Šrouby pro desky
Demotáž koberce
Demontáž starého souvrství
Výmalba
Ruční přesun vybouraného mat.
Likvidace odpadu
Přesun hmot
Celkem bez DPH



V Praze dne 9.7.2019

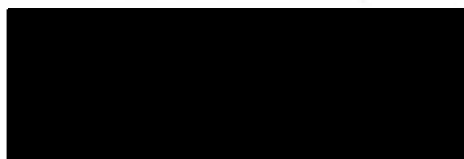


Divadlo Viola oprava stropu - rozpočet

OSB deska 22 mm
SDK protipožár
Tepelná a zvuková izolace
Parozábrana vč. pásky
Demontáž stávajícího stropního systému
D+M nové nosné konstrukce s výztužnými prvky pro zavěšení aparatur
Lěšení (dovezení, M+D, odvezení)
Celkem bez DPH



V Praze dne 9.7.2019



PŘÍLOHA Č. 2

Harmonogram prací

Harmonogram prací bude upřesněn po odkrytí pohledových vrstev

V Praze dne 7.9.2019

