



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

Ing. Petr Zgarba, nar. 18.9.1959,

a

Ing. Marie Zgarbová, nar. 22.10.1958

trvale bytem Petrkov 58, 580 01 Lípa,

tuto

S M L O U V U S M Ě N N O U č. EK 179/2019/Pet

I.

A)

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 2841/3, parcelní číslo 3755/15, parcelní číslo 3755/21, parcelní číslo 2842/7, parcelní číslo 2841/1, parcelní číslo 2840/27, parcelní číslo 2824/53, parcelní číslo 2840/26 a parcelní číslo 3755/25.

B)

Ing. Petr Zgarba a Ing. Marie Zgarbová jsou vlastníky nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 638 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 457/2, parcelní číslo 457/3, parcelní číslo 457/4 a parcelní číslo 457/5.

II.

Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směřují a také již směnily:

pozemek parcelní číslo 2841/3

pozemek parcelní číslo 3755/15

pozemek parcelní číslo 3755/21

pozemek parcelní číslo 2842/7

pozemek parcelní číslo 2841/1

pozemek parcelní číslo 2840/27

pozemek parcelní číslo 2824/53

pozemek parcelní číslo 2840/26

pozemek parcelní číslo 3755/25

pozemek parcelní číslo 457/2

pozemek parcelní číslo 457/3

pozemek parcelní číslo 457/4

pozemek parcelní číslo 457/5

vše v katastrálním území Havlíčkův Brod



To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabývá do svého výlučného vlastnictví
pozemek parcelní číslo 457/2
pozemek parcelní číslo 457/3
pozemek parcelní číslo 457/4
pozemek parcelní číslo 457/5
vše v katastrálním území Havlíčkův Brod

a

Ing. Petr Zgarba a Ing. Marie Zgarbová nabývají do svého vlastnictví (SJM)
pozemek parcelní číslo 2841/3
pozemek parcelní číslo 3755/15
pozemek parcelní číslo 3755/21
pozemek parcelní číslo 2842/7
pozemek parcelní číslo 2841/1
pozemek parcelní číslo 2840/27
pozemek parcelní číslo 2824/53
pozemek parcelní číslo 2840/26
pozemek parcelní číslo 3755/25
v katastrálním území Havlíčkův Brod

Finanční rozdíl ve výměrách směřovaných nemovitostí celkem 82.250 Kč (slovy: Osmdesát dva tisíc dvě stě padesát Kč) uhradili Ing. Petr Zgarba a Ing. Marie Zgarbová na účet číslo 19-327521/0100, dle faktury č.51900086.

Strany se dohodly, že znalecké posudky a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatky) hradí obě strany rovným dílem.

Strany se dohodly, že jsou takto jejich vzájemné závazky a pohledávky vyrovnány a nečiní si žádné další nároky vůči straně druhé.

III.

Hodnota směřovaných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 2908/228/2019, který vyhotovil znalec Miloš Šimek takto:

Pozemky LV 10001

pozemek p.č. 2841/3 (FC), výměra 153 m² x 300 Kč/m² = 45.900,- Kč
pozemek p.č. 2841/1 (FC), výměra 106 m² x 300 Kč/m² = 31.800,- Kč
pozemek p.č. 2842/7, výměra 415 m² x 30 Kč/m² = 12.450,- Kč
pozemek p.č. 3755/15, výměra 432 m² x 30 Kč/m² = 12.960,- Kč
pozemek p.č. 3755/21, výměra 47 m² x 30 Kč/m² = 1.410,- Kč
pozemek p.č. 2840/27, výměra 10 m² x 30 Kč/m² = 300,- Kč
pozemek p.č. 2824/53, výměra 66 m² x 30 Kč/m² = 1980,- Kč
pozemek p.č. 2840/26, výměra 11 m² x 30 Kč/m² = 330,- Kč
pozemek p.č. 3755/25, výměra 3 m² x 30 Kč/m² = 90,- Kč

cena celkem.....107.220,- Kč



Pozemky LV 638

pozemek p.č. 457/3 (orná), výměra 29 m² x 30 Kč/m² = 870,- Kč

pozemek p.č. 457/2 (cesta), výměra 125 m² x 100 Kč/m² = 12.500,- Kč

pozemek p.č. 457/4 (cesta), výměra 17 m² x 100 Kč/m² = 1.700,- Kč

pozemek p.č. 457/5 (cesta), výměra 99 m² x 100 Kč/m² = 9.900,- Kč

cena celkem.....24.970,- Kč

IV.

Smluvní strany směřující věc za věc se považují ohledně věci, kterou směnou dávají za stranu prodávající (převodce) a ohledně věci, kterou směnou přijímají, za stranu kupující (§ 2188 občanského zákoníku).

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Tzn., že každá ze stran je povinna sama za sebe podat daňové přiznání a uhradit finančnímu úřadu příslušnou výši daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na něž by byli povinni druhou stranu upozornit. Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání směnné smlouvy.

VI.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

VII.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.



VIII.

Směnná smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě
Dne:

V Havlíčkově Brodě
Dne:

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

Ing. Petr Zgarba

Ing. Marie Zgarbová

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny nemovitostí a směnu nemovitostí dle čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 8.4.2019 usnesením číslo 72/19, dne 17.6.2019 usnesením číslo 124/19.

Záměr obce směnit výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 12.4.2019 a z úřední desky sejmuto dne 29.4.2019.

.....
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta