

# Smlouva o poskytnutí služby

## Právo k umístění, instalaci a provozu automatů na balené potraviny a nápoje č. 14062019

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Poskytovatel:

#### Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, Brno 601 77

Zastoupena prof. PhDr. Milanem Polem, CSc., děkanem Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na adrese Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno (FF MU)

V provozních věcech jedná: xxxxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxx

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

### Uživatel:

#### PETROV group s. r. o.

Se sídlem Jaselská 206/27, Veveří, 602 00 Brno

Zastoupena Alešem Hejlem, jednatelem společnosti, telefon: xxxxxxxxxxx; e-mail: xxxxxxxxxxx

V provozních věcech jedná: xxxxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx

IČ 269 21 669; DIČ: CZ26921669

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45590

## Článek I. Úvodní ustanovení

### 1. Poskytovatel prohlašuje:

- A) Poskytovatel je výlučným vlastníkem budovy na adrese Gorkého 57/7 v Brně, č. p. 383 (č. or. 7), která je součástí pozemku p. č. 377 o výměře 354 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 13 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Veveří, obec Brno, okres Brno-město.
- B) Poskytovatel je výlučným nájemcem budovy na adrese Veveří 28 v Brně, č. p. 470 (č. or. 28), která je součástí pozemku p. č. 286 o výměře 2183 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí, uzavřené dne xxxxxxxxxxx s xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx (pronajímatel), to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3586 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Veveří, obec Brno, okres Brno-město.

### 2. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel protokolárně předal do užívání Uživateli před uzavřením této Smlouvy části nebytových prostor nacházejících se ve shora označených budovách, z toho

- A) část nebytového prostoru o podlahové výměře 1 m<sup>2</sup>, 1.NP budovy na adrese Gorkého 7 v Brně, blíže označenou v části A) odst. 1. tohoto článku, a to za účelem umístění, instalace a provozování jednoho (1) kusu automatu na balené potraviny a nápoje na základě Nájemní smlouvy č. 2/7993, kterou smluvní strany uzavřely dne 02. července 2005,
- B) část nebytového prostoru o podlahové výměře 3 m<sup>2</sup>, přízemí budovy na adrese Veveří 28 v Brně, blíže označenou v části B) odst. 1. tohoto článku, a to za účelem umístění, instalace a provozování tří (3) kusů automatů na balené potraviny a nápoje na základě Smlouvy o poskytnutí práva k umístění nápojového automatu č. 30102009, kterou smluvní strany uzavřely dne 30. října 2009.

### 3. Uživatel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem nebytových prostor, resp. jejich částí dotčených touto Smlouvou a že k datu uzavření této Smlouvy jsou dotčené části nebytových prostor způsobilé k jejich řádnému užívání v souladu s předmětem a účelem této Smlouvy.

## Článek II. Předmět a účel Smlouvy

1. Poskytovatel poskytuje Uživateli právo k umístění, instalaci a provozování (též „služba“) ve shora označených částech nebytových prostor celkem čtyř (4) kusů automatů na balené potraviny a nápoje (též „zařízení“). Tato služba se poskytuje Uživateli v souladu s předmětem podnikání, vyznačeným zápisem v obchodním rejstříku vedeném pro Uživatele.
2. Zařízení jsou umístěna ve volně přístupném prostoru, jsou ve výlučném vlastnictví Uživatele, zařízení jsou Uživatelem pojištěna (čl. V. odst. 8., 9.). Zařízení jsou určena k pohotovému prodeji balených potravin a nápojů ze sortimentu Uživatele studentům, zaměstnancům a návštěvníkům Poskytovatele po celých 24 hodin nebo dle dohody po určitou část dne.
3. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Uživatele přenechat zařízení nebo jeho část k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat (vyjma uplatnění případného zadržovacího práva k zařízení ze strany Poskytovatele za účelem zajištění (splnění) platební povinnosti Uživatelem), zařízení jakkoli upravovat (např. měnit jeho povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl podle údajů v instalačně-pohybovém dokladu umístěn a zapojen.

## Článek III. Doba trvání Smlouvy

Služba se poskytuje na dobu neurčitou, počínaje dnem **01. 07. 2019**.

## Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí služby činí v rozsahu

**části A) vy výši 6.300,- Kč/čtvrtletí bez DPH;**

**části B) ve výši 2.100,- Kč/čtvrtletí bez DPH;**

Uživatel je plátcem DPH. K ceně se připočte DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V takto sjednané ceně jsou zahrnuty náklady Poskytovatele jím vynaložené na zajištění podružným elektroměrem neměřeného přívodu elektrické energie a studené pitné vody, jakož i ostatní náklady na ostatní součinnost Poskytovatele touto Smlouvou sjednanou.

2. Cenu za službu vyúčtuje Poskytovatel na základě daňového dokladu (faktury) předem, vždy k prvnímu dni daného kalendářního čtvrtletí, který je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich vystavení Poskytovatelem. Cenu hradí Uživatel bezhotovostním převodem na výše uvedené bankovní spojení Poskytovatele. Nezaplatí-li Uživatel úhradu v termínu splatnosti, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu o hodnotu inflačního koeficientu stanovenou Českým statistickým úřadem na příslušný kalendářní rok, s účinností od prvního kalendářního dne v měsíci následujícím po oznámení ČSÚ. Uživatel bere na vědomí, že Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu ve smyslu tohoto inflačního ujednání bez předchozího písemného oznámení Uživateli; zvýšení ceny bude promítnuto v nejbližším fakturačním období.
4. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel zasílá veškeré daňové doklady (faktury) ve formátu PDF (jeden PDF soubor pro jednu fakturu prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, a to na e-mailovou adresu Uživatele: xxxxxxxxxxxxxxxx. Elektronicky zasláná faktura se považuje za doručenou okamžikem přijetí na výše uvedenou e-mailovou adresu Uživatele. Zajištěna musí být věrohodnost původu, neporušenost obsahu a čitelnost dokladu včetně všech příloh. Specifikace elektronické komunikace:
  - Elektronická pošta se zaručeným elektronickým podpisem – NE

Odesílající e-mailové adresy Poskytovatele:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

## Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel zajistí napojení na přívod studené pitné vody a elektrické energie: náklady Poskytovatele tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně služby.
2. Uživatel je oprávněn a povinen řádně užívat Smlouvou dotčené části nebytových prostor ve sjednaném rozsahu a v souladu s předmětem a účelem této Smlouvy.

3. Uživatel se zavazuje zabezpečit zařízení v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zajišťuje veškerou údržbu, opravy a ostatní s tím spojený servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem; bezodkladně odstraní běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy Poskytovatelem. Uživatel svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že zařízení jsou schválena k provozu na základě platných technických norem a dbá, aby provozuschopnost zařízení byla zajištěna po celou dobu trvání Smlouvy. V souvislosti s provozem zařízení respektuje normy bezpečného užívání a normy PO. Uživatel předkládá Poskytovateli na jeho výzvu příslušné revizní zprávy vyžadované právními a ostatními předpisy a plní na úseku bezpečnosti a PO ve vazbě na zařízení ostatní povinnosti pro Uživatele plynoucí z titulu vlastníka a provozovatele zařízení. Uživatel bezodkladně oznamuje Poskytovateli skutečnosti, které jsou, nebo by mohly být v přímé či nepřímé souvislosti s provozem zařízení významné z hlediska odpovědnosti Poskytovatele za dodržování požadavků na úseku bezpečnosti a PO ve VŠ vzdělávacím zařízení. K řádnému plnění tohoto ustanovení se smluvní strany zavazují vzájemně a bezodkladně si poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Uživatel respektuje, že případným stáním vozidel pro zásobování automatů nesmí být narušen volný průjezd komunikací a v oblasti pěší zóny dodržuje zákaz parkování. Parkovat lze pouze na místech k tomu účelu určených Poskytovatelem.
5. Uživatel se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se k užívání Smlouvou dotčených částí nebytových prostor včetně interních norem Poskytovatele, zejména bezpečnostní předpisy, předpisy PO (včetně požárních poplachových směrnic, požárního evakuačního plánu a řádu ohlašovy požáru), hygienické předpisy, odpovídá za čistotu a pořádek v místě a v okolí instalovaného zařízení, nenarušuje vlastnická ani ostatní užívací práva subjektů k budově, v němž se nachází nebytové prostory, resp. jejich části, která jsou dotčena sjednanou službou.
6. Uživatel bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele nesmí provádět v dotčených částech nebytových prostor žádné stavební, stavebně technické či jiné dispoziční úpravy.
7. Uživatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele přenechat Smlouvou dotčené části nebytových prostor třetí osobě anebo postoupit práva a povinnosti (ani jejich část) jemu náleží podle této Smlouvy na třetí osobu.
8. Poskytovatel má budovy, v nichž jsou umístěna zařízení, pojištěny proti živelným pohromám. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zařízeních. Uživatel se zavazuje tato zařízení pojistit a být účasten v tomto smyslu platného pojištění po dobu trvání této Smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změnách ve svojí identifikace, jakož i o změnách ostatních skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
10. Smluvní pokuty touto smlouvou sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Poskytovateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vyloučily aplikaci § 2051 občanského zákoníku vztahujícího se ke snížení smluvní pokuty v rámci moderačního oprávnění soudu.
11. Smluvní strany prohlašují, že pokud si v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy navzájem poskytnou osobní údaje fyzických osob (viz doložka připojená v závěru této Smlouvy), zavazují se s těmito osobními údaji nakládat a tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro plnění povinností dle této smlouvy, jakož i plnit ostatní povinnosti vztahující se k ochraně osobních údajů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy ČR a EU, jakož i v souladu s ostatními předpisy včetně předpisů interních.

#### **Článek VI. Ukončení Smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která plyne prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Poskytovatel může písemně odstoupit od Smlouvy s právními účinky dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy, pokud Uživatel:
  - užívá část nebytových prostor v rozporu s předmětem a účelem Smlouvy,
  - je více než 14 dní v prodlení s úhradou daňového dokladu,
  - přenechá dotčenou část nebytových prostor třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele,
  - postoupí práva a povinnosti či jejich část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele,
  - poruší některou z povinností sjednaných v čl. V., odst. 3., 5. nebo 8. této Smlouvy.

3. Doručuje-li se písemnost prostřednictvím provozovatele poštovní služby, písemnost se považuje za doručenu uplynutím třetího (3.) dne ode dne jejího uložení u provozovatele poštovní služby bez ohledu na to, zda se adresát o uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby dozvěděl.
4. Ke dni skončení Smlouvy je Uživatel povinen protokolárně vrátit a předat zpět Poskytovateli službou dotčené nebytové prostory, vyklizené, ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ prodloužení Uživatele s řádným jejich protokolárním předáním ve sjednaném stavu zaplatí Uživatel Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení s jejich protokolárním předáním.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma změny ceny (čl. IV. odst. 3.), kterou lze učinit bez předchozího písemného oznámení Poskytovatele.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv postupem odst. 3. tohoto článku, nejdříve však dnem 01. 07. 2019.
3. Smluvní strany berou na vědomí:
  - Tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena režimu jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  - Uveřejnění smlouvy v Registru smluv bezodkladně zajistí Poskytovatel Uživatele; o této skutečnosti bude bezodkladně vyrozuměn Uživatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran.
5. K datu nabytí účinnosti této Smlouvy postupem odst. 3. tohoto článku se ruší veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami včetně Nájemní smlouvy č. 2/7993 ze dne 02. července 2005 a Smlouvy o poskytnutí práva k umístění nápojového automatu č. 30102009 ze dne 30. října 2009.

V Brně 14. června 2019

**za Poskytovatele**  
**Masarykova univerzita**  
**Filozofická fakulta**

**za Uživatele**  
**PETROV group s. r. o.**

-----  
Prof. PhDr. Milan Pol, CSc.  
děkan

-----  
Aleš Hejl  
jednatel společnosti

#### ***Doložka o udělení souhlasu pronajímatelem k užívání části nebytového prostoru v rozsahu ad B)***

*Pronajímatel bere na vědomí, že tato Smlouva co do užívání části nebytového prostoru v rozsahu ad B) není podnájemní smlouvou, pro kterou se vyžaduje kvalifikovaný souhlas pronajímatele ve smyslu § 2215 odst. 1 občanského zákoníku, neboť umístění, instalace a provoz zařízení v dotčené části nebytového prostoru je výhradně poskytnutím práva využití věci nebo práva anebo jiné majetkově využitelné hodnoty (služba) ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*

*Službou poskytnutou na základě této Smlouvy jsou dotčeny podle této doložky části nebytových prostor ve vlastnictví pronajímatele postupem změny pronajaté věci ve smyslu ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku, ve spojení se Smlouvou o nájmu nemovitostí (čl. VI. odst. 5.) xxxxxxxxxxxx. Pronajímatel s touto změnou pronajaté věci za podmínek sjednaných touto Smlouvou souhlasí, což potvrzuje svým podpisem.*

V Brně dne 14. června 2019

xxxxxxxxxxxxxxxxxx