

1. Zhotovitel: **JAN KERN s.r.o.**
Se sídlem : **Toužimská 588/70 , 197 00 Praha 9**
IČ: **26497832**
DIČ: **CZ26497832**
Bankovní spojení: **KB Praha 9**
Číslo účtu: **35-7997080277/0100**
Jednající: **Pavel Hogen**
dále jen „zhotovitel“

a

2. Objednatel: **Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2/2100**
Se sídlem: **Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10**
IČ: **47611171**
DIČ: **Neplátce DPH**
dále jen „objednatel“

společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají tuto
SMLOUVA O DÍLO**

ve smyslu §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Sb. v platném a úplném znění.

**I.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je „Klimatizace výměňkové stanice“ na adrese Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2/2100 (dále jen „Dílo“). Detailní předmět plnění je dán rozpočtem zhotovitele , který je přílohou SOD.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že navštívil budoucí pracoviště-staveniště, byl seznámen s tamními poměry a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají při realizaci Díla očekávat.
3. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli ke splnění jeho závazků z této smlouvy potřebnou součinnost, zejména tím, že poskytne zhotoviteli včas veškeré informace a podklady nutné k plnění jeho závazku a realizaci Díla.
5. Zhotovitel bude vést po dobu Díla řádně stavební deník a jednou týdně bude proveden kontrolní den , kde budou přítomni zástupci objednatele a zhotovitele.

**II.
CENA DÍLA**

1. Cena za zhotovení Díla byla stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č.526/90 Sb., o cenách, jako cena položková pevná a to ve výši **79 969,00 Kč** (slovy: Sedmdesátdevět tisíc devět set šedesát devět korun českých) bez DPH. Cena byla zpracována na základě kalkulace provedené zhotovitelem a je součástí SOD.

2. V ceně Díla není zahrnuta spotřeba veškerých energií použitých k realizaci Díla (voda, plyn, elektrická energie apod.)
3. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré práce související s přípravou staveniště a práce spojené s řízením stavby .
4. V případě provádění víceprací bude taková situace řešena formou zápisů do stavebního deníku a účtována dohodou při respektování principů obsažených v cenové nabídce předložené zhotovitelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak a odsouhlasené oběma smluvními stranami.

III. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ DÍLA

1. Konečné vyúčtování bude fakturou .
2. Splatnost faktury bude 10 dní .

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla do 22.8.2019
2. Termín dokončení díla do 30.8.2019
3. Opozdí-li se zhotovitel se zhotovením díla oproti stanoveným termínům z důvodů spočívajících na straně objednatele, budou termíny pro zhotovení Díla přiměřeně prodlouženy, nejdéle však o dobu prodloužení objednatele. Totéž platí, dojde-li k prodlení zhotovitele z důvodů vyšší moci.
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by neumožňovaly dodržování technologických postupů, bude stavba po dohodě na nejnutněji potřebnou dobu pozastavena tak, aby nedocházelo ke zbytečným ztrátám a poškození Díla. O tuto nutnou dobu přerušování se prodlouží konečný termín realizace – dokončení Díla.

V. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

1. Zhotovitel je povinen k převzetí Díla připravit pro objednatele nezbytné doklady, a to zejména:
 - a) záruční listy a návody k obsluze pro instalovaná zařízení.Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. Zhotovitel je povinen po předání Díla stavbu vyklidit do 2 kalendářních dnů a předat objednateli.

VI. PROVOZNĚ-TECHNICKÉ PODMÍNKY STAVBY

1. Stavební povolení s nabytím právní moci je podmínkou k zahájení výstavby a bude předáno zhotoviteli včetně všech vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací nejpozději při předání staveniště. Pokud tak objednatel neučiní, není dodavatel v prodlení se zahájením výstavby – realizace Díla.
2. Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel, stejně tak náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

3. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v koordinaci s ostatními profesemi a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu na staveništi a při provádění zemních prací i na příjezdových komunikacích.
5. Objednatel přebírá zodpovědnost za veškeré osoby stojící na jeho straně a pohybující se po staveništi. Zároveň objednatel zajistí minimalizaci pohybu těchto osob na staveništi.
6. Objednatel zřídí funkci technického dozoru investora - objednatele (TDI). TDI objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladňovány dodávky Díla.
7. Osoby oprávněné k jednání:
Za objednatele:
Ve věcech smluvních: **Mgr. Albert Hotový, 728566283**
Za zhotovitele:
Ve věcech smluvních: **Pavel Hogen, 734599211**
Ve věcech technických: **Roman Hogen, 734252804**
Výše uvedené osoby jsou oprávněné ke kontrole realizace Díla, k zápisu do Stavebního deníku a k převzetí částí Díla, není-li uvedeno jinak.
8. Zhotovitel povede na stavbě Stavební deník tak, jak mu to ukládá stavební zákon v platném a úplném znění. Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného stavbyvedoucího do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla. Smluvní strany odpovídají na zápisy a požadavky druhé strany do 5 pracovních dní, jinak se má za to, že zapsaná skutečnost platí ve znění jejího zápisu v deníku jako dohoda smluvních stran. Obsah a důsledky zápisů v deníku musí být v souladu se smyslem znění této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly na konání pravidelných kontrolních dnů 1x týdně popřípadě po dohodě smluvních stran.
10. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek ručí zhotovitel.
11. Vedle konečného předání a převzetí Díla je zhotovitel povinen průběžně vyzývat objednatele (TDI) zápisem ve stavebním deníku ke kontrole provádění těch částí díla, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou v dalším průběhu prací nepřístupnými, a to nejpozději 5 pracovních dnů před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Nevyzve-li zhotovitel objednatele (TDI) ke kontrole, bude povinen na žádost TDI zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
12. Neprovede-li objednatel požadovanou kontrolu dle předchozího odstavce a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Díla. Objednatel má takto zakryté části právo požadovat odkrýt, ovšem na jeho vlastní náklady.
13. Termín nástupu na odstranění reklamačních vad je do 7 dní od vyzvání objednavatelem

VII.

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem jednotlivých částí díla je zhotovitel do doby úhrady těchto jednotlivých částí objednavatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na díle a vůči třetím osobám, způsobené v době od převzetí staveniště do termínu předání díla objednavateli a tato rizika pojišťuje, stejně jako pojišťuje stavbu proti ostatním škodám a rizikům.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě nedodržení termínu předání a převzetí zhotoveného díla zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských).
2. Zaplacením smluvní pokuty se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit.
3. V případě, že nastane prodlení s platbou podle článku III., zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky.
4. Nedodržení termínu nástupu na odstranění reklamačních vad zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských).

IX. ZÁRUKY

1. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku:
 - a) stavební práce **24 měsíců**
 - b) ostatní zařízení dle záruky výrobce
2. Záruční právo se nevztahuje na vady nebo poškození částí díla způsobené běžným opotřebením, případně neodborným používáním.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností a účinností:
 - a) jestliže zhotovitel zastaví nebo přeruší práce na dobu delší než jeden měsíc, aniž by mu v provádění prací bránila vyšší moc nebo důvody na straně objednatele;
 - b) jestliže zhotovitel provádí práce v rozporu s projektovou dokumentací a neschválené objednatelem;
 - c) jestliže objednatel zjistí zásadní vady části či celého Díla prokazatelně způsobené činností či nedbalostí zhotovitele
2. Právo na odstoupení je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně doporučeným dopisem do 10 dnů poté, co se dozvěděl o skutečnostech opravňujících jej k odstoupení, jinak toto právo zaniká.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností a účinností:
 - a) pokud objednatel prokazatelně zatajil informace či nepředal podklady rozhodné pro včasnou a kvalitní realizaci a dokončení Díla;
 - b) pokud objednatel uzavřel stejnou či obdobnou smlouvu na předmět této smlouvy – zhotovení Díla se třetí, tedy jinou osobou v době platnosti této smlouvy;
 - c) pokud je objednatel v prodlení se zaplacením dílčí platby o více než 19 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele.
4. Právo na odstoupení je zhotovitel povinen uplatnit u objednatele písemně doporučeným dopisem do 10 dnů poté, co se dozvěděl o skutečnostech opravňujících jej k odstoupení, jinak toto právo zaniká.
5. Použije-li jedna ze smluvních stran práva na odstoupení od této smlouvy, je ji druhá smluvní strana povinna uhradit prokazatelné výdaje vzniklé před odstoupením od této smlouvy v souvislosti s plněním této smlouvy a veškeré škody vzniklé porušením povinností z této smlouvy.

