

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1) **Obec Přílepy, Přílepy 4, 769 01 Holešov**

zastoupená: Ing. Ivana Sehnalová – starostka

IČ: 00544531

DIČ: neplátce DPH

tel. (+420) 573 397 992

e-mail: obec@prilepy.cz

jako „objednatel“

a

2) **RAPOS, spol. s r.o.**

zastoupená: Ing. Jaroslav Ševčíkem

IČ: 25504487

DIČ: CZ25504487

tel. 573 398 311-12

e-mail: rapos@rapos.cz

jako „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

### Smlouvu o dílo

I.

#### Název a místo stavby

I.1. Název stavby: **Rekonstrukce zámku Přílepy – střecha a strop nad 2. NP**

I.2. Místo stavby: **Objekt zámku v Přílepech, parc. st. 21, k.ú. Přílepy u Holešova**

II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval PROJEKT - TÝM ZLÍN, spol. s r. o., Nad Ovčírnou III 2469, 760 01 Zlín, zodpovědný projektant Ing. Milan Nevrť, ČKAIT: 1300707 a v rozsahu zhotovitelem oceněného výkazu výměr projektanta, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

III.

#### Čas plnění

III.1. Termín zahájení plnění: červen 2019

III.2. Termín dokončení plnění: 30. 12. 2019

III.3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě.

III.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo řádně a včas převezme a zaplatí za něho dohodnutou cenu.

#### IV. Cena

IV.1. Cena za provedení díla podle smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

IV.2. Cena za provedení díla činí: 5.368.003,00 Kč bez DPH  
1.127.280,63 Kč DPH  
6.495.283,63 Kč včetně DPH

IV.3. V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

IV.4. Nabídkovou cenu lze překročit pouze v případě zvětšení rozsahu díla oproti zhotovitelem oceněnému výkazu výměr projektanta, a to na základě požadavku objednatele.

#### V. Platební podmínky

V.1. Cenu za zhotovení díla zaplatí objednatel postupně na základě daňových dokladů (faktur), které budou vystaveny měsíčně na základě soupisu provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek je objednatel povinen potvrdit podpisem do 3 dnů od jeho předložení zhotovitelem.

V.2. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je považován den podpisu objednatele na soupisu provedených prací a dodávek.

Faktura (daňový doklad) musí obsahovat především tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo
- název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele a jejich bankovní spojení
- název stavby, číslo smlouvy
- rozsah a předmět plnění
- fakturovanou částku
- datum vystavení a odeslání faktury a lhůtu její splatnosti

Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatel.

V.3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

V.4. Smluvní strany se dohodly, že potvrzením zjišťovacího protokolu o provedených předaných a převzatých, stavebních pracích a soupisu provedených prací a dodávek objednatelem zhotovitel předává a objednatel přebírá rozsah prací, které byly v daném období provedeny.

V.5. Po ukončení díla bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma stranami. Dnem předání díla začíná běžet záruční lhůta v trvání dle bodu VI.4.

V.6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vážné vady či nedostatky.

## VI. Záruční doba

VI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

VI.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

VI.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VI.4. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců a začíná běžet dnem odevzdání díla objednateli.

VI.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnosti odstranit zdarma vady.

VI.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu VI.4. a VI.5. do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

## VII. Podmínky provedení díla

VII.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla potřebná povolení k provedení díla, dále pak staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace do 10ti dnů před zahájením prací.

VII.2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s projektem a podmínkami smlouvy.

VII.3. Stroje, zařízení a materiál, který zbyl po likvidaci staveniště, je majetkem zhotovitele.

VII.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů materiálu a výrobku a jejich přesun ze skladu na staveniště.

VII.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

VII.6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví, a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat.

**VIII.  
Smluvní pokuty**

- VIII.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v části II po termínu uvedeném v bodu III.3., zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- VIII.2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle bodu VI.6., zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- VIII.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle bodu VI.6., zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- VIII.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den.
- VIII.5. Úhrada smluvní pokuty zhotovitelem nemá vliv na náhradu případné škody uplatněné objednatelem.

**IX.  
Ostatní ustanovení**

- IX.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- IX.2. Pokud dohody uzavřené podle bodu IX.1. mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

**X.  
Závěrečná ustanovení**

- XI.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XI.2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá po dvou.

V PŘÍLEPKA dne 9.7.2019

**Obec PŘÍLEPY**  
PSČ 769 01

.....  
Objednatel

V PŘÍLEPKA dne 9.7.2019

**RAPOS** spol. s r.o.

Palackého 529 • Všetuly • 769 01 Holešov  
tel. 572 398 311-12  
IČO: 250 04 467 • DIČ: CZ25504467 -23-

.....  
Zhotovitel