



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

SMĚNITEL 1:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen „směnitel 1“

a

SMĚNITEL 2:

Tomáš Teplý

r.č. 740417 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Ústí nad Orlicí

- dále jen „směnitel 2“

Směnitel 1 a směnitel 2 dále též společně jako „směnitelé“.

II.

Směnitel 1 je vlastníkem pozemku p.č. **1321/2** o výměře 15 904 m² v obci Ústí nad Orlicí a v k.ú. Hylváty.

Směnitel 2 je vlastníkem pozemku p.č. **855/7** o výměře 706 m², pozemku p.č. **855/3** o výměře 4 803 m², pozemku p.č. **1316/2** o výměře 143 m², pozemku p.č. **934/3** o výměře 1 285 m² a pozemku p.č. **855/15** o výměře 9 701 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Směnitel 1 směňuje p.p.č. 1321/16 a p.p.č. 1321/15, v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty směniteli 2. na základě geometrického plánu č. 1455-302/2019 vyhotoveného spol. GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí.
- 3.2. Směnitel 2 směňuje p.p.č. 934/3 a p.p.č. 855/33 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty na základě geometrického plánu č. 1455-302/2019 vyhotoveného spol. GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí.
- 3.3. Směnitelé jsou obeznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají a se směnou souhlasí.

- 3.4. Směnitelé se dohodli na tom, že směňované nemovité věci mají pro tuto směnu stejnou cenu, která činí 197,88 Kč/m². Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 4086/92/2017, který vyhotovil pan Alexandr Mikuláš.
- 3.5. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky Směnitelů beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí.

IV.

- 4.1. Směnitelé prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné povinnosti vyjma věcného břemene
- zřídit a provozovat plynárenské zařízení a vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 1075-534/2009, pro společnost GasNet, s.r.o. k tíži pozemku č. 855/7
 - provozování a opravy kabelu veřejného osvětlení v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 1071-534/2009, pro společnost TEPVOS, spol. s r.o., k tíži pozemku č. 855/3
 - uložení a provozování vodovodu a kanalizace v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 1070-534/2009, pro společnost TEPVOS, spol. s r.o., k tíži pozemku č. 855/3
 - uložení a provozování vodovodu a kanalizace v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 1070-534/2009, pro společnost TEPVOS, spol. s r.o., k tíži pozemku č. 1316/2
 - uložení a provozování vodovodu a kanalizace v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 1070-534/2009, pro společnost TEPVOS, spol. s r.o., k tíži pozemku č. 934/3.
- 4.2. Dále se směnitelé navzájem seznamují se skutečností, že ve směňovaných nemovitých věcech jsou umístěny inženýrské sítě neevidované v katastru nemovitostí.

V.

- 5.1. Záměr směny nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 26.3.2019 do 10.1.2019 V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne 22.3.2019 usnesením č. 288/13/RM/2019.

VI.

- 6.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.
- 6.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem.
- 6.3. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Směnitel 1.
- 6.4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí předloží Směnitel 1.

VII.

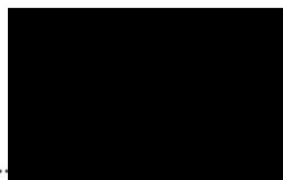
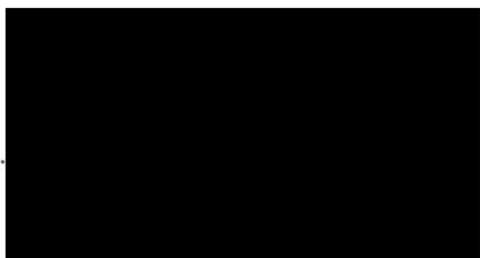
- 7.1. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

VII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálech, pro směnitele 1 jedno vyhotovení, pro směnitele 2 tři vyhotovení a pro katastrální úřad jedno vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne: 24-05-2019

V Ústí nad Orlicí, dne: 29-05-2019



Petr Hájek
starosta města

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Ústí nad Orlicí
poř. č. legalizace 30/IV

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Tomáš Teplý, 1974
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ústí nad Orlicí
adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Orlicí dne 28.05.2019

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:



* Někdy se píše: 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
855/3	48	03	ostat.pl. jiná plocha	855/3	65	54	ostat.pl. jiná plocha		2	855/3		4351	46	20	a
										855/7		4351	6	78	b
										934/3		4351	11	22	c
										1316/2		4351	1	34	d
													65	54	
855/7	7	06	ostat.pl. jiná plocha	zaniká								-			
855/15 *2)	97	01	orná půda	855/15	94	80	orná půda		2	855/15		4351	94	80	
				855/33	2	20	orná půda		2	855/15		4351	2	20	
934/3	12	85	ostat.pl. jiná plocha	934/3 *1)	3	83	ostat.pl. jiná plocha		2	855/3		4351	1	83	e
										855/7		4351		28	f
										934/3		4351	1	63	g
										1316/2		4351		8	h
													*1)	3	82
1316/2 *3)	1	43	ostat.pl. jiná plocha	zaniká								-			
1321/2	1	59	ostat.pl. ostat.kom.	1321/2	1	53	ostat.pl. ostat.kom.		0	1321/2		10001	1	53	01
				1321/15		98	ostat.pl. jiná plocha		0	1321/2		10001		98	
				1321/16	5	05	ostat.pl. jiná plocha		0	1321/2		10001	5	05	
	3	25	42		3	25	41								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 934/3

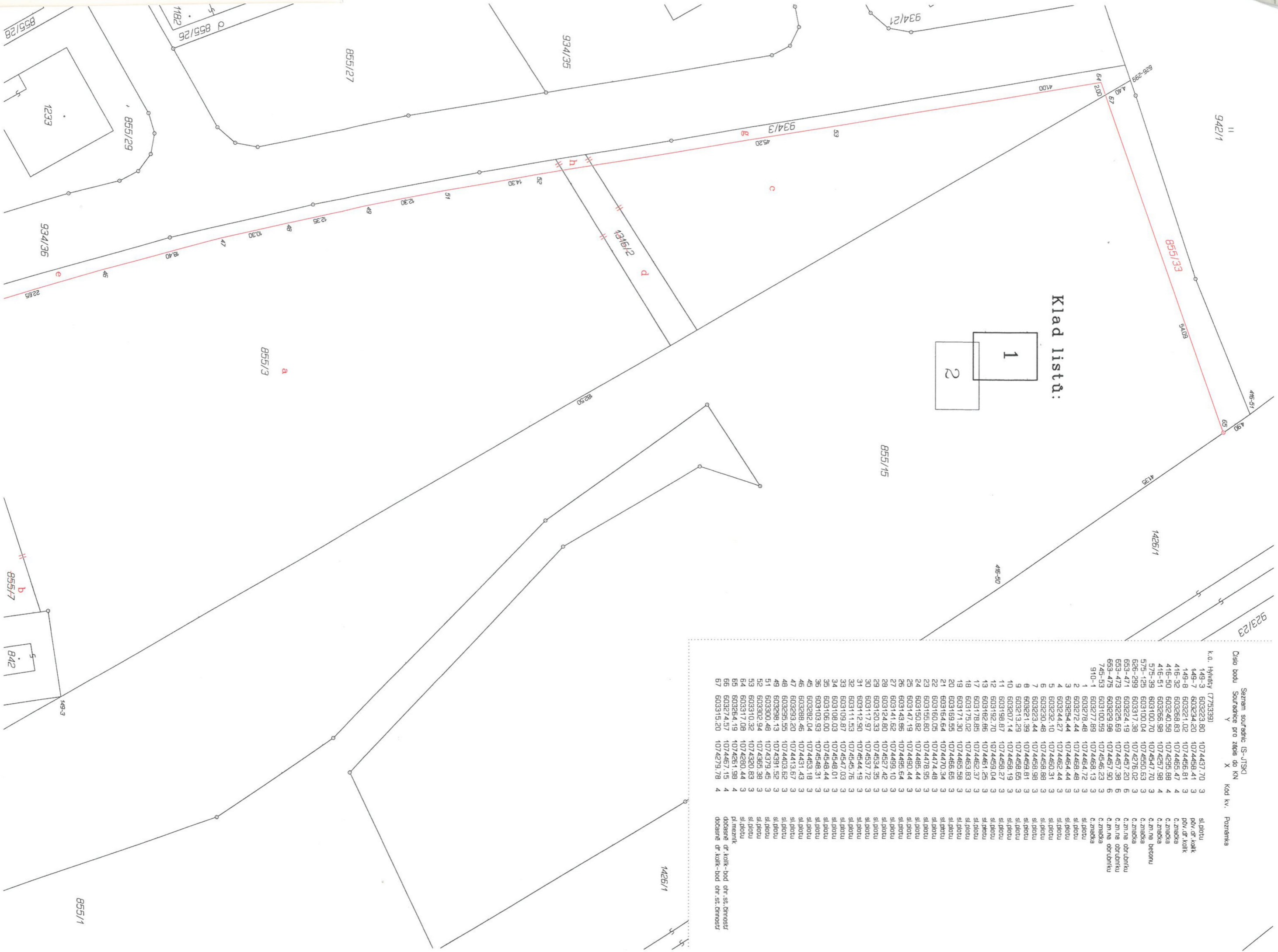
*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.855/15

*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1316/2

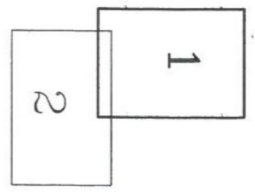
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
855/15		74400	94	80			855/33	74400	2	20	

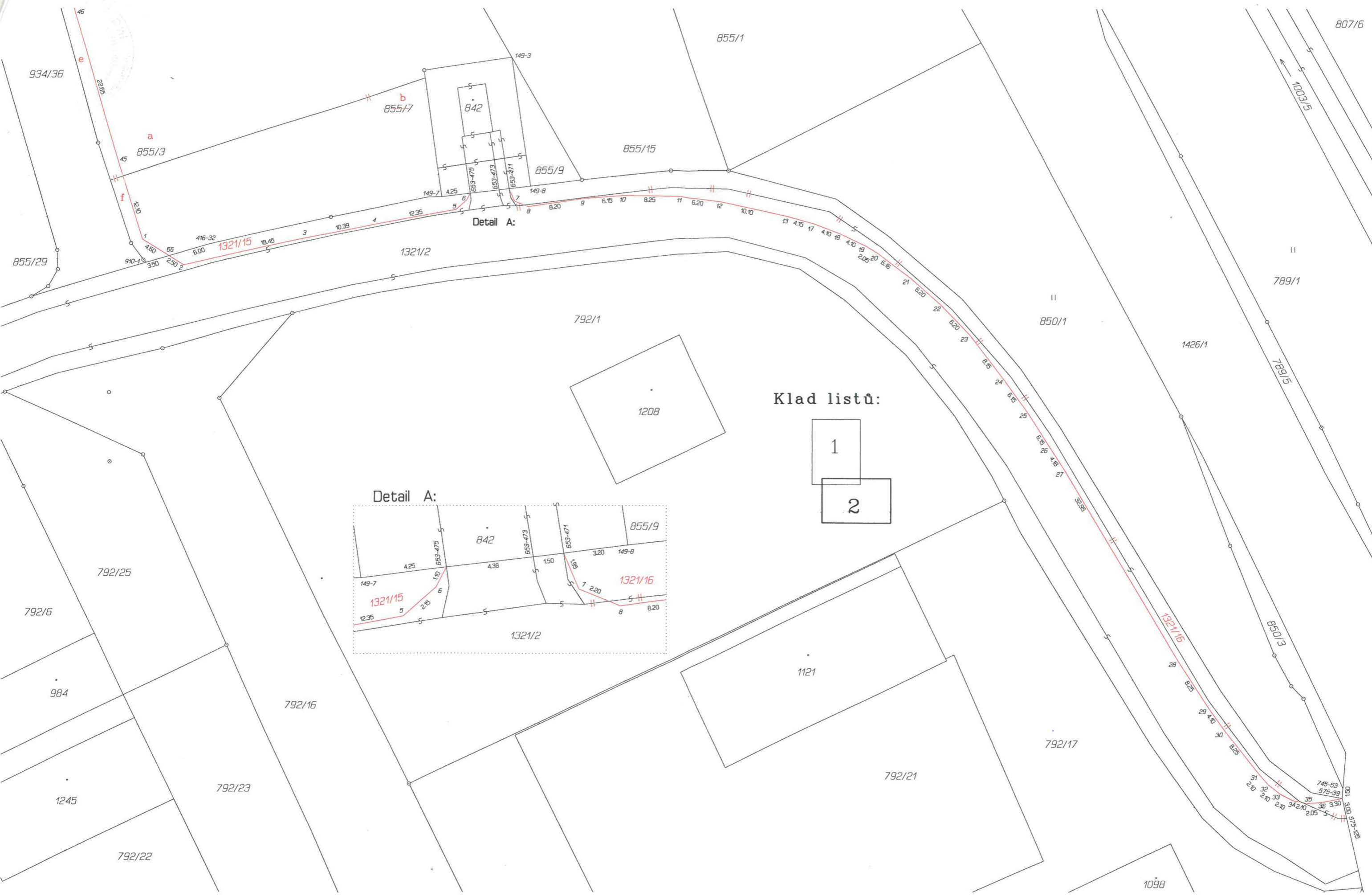
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000</p>		
	<p>Dne: 18. února 2019 Číslo: 12/2019</p>		<p>Dne: 28-02-2019 Číslo: 441/2019</p>		
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Vyhotovitel: GEODÉZIE Ůno s.r.o. Polní 1240, Ústí nad Orlicí IČ:27542017</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.</p>			
<p>Číslo plánu: 1455-302/2019</p>		<p>KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí [redacted]</p>		<p>PGP-335/2019-611 2019.02.21 13:43:31 CET</p>	
<p>Okres: Ústí nad Orlicí</p>					
<p>Obec: Ústí nad Orlicí</p>					
<p>Kat. území: Hylváty</p>					
<p>Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-7/21, 23, 24</p>					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic</p>					



Klad listů:



K.O.	Hlavní (775339)	Souřadnice (S-UTM)	Kód kv.	Poznámka
Císlo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	X	Y	
149-3	603223.80	1074437.70	3	sl.plochu
149-7	603234.20	1074459.41	3	obj. dr. kolek
149-8	603221.02	1074455.51	3	obj. dr. kolek
416-32	603268.83	1074463.47	4	c.značka
416-50	603240.58	1074295.88	4	c.značka
416-51	603265.98	1074257.98	4	c.značka
575-39	603100.70	1074547.70	3	c.značka
575-125	603100.04	1074550.53	3	c.značka
626-299	603317.38	1074275.02	3	c.značka
653-471	603224.19	1074457.20	6	c.značka
653-473	603225.59	1074457.38	6	c.značka
653-475	603229.98	1074457.90	6	c.značka
653-478	603100.59	1074546.23	3	c.značka
749-53	603277.89	1074468.13	3	c.značka
910-1	603278.48	1074468.48	3	c.značka
1	603272.44	1074462.44	3	sl.plochu
2	603254.44	1074462.44	3	sl.plochu
3	603244.27	1074460.31	3	sl.plochu
4	603232.10	1074458.88	3	sl.plochu
5	603230.48	1074458.88	3	sl.plochu
6	603229.44	1074458.88	3	sl.plochu
7	603223.44	1074458.88	3	sl.plochu
8	603221.39	1074458.88	3	sl.plochu
9	603213.29	1074458.88	3	sl.plochu
10	603207.14	1074458.19	3	sl.plochu
11	603198.87	1074458.27	3	sl.plochu
12	603192.70	1074459.04	3	sl.plochu
13	603182.86	1074461.25	3	sl.plochu
14	603178.85	1074462.37	3	sl.plochu
17	603175.02	1074463.83	3	sl.plochu
18	603171.30	1074463.88	3	sl.plochu
19	603169.55	1074465.55	3	sl.plochu
20	603164.64	1074470.34	3	sl.plochu
21	603160.05	1074474.48	3	sl.plochu
22	603155.80	1074478.95	3	sl.plochu
23	603150.82	1074485.44	3	sl.plochu
24	603147.19	1074490.44	3	sl.plochu
25	603143.96	1074495.54	3	sl.plochu
26	603141.82	1074499.10	3	sl.plochu
27	603124.80	1074527.42	3	sl.plochu
28	603120.33	1074534.95	3	sl.plochu
29	603117.97	1074537.72	3	sl.plochu
30	603114.50	1074544.19	3	sl.plochu
31	603111.53	1074545.75	3	sl.plochu
32	603109.87	1074547.03	3	sl.plochu
33	603108.03	1074548.01	3	sl.plochu
34	603106.00	1074548.44	3	sl.plochu
35	603103.99	1074548.31	3	sl.plochu
36	603282.04	1074453.18	3	sl.plochu
45	603288.46	1074431.43	3	sl.plochu
46	603293.20	1074413.57	3	sl.plochu
47	603295.55	1074403.52	3	sl.plochu
48	603298.13	1074391.52	3	sl.plochu
49	603300.48	1074379.45	3	sl.plochu
51	603302.94	1074365.38	3	sl.plochu
52	603310.32	1074320.83	3	sl.plochu
53	603317.08	1074261.98	4	sl.plochu
64	603274.57	1074467.15	4	sl.plochu
65	603315.20	1074279.78	4	sl.plochu
67	603315.20	1074279.78	4	sl.plochu



Detail A:

Detail A:

Klad listu:

- 1
- 2