

V souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 102/2017 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon),

uzavírají

**Domov důchodců Velké Hamry, p.o.**

**právní osoba, jakožto objednatel (dále jen „klient“)**

sídlo: Velké Hamry 600, 468 45 Velké Hamry

IČO: 71220003

tel. 724 818 738

zastoupen: Mgr. Čestmír Skrbek

**a**

**Architektonická Kancelář PAVEL ČERNOHOUZ**

**fyzická osoba, jakožto zhotovitel (dále jen „architekt“)**

sídlo: Koněvova 2306/22, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

IČO: 63746816

DIČ: CZ7101112920

bankovní spojení: UniCredit Bank – Ústí nad Labem

č.ú.: 210 7801 464 / 2700

zastoupen: Ing. arch. Pavel Černohouz

tel. 603 571 552

číslo autorizace: 3 155 České komory architektů

t e n t o

**DODATEK 01**

**SMLOUVY 025\_P01  
O ZHOTOVENÍ, PROJEDNÁNÍ A PROVEDENÍ  
DOKUMENTACE A PROJEKTU  
POZEMNÍ STAVBY**

## PŘEDMĚT DODATKU 01

Tento Dodatek 01 Smlouvy č. 025\_P01, konkrétně Smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby k dílu:

### Domov důchodců Velké Hamry - Přístavba DZR a navýšení kapacity

byl vyvolán:

- D.1.1 Rozšíření, přepracování a úprava projektové dokumentace dle smlouvy ze dne 11.4.2019 ( viz Studie var.02 )
- D.1.2 Vyvolanými investicemi s dopadem na rozsah a koordinaci PD ( EPS, paralelní PD plynofikace objektu DD )

Na základě ustanovení čl. XII. bod. 12.1.5. Smlouvy č. 025\_P01, konkrétně Smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby ze dne 11.4.2019 se obě smluvní strany dohodly na změně níže uvedených ustanoveních. Ostatní ustanovení Smlouvy, které tento Dodatek písemně neuvádí, se nemění a zůstávají v původním znění. Změněny jsou následující ustanovení:

## ČLÁNEK TŘETÍ CENA DÍLA A STANOVENÍ HONORÁŘE ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.3. Smluvní strany v souladu s výše uvedeným sjednávají, že cena celého díla je 1.900.000 Kč bez DPH (slovy: jeden milion devět set padesát tisíc korun českých) a že dokumentace, kterou má architekt pro klienta dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen. Do ceny díla nejsou však započítané náklady na provedení průzkumů, zaměření a digitalizace stávajícího stavu, geodetické zaměření pozemku a případně jiných podkladů, které mohou být požadovány třetí stranou v rámci schvalovacího řízení (hlukové studie, dopravní studie, EIA apod.).

## ČLÁNEK ČTVRTÝ HONORÁŘ ARCHITEKTA A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.4. Honorář je stanoven na základě veřejně dostupné kalkulace pro autorizované architekty ČKA, která stanovuje časovou náročnost jednotlivých výkonových fází násobenou dohodnutou hodinovou sazbou architekta dle bodu 4.2. Podrobná skladba honoráře, ocenění poplácovaných standardních i nadstandardních služeb je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Celková výše objednaných služeb je stanovena takto:

<b>Výkonová fáze</b>	<b>Cena</b>
FS01 Neprovádí se	0 Kč
FS02 Neprovádí se	0 Kč
FS03 Neprovádí se	0 Kč
FS04 Vypracování dokumentace pro stavební povolení	650 000 Kč
FS05 Vypracování dokumentace pro provedení stavby	590 000 Kč
FS06 Zadání stavby a výběr zhotovitele - rozpočet	70 000 Kč
FS07 Provádění autorského dozoru stavby	175 000 Kč
<b>Honorář za standardní služby architekta</b>	<b>1 485 000 Kč</b>

- 4.5. Smluvní strany sjednaly nad rámec standardních služeb architekta (vypracování stavební autorizované projektové dokumentace a autorský dozor) i další dodatkové služby. Celkový přehled všech objednaných služeb je následující:

<b>Zvláštní služby</b>	<b>Cena</b>
1. Navýšení z důvodu uvedených v bodě D1.1 a D.1.2	350 000 Kč
2. Návrhy stavby navíc - (až 50% z FS02 za každou variantu)	70 000 Kč
3. Inženýring pro FS02	0 Kč
4. Inženýring pro FS03	0 Kč
5. Inženýring pro FS04	65 000 Kč
6. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení do provozu	0 Kč
<b>Objednané zvláštní služby celkem</b>	<b>485 000 Kč</b>

## **ČLÁNEK DVANÁCTÝ ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

### **12.1. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 12.1.6. Tato smlouva má celkem 8 stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jednu kopii obdrží klient a jednu architekt. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 12.1.7. Tento Dodatek 01 Smlouvy má celkem 3 strany a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jednu kopii obdrží klient a jednu architekt. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tento Dodatek 01 je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Ústí nad Labem  
dne 5.6. 2019

za přítomnosti:

KLIENT (objednatel)

ARCHITEKT (zhotovitel)



### **Seznam příloh:**

- Příloha č. 1 Předávací doklad na část dokumentace Studie – varianta č.2  
Příloha č. 2 Zápis Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje ze dne 25.4.2019