

DODATEK č. 29

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 3N03/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Komorno, a.s.

Sídlo: Chocenice 146, 336 01 Blovice

IČO: 252 05 773

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Mašát – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k nájemní smlouvě č. 3N03/74 ze dne 26.5.2003, ve znění dodatku č. 1-28 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl.V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19.974 Kč (slovy: devatenácttisícdevětsedmdesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **19.493 Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřistadevadesát tři korun českých).

Ke dni **22.5.2018** na základě komplexní pozemkové úpravy pozbývá vlastnické právo k pozemkům p.č. 1130/10, p.č. 1130/11, p.č. 1130/12, p.č. 2072/22 dle evidence KN dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách v k.ú. Střížovice u Plzně.

Ke dni **4.6.2018** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPÚ 258455/2018/R6146 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. Seč u Blovic k parcele p.č. 501 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.6.2018.

Ke dni **22.3.2019** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPÚ 110313/2019/R6146 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. Letiny k parcelám p.č. 553/5, p.č. 553/89 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.3.2019.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Rekapitulace předpisu

K **1.10.2018** byl nájemce povinen zaplatit částku **19.940 Kč** (slovy: devatenácttisícdevětsetčtyřicet korun českých).

K **1.10.2019** je nájemce povinen zaplatit částku **19.672 Kč** (slovy: devatenácttisícšestsetšedesát dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. X smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.6.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj

.....
Ing. Václav Mašát
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Bc. Klára Tomrdlová*

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla: Bc. Klára Tomrdlová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance