

Smlouva o dílo č. xx
na realizaci
„Zateplení částí budovy Kubišova 1214/9, Třebíč“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
(dále jen Občanský zákoník v platném znění)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Střední škola stavební Třebíč Kubišova 1214/9, 674 01 Třebíč
IČO:	60418451
DIČ:	CZ60418451
bankovní spojení:	KB a.s. Třebíč
č.úctu.:	19-7697790277/0100
datová schránka:	bztrrbp
zastoupená ve věcech smluvních:	Ing. Jiřím Kurkou, ředitelem školy
zastoupená ve věcech technických:	Ing. Aloisem Holčapkem, zástupcem ředitele pro provoz

Zhotovitel:	Hladík Ivan - TEZEP
se sídlem:	Střítež 115, 674 01 Třebíč
IČO:	48882488
DIČ:	CZ6508230553
bankovní spojení:	0800
č.úctu.:	1521038359
zastoupený:	Hladík Ivan
kontaktní osoba:	Hladík Ivan
kontaktní tel.:	777 230 010
kontaktní e-mail:	tezep@volny.cz
identifikátor datové schránky:	

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je provedení zateplení částí obvodového pláště budovy Střední školy stavební Třebíč na Kubišově ulici 1214/9 v Třebíči:

- severozápadní průčelí spojovacího krčku mezi pavilonem učeben a jídelnou vč. soklu
- část severozápadního průčelí jídelny vč. soklu
- zateplení soklu na nádvoří školy – spojovací krček, jídelna a kuchyň

kontaktním zateplovacím systémem tloušťky 150 mm včetně omítky, v barvě již provedeného zateplení. Soklová část se bude zateplovat systémem tloušťky 100 mm. Dodávka bude zahrnovat také montáž lešení, zakrytí otvorů, dodávku a montáž nových vnějších okenních parapetů v provedení AL, dále oplechování markýzy nad vstupními dveřmi.

Předmětem díla je provedení kompletních stavebních prací v rámci veřejné zakázky „Zateplení částí budovy Kubišova 1214/9, Třebíč“ na Střední škole stavební Třebíč, dle položkového rozpočtu. Dodávkou a provedením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, potřebné demontáže stávajícího zařízení, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, pro řádné dokončení díla nezbytné.

Podrobně je obsah předmětu díla specifikován položkovým rozpočtem předloženým zhotovitelem objednateli v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Tento rozpočet je součástí této smlouvy jako příloha č.1.

II.2 Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle tohoto položkového rozpočtu provést tak, aby plně sloužilo svému účelu.

II.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

II.4 Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků k termínu předání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovit dílo na své nebezpečí a za dodržení všech bezpečnostních předpisů v termínu **nejdéle do 31. 10. 2019**. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

III.2 Místem plnění smlouvy je Střední škola stavební Třebíč, Kubišova 1214/9, Třebíč

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, který tvoří (jako příloha č. 1) nedílnou součást této smlouvy:

Celková cena díla bez DPH činí: 491 926,7 Kč

DPH odvede objednatel, uplatní se přenesená daňová povinnost dle ustanovení § 92a a násl. zákona DPH.

IV.2 Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné úplné zhotovení díla. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost položkového rozpočtu. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

V.2 Cena za dílo bude uhrazena po předání díla a jeho převzetí objednatelem, a to na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem ve dvou stejnopisech se splatností 14 dnů.

V.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

V.4 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele plnění, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VI.2 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

VI.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádosti objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.

VI.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením částí díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

VI.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

VI.6 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

VI.7 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany při provádění díla a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA

VII.1 Zhotovitel je povinen telefonicky oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem.

VII.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, datum ukončení záruky o dílo. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitého materiálu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

VII.3 Dílo je považováno za ukončené dnem písemného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

VII.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.

VIII. ZÁRUKA

VIII.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne řádného předání celého díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

VIII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII.3 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí za nové, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů na odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

IX.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X. SMLUVNÍ POKUTY

X.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalších 0,05% z ceny díla za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení s předáním díla. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

X.2 Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě dle č. VIII.3 smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení.

X.3 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

X.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X.5 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.

X.6 Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

XI. ZMĚNY SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

XI.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XI.2 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

XI.3 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

XI.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.5 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

XI.6 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XI.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy

XI.8 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XII.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

XII.2 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

XII.3 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli.

XII.4 Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Třebíči dne.....12.7.2019.....

Za objednatele:

Ing. Jiří Kurka
ředitel školy


**Střední škola stavební
Třebíč**
Kubišova 1214/9, 674 01 Třebíč
IČ: 60418451, DIČ: CZ60418451

11.7.2019

Za zhotovitele:


HLADÍK IVAN - TEZEP
tesařské a zednické práce
Střítež 115, 674 01 Třebíč ②
IČ: 48882488 DIČ: CZ6508230553
tel./fax: 568 848 345

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Správce rozpočtu: AI

Věc (předmět objednávky):

CN zateplení

Objednatel:

SPSS fasáda spojovací krček,
sokl krček a dvůr jídelna

38

dolezelova@spsstrebic.cz

Dodavatel:

Hladík Ivan
TEZEP
Střítež 115
674 01 Třebíč

IČO: 488 82 488 DIČ: CZ650823/0553
Tel. + 420 777 230 010
www.tezep.cz
tezep@volny.cz

P.č.	Popis	Množství plánované	Kč.MJ	Cena	Množství skutečnost	Cena
1.	Lešení m2	238,00	110,0 Kč	26 180,0 Kč	0,00	0,0 Kč
2.	Zateplení stěn EPS 70F tl 150 mm m2	173,00	1 115,0 Kč	192 895,0 Kč	0,00	0,0 Kč
3.	Zakrývání otvorů m2	50,30	36,0 Kč	1 810,8 Kč	0,00	0,0 Kč
4.	Oplechování parapetů AL m	21,20	852,0 Kč	18 062,4 Kč	0,00	0,0 Kč
5.	Demontáž klempířských prvků kpl	1,00	550,0 Kč	550,0 Kč	0,00	0,0 Kč
6.	Perlinka fasáda spodní hrana m2	9,40	715,0 Kč	6 721,0 Kč	0,00	0,0 Kč
7.	Zateplení stěn EPS EX tl 100 mm m2	6,10	1 122,0 Kč	6 844,2 Kč	0,00	0,0 Kč
8.	Plechová stříška m2	2,40	1 560,0 Kč	3 744,0 Kč	0,00	0,0 Kč
9.	Přesun hmot kpl	1,00	9 300,0 Kč	9 300,0 Kč	0,00	0,0 Kč
10.	Sokl severní	0,00	0,0 Kč	0,0 Kč	0,00	0,0 Kč
11.	Zateplení stěn EPS EX tl 100 mm m2	46,20	1 122,0 Kč	51 836,4 Kč	0,00	0,0 Kč
12.	Zakrývání otvorů m2	19,90	36,0 Kč	716,4 Kč	0,00	0,0 Kč
13.	Oplechování parapetů AL m	11,80	852,0 Kč	10 053,6 Kč	0,00	0,0 Kč
14.	Perlinka fasáda spodní hrana m2	5,30	715,0 Kč	3 789,5 Kč	0,00	0,0 Kč
15.	Plechová stříška m2	2,20	1 560,0 Kč	3 432,0 Kč	0,00	0,0 Kč
16.	Přesun hmot kpl	1,00	3 500,0 Kč	3 500,0 Kč	0,00	0,0 Kč
17.	Sokl jižní	0,00	0,0 Kč	0,0 Kč	0,00	0,0 Kč
18.	Lešení m2	75,00	110,0 Kč	8 250,0 Kč	0,00	0,0 Kč
19.	Zateplení stěn EPS EX tl 100 mm m2	61,20	1 122,0 Kč	68 666,4 Kč	0,00	0,0 Kč
20.	Zakrývání otvorů m2	15,70	36,0 Kč	565,2 Kč	0,00	0,0 Kč
21.	Oplechování parapetů AL m	8,20	852,0 Kč	6 986,4 Kč	0,00	0,0 Kč
22.	Přesun hmot kpl	1,00	4 100,0 Kč	4 100,0 Kč	0,00	0,0 Kč
23.	Sokl kuchyň	0,00	0,0 Kč	0,0 Kč	0,00	0,0 Kč
24.	Lešení m2	62,00	110,0 Kč	6 820,0 Kč	0,00	0,0 Kč
25.	Zateplení stěn EPS EX tl 100 mm m2	38,30	1 122,0 Kč	42 972,6 Kč	0,00	0,0 Kč
26.	Zakrývání otvorů m2	11,30	36,0 Kč	406,8 Kč	0,00	0,0 Kč
27.	Oplechování parapetů AL m	12,00	852,0 Kč	10 224,0 Kč	0,00	0,0 Kč
28.	Přesun hmot kpl	1,00	3 500,0 Kč	3 500,0 Kč	0,00	0,0 Kč
29.		0,00	0,0 Kč	0,0 Kč	0,00	0,0 Kč
30.		0,00	0,0 Kč	0,0 Kč	0,00	0,0 Kč
31.		0,00	0,0 Kč	0,0 Kč	0,00	0,0 Kč
32.		0,00	0,0 Kč	0,0 Kč	0,00	0,0 Kč
33.		0,00	0,0 Kč	0,0 Kč	0,00	0,0 Kč
Celkem bez DPH			0	491 926,7 Kč		0,0 Kč
DPH		15,00%		73 789,0 Kč		0,0 Kč
DPH		21,00%		103 304,6 Kč		0,0 Kč
Celkem s DPH		15,00%		565 715,7 Kč		0,0 Kč
Celkem s DPH		21,00%		595 231,3 Kč		0,0 Kč

Ve Stříteži dne: 25.06.19

strana 1

HLADÍK IVAN - TEZEP

tesařské a zednické práce

Střítež 115, 674 01 Třebíč

IČ: 48882488 DIČ: CZ6508230553

tel./fax: 568 848 345

Hladík Ivan - TEZEP

Správce rozpočtu: