

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

SJM Milan Trakal a Pavlína Trakalová – podíl 1/2

Pavlína Trakalová

Rodné číslo: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED], 460 05 Liberec
Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

Milan Trakal

Rodné číslo: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED], 460 05 Liberec
Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví ve SJM

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Podpis:

Město Chrastava

Sídlo: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví
Podíl: 1/2
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupena: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4200099066/6800

dále jen „**povinní nebo subjekt údajů**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinní prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 631/12, zapsaného na LV č. 1615, pro k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služební pozemek**“).
Povinní dále prohlašují, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyli.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Chrastava - Textilanská, číslo stavby: 7700073047“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebním pozemku v celkové délce 0,62 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinní zřizují ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 990-12463/2018 ze dne 19.09.2018, který vyhotovil GEOŠRAFO s.r.o. a potvrdil dne 24.09.2018 pod č. PGP-1592/2018-505 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinní prohlašují, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinní se zavazují jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nesou povinní.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 100,- Kč bez DPH (slovy Jedno sto korun českých) (dále jen „**úplata**“), přičemž náleží ½ úplaty manželům Milanu a Pavlíně Trakalovým a ½ úplaty Městu Chrastava.
2. Je-li povinný **Město Chrastava** plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně dle výše podílu na vlastnictví činí 50 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 10,50 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 60,50 Kč (slovy Šedesát korun českých padesát haléřů).

Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700073047_1/VB**

3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedené účty povinných úplatu v poměru spoluvlastnického podílu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. V případě, že není ve smlouvě uvedeno č. účtu povinného, bude úplata poukázána poštovní poukázkou na adresu trvalého bydliště povinného.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného **Město Chrastava** naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj.

zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Povinný tímto zmocňuje Oprávněného, aby za ně podepsal a podal návrh na vklad a aby je zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístřování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chrastava, č. 2019/07/III odst.2, ze dne 13. května 2019.

V Chrastavě dne 20. 5. 2019

V Hradci Králové dne 1. 7. 2019

.....
Ing. Michael Canov, starosta
povinný

.....

oprávněný

V Chrastavě dne 22. 5. 2019

.....

oprávněný

.....
Milan Trakal
povinný

V Chrastavě dne 22. 5. 2019

.....
Pavλίna Trakalová
povinný



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Smlouva o zřízení věcného břemene, č. sml. 7700073047_1/VB

Číslo smlouvy:

VB/7/2019

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

13. května 2019

Číslo usnesení:

2019/07/III odst. 2

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

20. 5. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta