

SMLOUVA O DÍLO
(dále jako „Smlouva“)

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

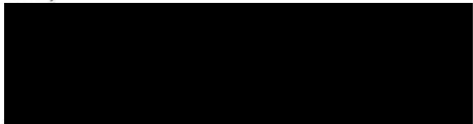
se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ: 260 95 149

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1460

zastoupena: MUDr. Jindřichem Floriánem a Václavem Grubmüllerem, předsedou a členem představenstva,

kontakt:



(dále jako „Objednatel“)

a

ALFAPLAN s.r.o.

se sídlem: Žižkova 12, 370 01 České Budějovice

IČ: 260 29 626

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 10132

zastoupena: Ing. Pavlem Čurdou, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo a Objednatel se mu zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dále stanovenou odměnu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, výkony, činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení Díla v úplném, bezchybném, funkčním a bezpečném stavu a předání veškerých listin, technických zpráv, revizí, povolení apod., které jsou nezbytné, nutné nebo vhodné pro řádné užívání díla Objednatелеm.

II.

Dílo

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo Projektová dokumentace akce Stavební úpravy a přístavba vrátnice pro účely ZZS Český Krumlov (dále jako „Dílo“) pro výběr zhotovitele dodávky dle požadavků objednatel, tak aby odpovídalo ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem upravujících provádění tohoto díla a této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy:
 - a) k provedení projektové dokumentace stavby v rozsahu dokumentace pro vlastní realizaci a pro výběr dodavatele dodávky – v souladu s právními a technickými normami upravujícími předmět této smlouvy; projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti pro výběr dodavatele v rámci výběrového řízení a vlastní realizaci (provedení výkazu výměr a rozpočtu)
 - b) předat dílo objednateli ve 4 provedeních (CD a tištěná forma)

- 2.3 Součástí Díla je podle dohody smluvních stran i předáním všech dokladů, příslušenství a dalších náležitostí, vyžadovaných pro řádné užívání Díla Objednatelem nebo pro zajištění řádného postupu dle příslušných právních předpisů.
- 2.4 Předmět díla může být rozšířen o další práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídaných změn, které nebyly objednateli ke dni uzavření této smlouvy známy. K těmto dalším pracím a činnostem může dojít pouze na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele a zhotovitel může začít tyto práce provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje tyto činnosti provést.
- 2.5 Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou objednatelem uhrazeny, pokud k nim objednatel nedal souhlas dle tohoto bodu (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil zhotovitel jako vhodné či nutné; na potřebu provedení dalších nutných či vhodných činností je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit, jakmile se o nich dozví).
- 2.6 Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou Objednatelem uhrazeny, pokud k nim Objednatel nedal souhlas dle předchozího odstavce (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil Zhotovitel jako vhodné či nutné).
- 2.7 Zhotovitel má povinnost upozornit Objednatele na vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy, ale jejichž provedení považuje za nutné či vhodné ke splnění účelu této Smlouvy.

III.

Povinnosti Zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn užit pro provádění Díla třetích osob. Zhotovitel ve všech případech užití třetích osob při provádění Díla dle této Smlouvy odpovídá jako by Dílo prováděl sám.
- 3.2 Věci potřebné k řádnému provedení Díla je Zhotovitel povinen zajistit sám a na své náklady.
- 3.3 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo komplexní, úplné, bez vad a nedodělků či jiných nedostatků, plně funkční a provozně bezpečné.

IV.

Místo a termín plnění

- 4.1 Místem plnění je Nemocnice Český Krumlov, a.s.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit činnost na předmětu dnem podpisu smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 30.6.2019, v této lhůtě musí být také Dílo protokolárně a bez vad předáno Objednateli.
- 4.4 V případě, že Zhotovitel nebude schopen z objektivních příčin na straně, které leží na straně Objednatele, provádět Dílo, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli, a ten pokud objektivní příčiny písemně potvrdí, tak se o dobu trvání nemožnosti plnit prodlouží termín k dokončení a předání Díla.
- 4.5 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušit provádění Díla. V případě, že důvod přerušit provádění Díla spočívá na straně Objednatele, prodloužuje se termín předání díla o dobu přerušit.
- 4.6 Zhotovitel je v případě přerušit provádění Díla povinen zajistit ochranu a bezpečnost Díla proti ztrátě, zničení či poškození.

- 4.7 Objednatel je dále oprávněn nařídit přerušeni provádění Díla z důvodu vadného plnění na straně Zhotovitele. V tomto případě nemá přerušeni prací vliv na lhůtu plnění Díla. Zhotovitel je povinen odstranit bez zbytečného odkladu vady vytýkané Zhotovitelem, pro které došlo k přerušeni provádění Díla.
- 4.8 Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od prokazatelného odstranění vady dát Zhotoviteli pokyn pro pokračování provádění Díla.
- 4.9 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla takového rázu, že je zřejmé, že Dílo nebude dokončeno řádně a včas upozorní Objednatel Zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví lhůtu, ve které musí Zhotovitel zjednat nápravu.
- 4.10 V případě, že Zhotovitel nevyrovná časové prodlení ani ve lhůtě stanovené dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 4.11 Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít ve svém důsledku vliv na řádné provedeni a předání Díla v určeném termínu.

V.

Cena díla a Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla činí **479.000,-Kč (bez DPH)**. Cena Díla vč. DPH činí 579.590,- Kč.
- 5.2 Takto určená cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, se započtením veškerých rizik, nákladů, dopravy, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace Díla.
- 5.3 Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat jakékoliv práce, činnosti, materiál apod. pokud o tyto práce, činnosti či změnu (dodání) materiálu nepožádá písemně Objednatel a mezi smluvními stranami nebude o těchto dalších nákladech uzavřen dodatek k této Smlouvě.
- 5.4 Dílo bude uhrazeno na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností 14 dnů od doručení Objednateli.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí Díla Objednatelem na základě potvrzeného Předávacího protokolu.
- 5.6 Nebude-li faktura obsahovat všechny povinné údaje, bude Zhotoviteli vrácena k doplnění. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Po dobu opravy vadné faktury neběží lhůta splatnosti ceny Díla. Celá lhůta splatnosti nově běží ode dne nového doručení faktury.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn v případě převzetí s výhradami podle čl. IX. odst. 9.2 zadržet 20 % z celkové ceny Díla, a to až do doby než dojde k odstranění drobných vad a nedodělků, které byly v rámci protokolu Zhotoviteli vytknuty.
- 5.8 Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností, které Zhotovitel na základě této Smlouvy pro Objednatele provedl, a Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit Objednateli požadovanou součinnost.
- 5.9 Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem, za okamžik zaplacení se pro účely této Smlouvy považuje okamžik kdy je platba odeslána z účtu Zhotovitele.
- 5.10 Zálohy nejsou sjednány a Zhotovitel nemá nárok na jejich poskytnutí.

VI.

Jakost díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla.

VII.

Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu Díla, jeho úplnost a funkčnost.

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen Dílo provést řádně a včas, vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a s vynaložením odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel je dále povinen:
- a) při provádění Díla dodržovat veškeré související platné právní a technické normy a obecně závazné předpisy;
 - b) chránit Objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit;
 - c) vést veškerou nezbytnou a dohodnutou dokumentaci k Dílu a tu po provedení Díla předat Objednateli;
 - d) předat Objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádný a bezpečný provoz Díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností Zhotovitele dle této smlouvy;
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění prací oprávněnými osobami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména o:
- a) skrytých překážkách bránících řádnému provedení Díla
 - b) nevhodných pokynech k realizaci Díla
 - c) hrozící škodě
 - d) mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s plněním Díla
 - e) skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provedení Díla
 - f) změně všech kontaktních údajů Zhotovitele.

IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost dle této Smlouvy řádným předáním Díla. Dokončením Díla se rozumí provedení Díla bez vad a nedodělků a předání kompletní požadované dokumentace k Dílu.
- 9.2 Za řádné předání Díla Objednateli je považováno předání Díla řádně a včas, tedy bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel a Objednatel Předávací protokol.
- 9.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele k převzetí Díla, nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Díla.
- 9.4 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít na základě Protokolu o převzetí a předání díla, a to i s případnými drobnými vadami a nedodělků, které nebrání v řádném provozu díla. V Protokolu o předání a převzetí se uvedou všechny tyto drobné vady a nedodělků a stanoví

se lhůta k jejich odstranění. Zhotovitel však splní svou povinnost dle této smlouvy až odstraněním všech vad a nedodělků (včetně drobných vad a nedodělků, se kterými Objednatel Dílo převzal).

9.5 Objednatel je oprávněn zadržet 20 % z celkové ceny Díla, do doby úplného a řádného odstranění drobných vad a nedodělků, které vytknul podle předchozího odstavce.

