

# Kupní smlouva

č. 56/4 – 11/19

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

## Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené starostou města: Mgr. Ing. Jiří Růžičkou

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „**kupující**“

a

Ivana Dědková, r. č.: 67 [redacted]

trvale bytem: [redacted] 755 01 Vsetín

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „**prodávající**“

a spolu s kupujícím též jako „**smluvní strany**“

## V tomto znění:

### Čl. I

- 1) Předmětem této smlouvy je pozemek p. č. 2148, ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Rokytnice u Vsetína, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 10994 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína.
- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu, a to pozemku p. č. 2148, ostatní plocha v k. ú. Rokytnice Vsetín.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat, a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nevážnou na předmětu převodu žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní či faktické závady.

## Čl. II

Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy blíže specifikovaný v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (zpevněné povrchy, terénní úpravy, apod.) Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu smlouvy znám a takto jej přebírá. Prodávající se zavazuje předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## Čl. III

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena v celkové výši 60,- Kč (slovy: šedesát korun českých).
- 2) Výše uvedená kupní cena byla stanovena s použitím základní sazby za 1 m<sup>2</sup> pozemku jako předmětu převodu, takto:  
pozemek p. č. 2148 je fakticky užíván jako ostatní komunikace (chodník), a proto je pro účely této smlouvy oceněn sazbou 20 Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře tohoto pozemku 3 m<sup>2</sup> činí celkem 60,- Kč (slovy: šedesát korun českých).
- 3) Dále se smluvní strany dohodly, že kupující uhradí prodávajícím poplatky spojené s výmazem zástavního práva smluvního (banka, KN), a to v celkové výši 1.500,- Kč (slovy: jedentisícpětset korun českých).
- 4) Smluvní strany se dohodly, že výše specifikovaná kupní cena a poplatky dle předchozího odstavce budou kupujícím zaplacený na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí od výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj.
- 5) Převod výše uvedeného předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ujednání zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6) Obě strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily jeho hodnotu, kromě běžného opotřebení.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že se v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst.2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby byly zapsány v katastru nemovitostí.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu kupujícím, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Poplatky s tím spojené uhradí kupující.

- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Čl. V**

##### **Salvátorská klauzule**

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

#### **Čl. VI**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech zúčastněných z obou stran.
- 6) V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v článku 1. této smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího, jedno pro prodávajícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.



- 9) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém 6. zasedání dne 24.6.2019 pod bodem 35/6//ZM/2019.
- 10) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 11) Prodávající bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Prodávající souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů prodávající, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

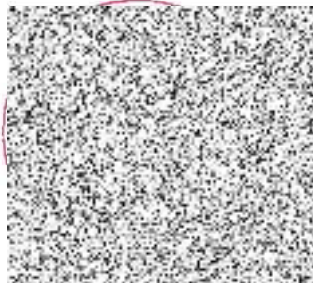


Ve Vsetíně dne: 11. 07. 2019

Ve Vsetíně dne: 3. 4. 2019



Za město Vsetín  
Miroslav Kříž, starosta  
kupující



prodávající

