

Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – Oddělení speciálních stavebních činností – památková péče

Vopičková Ivana
14.3.2019 11:39:56

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KladnoSpráva Pražského hradu, příspěvková
organizace Kanceláře prezidenta republiky
Hrad I. Nádvoří čp. 1
119 08 PRAHA 1 - Hradčany

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/190/19-6/Vop
Spis. zn.: Výst./190/19/VopVyřizuje: Vopičková Ivana – pov.č.T – 28/2013 - OV
Kladno: 14. 3. 2019

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen zákona č. 20/87 Sb.), obdržel dne 16. 1. 2019 žádost Správy Pražského hradu, příspěvkové organizace Kanceláře prezidenta republiky, se sídlem Hrad I. Nádvoří čp. 1 v Praze, o vydání závazného stanoviska ve věci: **oprava severní ohradní zdi (část A), statické zajištění vlajkových stožárů (část B) a oprava a očištění Plečnikovy zdi (část C), která se nachází v areálu nemovité kulturní památky - zámku čp. 2 (pozemek parc. č. st. 4) v Zámecké ul. v LÁNECH, k.ú. Lány, okres Kladno.**

Dnem 16. 1. 2019 bylo zahájeno správní řízení a oddělení speciálních stavebních činností oboru výstavby Magistrátu města Kladna vydává

Správě Pražského hradu, příspěvkové organizaci Kanceláře prezidenta republiky
se sídlem: Hrad I. Nádvoří čp.1, PRAHA
IČO 493 66 076

v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona č. 20/87 Sb., tímto **rozhodnutím** toto

závazné stanovisko.

Oprava severní ohradní zdi (část A), statické zajištění vlajkových stožárů (část B) a oprava a očištění Plečnikovy zdi (část C), která se nachází v areálu zámku čp. 2 (pozemek parc. č. st. 4) v Zámecké ul. v LÁNECH, k.ú. Lány, okres Kladno, který je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona č. 20/87 Sb., která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19854/2-2673, je **přípustná** s tím, že budou splněny následující podmínky:

Kontaktní spojení:

Tel: +420 312 604 499
Fax: +420 312 240 540Email: ivana.vopickova@mestokladno.cz
Web: http://www.mestokladno.cz

Oprava severní ohradní zdi (část A):

1. Vlastník objektu oznámí termín zahájení prací 14 dní předem zástupci oddělení speciálních stavebních činností - památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna, zvláště termín postavení lešení.
2. Vlastník objektu umožní před opravou a v průběhu oprav zástupci odborné organizace provádět průběžnou fotografickou dokumentaci.
3. Před zahájením oprav bude na místě změřen skutečný fasádní rozvrh zachované vnější severní fasády, proporce lesénových ráků, všechny potřebné šířky a výšky a poloměr „vybraných“ rohových čtvrtkruhů (zprůměruje se). Současně bude prověřena skladba lžící nanášené a jen hrubě rovnané omítky vnitřních fasádních polí, struktura a velikost použitého kameniva.
4. Bude také oměřen a kresebně dokumentován rozvrh fasády druhé větší Plečnikovy branky nad kostelem, pro případ nutnosti obnovení atypicky reliéfně pojednaných fasádních omítek.
5. Plechový kohout, originální sošný objekt v nadpraží branky, bude buď opatrně sejmut a předán ke konzervaci, nebo zabalen a ošetřen na původním místě. Na místě z lešení bude zjištěn jeho skutečný stav. V případě nutné opravy bude předán restaurátorovi s licenci MK ČR.
6. Štukatér sejme originální otisk profilace korunní římsy na nástavci na nadpraží menší branky a nechá zhotovit šablonu, podle níž bude obnovena původní profilace římsy.
7. Následně bude provedena podrobná prohlídka celého obvodového pláště ohradní zdi se dvěma brankami. Po postavení lešení bude upřesněn rozsah omítkových ploch určených k odstranění a ten odsouhlasí zástupce oddělení speciálních stavebních činností - památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna po konzultaci se zástupcem NPÚ-ÚOPŠ v Praze.
8. Po odstranění poškozených a opadávajících fasádních omítek, na severní i jižní straně zdi, vlastník objektu umožní zástupci odborné organizace na místě provést podrobnou dokumentaci stavu a složení odhaleného zdiva. Současně bude proveden průzkum zchovalých omítek za účelem zjištění případné historické aplikace fasádních nátěrů a jejich barevnosti.
9. Na odhalený líc režného zdiva bude ručně zednický nanesena na řídký nastavovaný vápenocementový podstřík čistě vápenná malta, na obvodových lesénách dvouvrstvá jádrová, utažená dřevěnými hladítky a po zavadnutí natažen vápenný štuk.
10. Výplňové pole budou nahozeny na nastavovaný podstřík vápennou maltou jednovrstvou, na povrchu jen rovnanou lžící.
11. Celek bude sjednocen vápenným modifikovaným nátěrem světle okrovým. Výběr odstínu bude odsouhlasen zástupcem oddělení speciálních stavebních činností - památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna po konzultaci se zástupcem NPÚ-ÚOPŠ v Praze nejprve ze vzorníku a následně podle připravených barevných vzorků na fasádě.
12. Vlastník památky zajistí, aby v průběhu prací byly stanoveny termíny pravidelných kontrolních dnů k zajištění dozoru při obnově kulturní památky zástupcem oddělení speciálních stavebních činností - památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna a odborného dohledu zástupcem Národního památkového ústavu - ÚOPŠ v Praze, v jejichž průběhu bude projednán konkrétní postup a způsob oprav.

Statické zajištění vlajkových stožárů (část B):

1. Vlastník objektu oznámí termín zahájení prací 14 dní předem zástupci oddělení speciálních stavebních činností - památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna.
2. Vlastník objektu umožní v průběhu oprav zástupci odborné organizace provádět průběžnou fotografickou dokumentaci, hlavně stav původních konstrukcí tesařských vazeb krovů mansardových helmic před opravou.
3. Původní cenná, vazba krovu (středová část s hrotnicí) zůstane zachovaná, opravovat se budou pouze její hnilobou, nebo dřevokazným hmyzem (také obojím) poškozené trámy. Budou se buď protézovat, částečně vyměňovat, nebo, bude-li to nutné, nahrazovat celé prvky.
4. Posílení středové části krovu s hrotnicí a vlajkovým stožárem navrhne oprávněný projektant, případně ve spolupráci s památkovým statikem.
5. Nové, k opravám určené dřevěné konstrukční prvky, hraněné trámy, budou předem ošetřeny proti dřevokaznému hmyzu a houbám výhradně bezbarvými ochrannými napouštěcími prostředky. Nově vkládané hraněné dřevěné profily budou mít „stržené“ hrany rohů cca 3 mm a ostatní řezné plochy zbavené potrhaných vláken. Napojovat se budou trámy shodné profilace tak, aby prvky plynule navazovaly bez rozšíření.
6. Vlastník památky zajistí, aby v průběhu prací byly stanoveny termíny pravidelných kontrolních dnů k zajištění dozoru při obnově kulturní památky zástupcem oddělení speciálních stavebních činností - památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna a odborného dohledu zástupcem Národního památkového ústavu – ÚOPSC v Praze, v jejichž průběhu bude projednán konkrétní postup a způsob oprav.

Opravu a očištění Plečnikovy zdi (část C):

1. Vlastník objektu oznámí termín zahájení prací 14 dní předem zástupci oddělení speciálních stavebních činností - památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna.
2. Vlastník objektu umožní v průběhu oprav zástupci odborné organizace provádět průběžnou fotografickou dokumentaci, hlavně stav zdi bude před opravou (a následně v detailu po stavbě lešení).
3. Oprava zdi bude probíhat v režimu konzervace a restaurování pod dohledem restaurátora s licencií MK ČR, který předem zpracuje podrobný záměr a bude dohlížet na výběr vhodných technologických postupů a provádění prací.
4. Povrch zdi kamenných prvků a ozdobných váz a výplní polí ze slinutých režných cihel bude z lešení měkce očištěn vlažnou vodou.
5. Místa s usazenými nežádoucími sedimenty, v soklové části a namáhaná místa erozí, budou mechanicky očištěna, s důslednou opatrností a ochranou původního materiálu, kamene i režných cihel. Odstraněna bude vypadávající a uvolněná spárovací malta.
6. V případě doplnění poškozeného povrchu kamene bude použit umělý kámen vhodné struktury a barevnosti. Výběr vhodného vzorku bude předem konzultován a odsouhlasen zástupcem oddělení speciálních stavebních činností - památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna po konzultaci se zástupcem NPÚ-ÚOPSC.
7. Povrch režného zdiva ze slinutých cihel a vedle toho i spoje v přírodním kameni budou spárovány vhodnou spárovací maltou na bázi organokřemičitanů, kterou doporučí předem určený restaurátor mající dohled nad prováděním prací.

8. Povrchy rezného zdiva ze slinutých cihel a také kamene budou v závěrečné fázi konzervovány vhodným typem konzervantů, jejichž výběr předem odsouhlasí restaurátor.
9. Vlastník památky zajistí, aby v průběhu prací byly stanoveny termíny pravidelných kontrolních dnů k zajištění dozoru při obnově kulturní památky zástupcem oddělení speciálních stavebních činností - památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna a odborného dohledu zástupcem Národního památkového ústavu - ÚOPŠČ v Praze, v jejichž průběhu bude projednán konkrétní postup a způsob oprav.

Odůvodnění

Areál zámku čp. 2 v Lánech, je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona č. 20/87 Sb., která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19854/2-2673. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona č. 20/87 Sb., vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. K výše uvedeným opravám zdi a statickému zajištění vlajkových stožárů se písemně vyjádřil dne 30. 1. 2019 č. j.: NPÚ-321/5300/2019 Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště středních Čech v Praze.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, byl vlastník areálu zámku dne 11. 2. 2019 seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska ve shora uvedené věci, zejména s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče. K podkladům se v daném termínu vyjádřil tak, že žádá o úpravu podmínek, kde se odborná organizace nedopatřením zmiňuje o opravě kostela, což se netýká předmětných oprav.

Oprava severní ohradní zdi (část A), statické zajištění vlajkových stožárů (část B) a oprava a očištění Plečnikovy zdi (část C)), která se nachází v areálu nemovité kulturní památky - zámku čp. 2 (pozemek parc. č. st. 4) v Zámecké ul. v LÁNECH, k.ú. Lány, okres Kladno, není v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání **do 15 dnů ode dne doručení**. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru kultury a památkové péče prostřednictvím odboru výstavby Magistrátu města Kladna s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

otisk úředního razítka



Ivana Vopičková
oprávněná úřední osoba

Na vědomí:

- Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Ing. arch. Eva Volfová, Sabinova ul. čp. 5, 130 11 Praha 3 - Žižkov, P. O. BOX 45
- Správa Pražského hradu, Zámek Lány, Zámecká ul. čp. 2, 270 61 Lány
- spis