9.6 Předávací protokol bude obsahovat:

- a) název a popis Díla
- b) označení Objednatele a Zhotovitele
- c) označení smlouvy o dílo, včetně všech dodatků a dat uzavření
- d) záruční dobu a termín jejího ukončení
- e) seznam převzaté dokumentace
- f) soupis všech zjevných vad a nedodělků a termín jejich odstranění
- g) prohlášení Zhotovitele, že Dílo předává
- h) prohlášení Objednatel zda Dílo přebírá, v případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, uvede i oprávněný důvod nepřevzetí Díla a termín pro odstranění nedostatků, pro které Objednatel Dílo nepřebírá
- i) uvedení drobných vad a nedodělků, nebránících řádnému provozu a převzetí Díla a uvedení termínu jejich odstranění
- j) datum, podpisy oprávněných osob předat a převzít Dílo.

X.

Reklamacce

- 10.1 Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla u Objednatele buď prostřednictvím telefonického oznámení nebo emailové korespondence nebo písemné korespondence, přičemž všechny tyto oznámení mají stejnou váhu.
- 10.2 V případě, že Zhotovitel reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku neodstraní, má povinnost uhradit Objednateli náklady, které měl Objednatel s odstraněním těchto vad, a to do 15 dnů od předložení vyúčtování nákladů vynaložených Objednatelem.
- 10.3 V případě, že vadu nelze odstranit, poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla odpovídající rozdílu ceny Díla s vadou a ceny Díla bez vady; sleva z ceny Díla je splatná do 15 dnů od předložení vyúčtování Objednatelem.
- 10.4 Zhotovitel má povinnost odstranit ostatní reklamované vady v co nejkratší době, nejpozději však do 15 dnů od nahlášení vady. A začít s odstraňováním vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady.
- 10.5 V případě, že ve lhůtách uvedených v odst. 10.3 a 10.4 tohoto článku Zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby.
- 10.6 O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán Reklamační protokol.

XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo jeho části.
- 11.2 Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Zhotovitele.

- 11.4 Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany Zhotovitele.

XII.

Sankce

- 12.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy (předání Díla, odstranění vad a nedodělků dle zápisu v protokolu o předání a převzetí Díla, započítání s odstraněním vad v reklamačním řízení, odstranění reklamovaných vad apod.).
- 12.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou odměny.
- 12.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty proti jakémoliv pohledávce Zhotovitele.
- 12.4 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
- 12.5 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před jeho řádným ukončením, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení se plněním tohoto závazku.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v z. č. 89/2012 Sb., NOZ a nad rámec zákona dále může odstoupit:
- a) pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla delším jak 10 dnů
 - b) v případě, že Zhotovitel činí úkony, ke kterým je nutný předchozí souhlas Objednatele, bez vědomí Objednatele
- 13.2 V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci, není povinen v rámci vzájemného vypořádání závazků uhradit Zhotoviteli žádnou platbu, a to až do dokončení Díla náhradním Zhotovitelem. Pokud náklady na náhradní dokončení Díla přesáhnou cenu, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli v rámci vypořádání nákladů, je Objednatel povinen tento rozdíl vymáhat po Zhotoviteli jako dluh.
- 13.3 Po odstoupení od Smlouvy, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet je oprávněn provést Objednatel.
- 13.4 Dnem odstoupení od Smlouvy je den doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší ode dne tohoto odstoupení.
- 13.5 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

Návrh honoráře za projektové práce pro akci:**„Stavební úpravy a přístavba objektu na pozemku p.č. 3503 v k.ú. Český Krumlov
Pro účely základny ZZS Český Krumlov“**

Návrh honoráře dle honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků:

Odhad celkových nákladů stavby: 550m3 x 6500 Kč/m3, Stav.úpravy 1420 m3 x 4000 Kč/m3:	Přístavba
Honorářová zóna	
Procentuální sazba honoráře (spodní, horní)	
Celkový základní honorář	
Příprava zakázky	1,00%
Návrh (studie)	9,00%
Územní řízení (DUR)	14,00%
Stavební povolení (DSP)	21,00%
Prováděcí projekt (DPS)	24,00%
Podklady pro výběr zhotovitele	7,00%
Autorský dozor projektanta	0,00%
Celkem	
Navýšení za rekonstrukci	20%
Zpracování pouze výkonové fáze DPS	0%
Celkem	
Projekt dle honorářového řádu celkem	

Nabídková cena:

Územní rozhodnutí

Stavební povolení

Realizační projekt

Projekt celkem po slevě:**Z toho v ceně:**

Inženýrská činnost pro vydání SP/UR

Stavební část a koordinace profesí

Konstrukční a statická část

Vodoinstalace

Kanalizace, odvodnění

Elektroinstalace (Sil, Sla, EPS, MaR)

Vzduchotechnika

Vytápění

PBR

Výkaz výměr a rozpočet

Tisk, kopírování, kompletace

Cena obsahuje:

Cena neobsahuje:

Projekty v pěti vyhotoveních pro odběratele.

DPH, případná nutná měření a průzkumy