XI. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Bude-li v důsledku nepředvídatelných událostí, které nastaly nezávisle na vůli kterékoli ze smluvních stran, a které mají bezprostřední vliv na plnění z této smlouvy, znemožněno kterékoli smluvní straně včasné plnění závazků z této smlouvy, obě smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení sjednaného závazku. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou nezávisle na vůli smluvních stran po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména:
 - a. živelné pohromy (např. blesk, ničivý vítr, požár, povodeň apod.),
 - b. nezaviněné havárie,
 - c. válka, válečný stav,
 - d. občanské nepokoje, stávky,
 - e. epidemie,
 - f. archeologický průzkum, který negativně ovlivní plynulost stavby,
 - g. překážky na straně orgánů veřejné správy, t.j. zejména jejich nečinnost, nevydání rozhodnutí, nevydání rozhodnutí ve lhůtě, odvolání účastníka řízení (vyjma účastníka - objednatele.), apod., které nebylo odvolacím orgánem shledáno jako opodstatněné z důvodu zanedbání povinností budoucího prodávajícího.Za vyšší moc se v tomto smyslu nepovažují zejména:
 - a. změny ekonomického, finančního a měnového rázu,
 - b. běžné obchodní riziko, poplašné zprávy,
 - c. nedostatek finančních prostředků k plnění závazků z této smlouvy,
 - d. běžné nemoci a úrazy, plánované hospitalizace.
2. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 30 dnů, projednají smluvní strany další postup.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění závazků z této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o dalším postupu.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním závazků z této smlouvy není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých závazků, jestliže jejich realizace je podmíněna splněním závazku smluvní strany, která je v prodlení.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a právní nástupce právních nástupců. Zabezpečit řádně takový přechod je právní povinností té které smluvní strany.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně je doručit druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana, které je listina adresována, její přijetí odmítne, nebo jiným způsobem přijetí zabrání (např. nesdělí změnu adresy), považuje se za prokazatelné doručení též třetí den, který uplyne od data jejího uložení na poště.
7. Je povinností smluvních stran neprodleně oznámit změnu adresy pro doručování druhé smluvní straně, jinak platí doručování dle adresy v záhlaví této smlouvy.
8. Písemné zásilky budou považovány za doručené i v případě, budou-li zaslány na adresu druhého účastníka a vráceny jako nedoručené či nedoručitelné. Za řádně zaslano poštovní zásilku se považuje zásilka zasláná doporučeně.
9. Pokud konec běhu sjednaných lhůt připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
10. Tato smlouva je vyhotovena na 6 stranách, ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží objednatel i zhotovitel po dvou vyhotoveních.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

12. Změny nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze formou písemných dodatků a to po dohodě smluvních stran.
13. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 12.7.2019

V Praze, dne 12.7.2019

Za zhotovitele:
Hogen Pavel

JAN KERN s.r.o.
Toužimská 588/70
197 00 PRAHA 9 - Kbely
TEL.: +420 602 21 44 67
IČO: 26497832. DIČ: CZ26497832

Za objednatele:
Mgr. Albert Hotový, ředitel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 10
HOSIÝNSKÁ 2/2100 IČO: 47611171
Hosiýnská 2/2100, 102 00 Praha 10
tel.: 274770046, tel./fax: 274772957
skola@hosiyska.cz (1)

Jan Kern s.r.o.
Toužimská 588/70
197 00 Praha 9
IČ: 26497832
DIČ: CZ26497832
tel.: 734599211 Hogen Pavel, email:pavelhogen@seznam.cz

ZŠ Praha 10, Hostýnská
Hostýnská 2100/2
108 00 Praha 10, Strašnice

Cenová nabídka na klimatizaci výměňkové stanice - ZŠ Hostýnská, Praha 10

	Jed.	Množství	Cena	Cena celkem
Vnitřní nástěnná klima jednotka Airwell včetně venkovní kondenzační jednotky a ovládání	kpl	1,00	39 800,00	39 800,00
Cu potrubí vč. izolace a komunikační kabeláže	m	8,00	950,00	7 600,00
Čerpadlo kondenzátu	ks	1,00	4 799,00	4 799,00
Plastové antivibrační pražce	ks	2,00	1 150,00	2 300,00
Rozvody kondenzát - HT potrubí včetně montáže	m	8,00	490,00	3 920,00
Spojovací a montážní materiál	kpl	1,00	1 350,00	1 350,00
Montáž klimatizace, tlaková zkouška, chladiivo	kpl	1,00	10 800,00	10 800,00
Zapojení elektro, uvedení do provozu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
Dopravy, přesuny a reže	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
D+M protidešťové žaluzie 400x500	kpl	1,00	4 900,00	4 900,00

Celkem bez DPH

79 969,00

V Praze dne 17.6.2019

JAN KERN s.r.o.

Toužimská 588/70
197 00 PRAHA 9 - Kbely
TEL.: +420 602 21 44 67
IČO: 26497832, DIČ: CZ26497832

