

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
a dle čl. LXXV, přechodného ustanovení zák. č. 303/2013 Sb.

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad
pro Karlovarský kraj

Adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

ID DS: z49per3

IČ / DIČ: 013 12 774 / CZ 013 12 774, není plátce DPH

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Brandl,
ředitel KPÚ pro Karlovarský kraj

Telefon / Fax:

E-mail:

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Matějka, pověřen vedením Pobočky Cheb

Telefon / Fax:

E-mail:

a

Z h o t o v i t e l: GEO Hrubý spol. s r.o.

Adresa: Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý

Telefon / Fax:

E-mail:

ID DS: 7s47464

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ / DIČ: 252 27 751 / CZ25227751

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddíl C, vložka 10235

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Poustka u Františkových Lázní a v k.ú. Ostroh** (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy a textové části zadávací dokumentace veřejné zakázky.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
 - zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška),
 - vyhláška č. 31/1995, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“),
 - vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního řízení, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

a dále

- návod pro obnovu katastrálního operátu, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha, č.j. 6530/2007-22, 22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009
 - návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu
 - struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24,
 - technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
 - podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
 - metodický návod k provádění pozemkových úprav č.j. 10747/2010-13300
 - technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách č.j. 10749/2010 -13300
 - příkaz ústředního ředitele SPÚ č. 14/2013 k přenesení kompetencí stávajících regionálních technicko-dokumentačních komisí do pravomoci ředitelů Krajských pozemkových úřadů
 - metodický pokyn SPÚ pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - výměnný formát pozemkových úprav (VFP), č.j. SPU 25585/2013, ze dne 19.6.2013 (<http://www.pfcr.cz/spucr/page.aspx?KategorieID=11002>)
 - platné technické normy.
4. V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ.
6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. V souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 28.02.2014.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300, Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300 a Metodickým pokynem SPÚ pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - výměnný formát pozemkových úprav (VFP), č.j. SPU 25585/2013. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1.A. Analýza odtokových poměrů a studie odtokových poměrů.
- 1.1.B. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Umístění nového bodu PPBP bude prokazatelně projednáno (potvrzená oznámení o zřízení měřické značky) s majitelem pozemku evidovaným v KN ke dni zřízení značky.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech), případně částečný výškopis, v potřebném rozsahu pro KoPÚ, včetně druhů pozemků.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 357/2013 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb za účasti jejich správců.
- 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.6. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a v případě potřeby zajištění získání souhlasu vlastníků a příslušných správních úřadů dle ust. § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků - rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací - rozdílů projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.
Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu §13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, regionální dokumentační

komisí, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Pro účely jednání regionální dokumentační komise bude vyhotoven soutisk ortofotomapy s obvodem upravovaného území a plánem společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném dle velikosti a hustoty jednotlivých prvků. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Potřebnou plochu navrhne zpracovatel a konečný rozsah plochy odsouhlasí objednatel.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace, a to po dohodě s objednatelem.
- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75% výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

Zhotovitel se zavazuje k vypracování písemných částí příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, tj. bilancí původních a nově navržených pozemků, a dále grafických částí příloh obsahujících znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky).

- 2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu a formě stanovené čl. IV této smlouvy, paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících fakturačních celků

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 357/2013 Sb. Součástí díla je aktualizace map plánu společných zařízení a nového vlastnického uspořádání pozemků dle schváleného návrhu o nová parcelní čísla dle DKM. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ust. § 66 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Čl. IV. Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků) budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou fakturační celky předány v digitální podobě ve výměnném formátu *.vfp, v souladu s Metodickým pokynem SPÚ na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem WORD 2007, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem EXCEL 2007 a grafické soubory ve formátu *.vfk a *.dgn nebo kompatibilní s programem MISYS, závazný souřadnicový systém je S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.

Metodický pokyn je uveřejněn na adrese:

<http://www.pfcr.cz/spucr/page.aspx?KategorieID=11002>.

