

**SMLOUVA O DILO Podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. „
Obchodní zákoník“ v platném znění uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto
smlouvu o dílo :**

**I.
Smluvní strany**

1. Objednatel : Základní škola Dědina

Žukovského 580/6

Praha 6 Liboc 161 00

IČO : 48133914

DIČ : CZ48133914

Jednatel:

2. Zhotovitel :

Špirk Štěpán

se sídlem v Praze 5, Hennerova 224

IČO : 67272983

DIČ : CZ7905210258

tel. .

bank. spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

**II.
Předmět smlouvy a termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést na adrese: *Žukovského 580/6* („dále jen „objekt“) dílo, které spočívá ve vymalování a natěračské práce společných prostor a to vše v rozsahu cenového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Dohodnutý termín provedení díla je v období od *8.7.2019 do 31.7.2019*

**III. Cena za
dílo**

Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu stanovenou v nabídce, která činí 93 425 Kč a je cenou konečnou. Ostatní více práce které nejsou součástí ceny díla jsou specifikovány v příloze.
Částka bude uhrazena po předání díla proti faktuře bankovním převodem nejpozději do 14 dnů.

Dále objednatel zaplatí bank. převodem zhotoviteli zálohu ve výši Kč 30 000,-Kč nejpozději v den zahájení prací na základě předložené zálohové faktury. V případě opoždění platby zálohy bude posunut nástup a dokončení prací.

**IV.
Závazky zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, příp. jejích dodatcích. Požadovaná kvalita díla je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla porušením těchto předpisů objednateli nebo třetím osobám.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy v objektu.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, které brání řádnému provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednavateli a navrhne změnu díla.

V. **Závazky objednatele**

Objednatel se zavazuje poskytnout na požádání zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení díla, zejména zajistit zhotoviteli vstup do domu a jeho společných prostor, jejichž úprava je předmětem díla, a poskytnout mu uzamykatelnou místnost jako šatnu a prostor k uložení pracovních prostředků zhotovitele.

VI. **Předání díla objednateli**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Jiné, případně zjištěné vady a nedodělky, budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

VII. **Vady díla a záruka na jakost**

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 15 dnů po obdržení vyúčtování těchto nákladů objednatelům.

VIII. **Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy při splnění obecných podmínek odstoupení od smlouvy podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

Objednatel může od smlouvy odstoupit, ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, zejména tím, že je v prodlení delším 5 dnů se zahájením prací nebo v dílčích pracích oproti sjednanému harmonogramu prací.

Smlouva zaniká odstoupením, když projev vůle odstupujícího účastníka smlouvy je doručen druhému.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, v zájmu vypořádání vzájemných závazků (s výjimkou případu, kdy došlo k odstoupení od smlouvy z důvodu nezačínání prací zhotovitelem), zhotovitel provede do 5

pracovních dnů soupis všech dosud provedených prací s jejich oceněním podle způsobu, kterým je stanovena cena díla, zpracuje dílčí konečnou fakturu a vyklidí objekt, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX. Ostatní ujednání

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat zahájení a provádění díla, zejména kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky případně dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví osob, a nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou při své podnikatelské činnosti, v rámci níž uzavírá tuto smlouvu o dílo, a současně s podpisem smlouvy tuto skutečnost objednateli doloží. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy a/nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

V Praze

dne

2.7.2019

Objednavatel:

Zhotovitel :

Přílohy: Rozpočet zakázky