2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1.A. Analýza odtokových poměrů a studie odtokových poměrů - 1x papírové zpracování a CD.
 - 1.1.B. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 1x papírové zpracování a CD
 - 1.2. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění; Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace - 2x papírové zpracování a CD.
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty - 1x papírové zpracování a CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území - 2x papírové zpracování a 2x CD.
 - 1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - 2 x papírové zpracování a 2x CD.
 - 1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhů pozemků - 2x papírové zpracování a 2x CD.
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4x papírové zpracování a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování a CD.
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zpracování a CD.
 - 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2x papírové zpracování a CD.
 - 2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ - 3x papírové zpracování a 3x CD
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků - v náležitostech podle katastrálních předpisů – 2x v papírové zpracování a 2x CD.
 - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zpracování a 2x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 357/2013 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1: 2 000 nebo 1: 5 000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V. Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v přílohách č. 1a a 1b, které jsou nedílnými součástmi této smlouvy, v sídle příslušné pobočky.
2. Fakturační celek 3.1. – Vytyčení hranic pozemků dle návrhu a stabilizace hranic pozemků bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. – Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací.

Čl. VI. Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v přílohách č. 1a a 1b, které jsou nedílnými součástmi této smlouvy, společně s předávacím protokolem. U prací předávaných katastrálnímu úřadu popř. podléhajících jeho kontrole nebo schválení, bude zhotovitelem před fakturací předložen doklad o převzetí a kontrole tímto úřadem.
2. Sankce za nesplnění dílčích fakturačních celků dle přílohy č. 1 ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem, činí 0,05% z ceny fakturačních celků bez DPH, uvedených v příloze, a to za každý den prodlení.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných předpisů nebo norem uvedených v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.

Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

- pro katastrální území Poustka Františkových Lázní

1. Přípravné práce celkem (1.1.A.-1.6.) bez DPH	525 900,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	205 500,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	224 000,- Kč
Celková cena bez DPH	955 400,- Kč
DPH 21%	200 634,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	1 156 034,- Kč

- pro katastrální území Ostroh

4. Přípravné práce celkem (1.1.A.-1.6.) bez DPH	610 150,- Kč
5. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	226 900,- Kč
6. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	136 250,- Kč
Celková cena bez DPH	973 300,- Kč
DPH 21%	204 393,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	1 177 693,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH, případně v rámci využití opčního práva. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Hodnota opčního práva je stanovena v souladu se zadávacími podmínkami do maximální výše 827.000,- Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo využití opčního práva na nové projekční nebo geodetické práce spočívající v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23, odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění. Objednatel stanoví dobu využití opčního práva po dobu plnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projekčních prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projekčních prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu

o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je souhlas objednatele.

2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
5. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 5. prosince příslušného roku.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obč. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

- 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
- 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušeni prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušeni prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Čl. XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
2. Zhotovitel díla poskytuje objednateli díla (nabyvateli licence oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
3. Zhotovitel díla poskytuje tuto licenci díla objednateli díla (nabyvateli licence) bezúplatně.
4. Zhotovitel díla poskytuje licenci objednateli díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít.
5. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo značení autorů, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

Čl. XII. Ochrana informací SPÚ

1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu §17 a §271 Obchodního zákoníku, zákon 513/1991Sb ve znění pozdějších předpisů, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
2. Neveřejné informace nezahrnují:
 - 2.1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
 - 2.2. informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, mandatář nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi je, nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
 - 3.1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
 - 3.2. kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
 - 3.3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a mandatáři budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněními neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. **Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.**

8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, ve třech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
8. Smlouva je naplněna buď vyčerpáním prostředků pro plnění dílčího fakturačního celku 3.2. (viz. čl. III. odst. 3.2. této smlouvy) nebo uplynutím tří let od nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty dle ust. §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

V Karlových Varech dne 18.4.2014

V Plzni dne 16.4.2014

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

Příloha:

- krycí list nabídkové ceny 1a pro k.ú. Poustka u Františkových Lázní
- krycí list nabídkové ceny 1b pro k.ú. Ostroh

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce					
1.1.A. Analýza odtokových poměrů a studie odtokových poměrů	ha	336	100,00	33 600,00	1.4.2015
1.1.B. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	336	200,00	67 200,00	1.4.2015
1.2. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	336	100,00	33 600,00	1.4.2015
Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	10	1000,00	10 000,00	1.1.2016
1.3. Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	323	300,00	96 900,00	1.1.2016
Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	7	1500,00	10 500,00	1.1.2016
Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	6	2000,00	12 000,00	1.1.2016
1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	90	500,00	45 000,00	1.2.2016
- stabilizace plastovou značkou	bod	270	70,00	18 900,00	
- stabilizace kat. hranice kamennou značkou					
Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	0			
- stabilizace plastovou značkou	bod	0			
1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	150	500,00	75 000,00	1.2.2016
- vytyčení pozemků					
- stabilizace plastovou značkou	bod	800	70,00	56 000,00	1.2.2016
1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	336	200,00	67 200,00	1.4.2016
<i>(stabilizace bodů odpovídá 70% všech lomových bodů)</i>					
Přípravné práce celkem (1.1.A.-1.6.) bez DPH					525 900,00

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	319	200,00	63 800,00	1.8.2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	5	2 000,00	10 000,00	1.8.2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0			
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů	ha	5	6 000,00	30 000,00	1.8.2016
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	319	300,00	95 700,00	1.11.2016
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	2 000,00	6 000,00	1.1.2017
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH						205 500,00

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100bm	490	200,00	98 000,00	4
	Stabilizace hranic pozemků	bod	1400	30,00	42 000,00	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	336	250,00	84 000,00	4
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						224 000,00

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1.Přípravné práce celkem (1.1.A.-1.6.) bez DPH	525 900,00 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	205 500,00 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	224 000,00 Kč
Celková cena bez DPH	955 400,00 Kč
DPH	200 634,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 156 034,00 Kč

¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce					
1.1.A. Analýza odtokových poměrů a studie odtokových poměrů	ha	285	100,00	28 500,00	1.4.2015
1.1.B. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	285	200,00	57 000,00	1.4.2015
1.2. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	285	100,00	28 500,00	1.4.2015
Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	15	1 000,00	15 000,00	1.1.2016
1.3. Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	219	300,00	65 700,00	1.1.2016
Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	9	1 500,00	13 500,00	1.1.2016
Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	57	2 000,00	114 000,00	1.1.2016
1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	120	500,00	60 000,00	1.2.2016
- stabilizace plastovou značkou	bod	405	70,00	28 350,00	
- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	0			
Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	0			
- stabilizace plastovou značkou	bod	0			
1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona.	100bm	157	500,00	78 500,00	1.2.2016
- vytyčení pozemků					
- stabilizace plastovou značkou	bod	950	70,00	66 500,00	1.2.2016
1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	273	200,00	54 600,00	1.4.2016
<i>(stabilizace bodů odpovídá 100% všech lomových bodů)</i>					
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH					610 150,00

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ks	285	200,00	57 000,00	1.8.2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	6	2 000,00	12 000,00	1.8.2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	2	5 000,00	10 000,00	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů	100bm	30	2 000,00	60 000,00	1.8.2016
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	273	300,00	81 900,00	1.11.2016
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	2 000,00	6 000,00	1.1.2017
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH						226 900,00

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100bm	95	500,00	47 500,00	4
	Stabilizace hranic pozemků	bod	350	50,00	17 500,00	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	285	250,00	71 250,00	4
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						136 250,00

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	610 150,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	226 900,00 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	136 250,00 Kč
Celková cena bez DPH	973 300,00 Kč
DPH	204 393,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 177 693,00 Kč

¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum