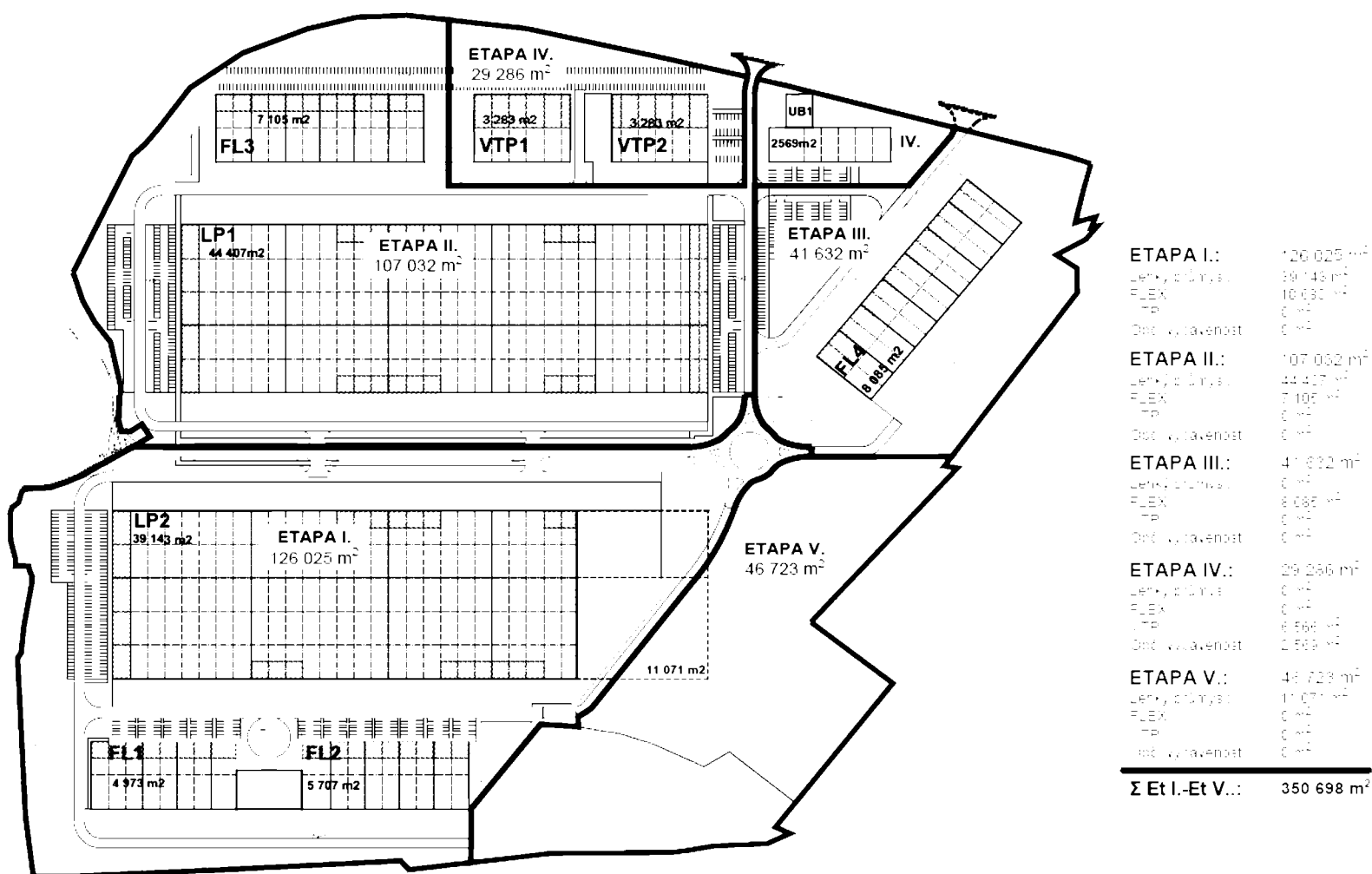


## Přehled etapizace výstavby, ploch zastavění objekty, specifikace časového harmonogramu a závazku zaměstnanosti



Tabulka č. 1: Zastavěnost území:

	1.	2.	3.	4.
Číslo etapy	Rozloha území dotčeného etapou	Zastavění objekty lehkého průmyslu (LP), Flexispace (FL), Vědeckotechnologického parku (VTP) - smluvní závazek dle čl VII. odst. 1 Kupní smlouvy	Investorem plánované zastavění objekty lehkého průmyslu (LP), Flexispace (FL), Vědeckotechnologického parku (VTP) nad rámec smluvního závazku	Smluvní závazek min. zastavění 70% objekty lehkého průmyslu (LP), Flexispace (FL), Vědeckotechnologického parku (VTP) dle čl VII. odst. 8 a dle čl IX. odst. 1 Kupní smlouvy
Etapa 1	126 025 m <sup>2</sup>	min. 38 800 m <sup>2</sup>	49 823 m <sup>2</sup>	min. 27 160 m <sup>2</sup>
Etapa 2	107 032 m <sup>2</sup>	min. 34 000 m <sup>2</sup>	51 512 m <sup>2</sup>	min. 23 800 m <sup>2</sup>
Etapa 3	41 632 m <sup>2</sup>	min. 6 200 m <sup>2</sup>	8 085 m <sup>2</sup>	min. 4 340 m <sup>2</sup>
Etapa 4	29 286 m <sup>2</sup>	min. 4 300 m <sup>2</sup>	9 135 m <sup>2</sup>	min. 3 010 m <sup>2</sup>
Etapa 5	46 723 m <sup>2</sup>	min. 0 m <sup>2</sup>	11 071 m <sup>2</sup>	min. 0 m <sup>2</sup>
<b>Celkem:</b>	<b>350 698 m<sup>2</sup></b>	<b>min. 83 300 m<sup>2</sup></b>	<b>129 626 m<sup>2</sup></b>	<b>min. 58 310 m<sup>2</sup></b>

Tabulka č. 2: Celkový rozsah zastavění jednotlivými objekty:

1.	2.	3.
Typ objektu:	Plocha zastavění objekty (smluvní závazek dle čl VII. odst. 1 Kupní smlouvy):	Smluvní závazek min. zastavění 70% objekty dle čl VII. odst. 8 a dle čl IX. odst. 1 Kupní smlouvy
Objekty pro lehký průmysl (LP)	min. 60 000 m <sup>2</sup>	min. 42 000 m <sup>2</sup>
Flexispace (FL)	min. 16 900 m <sup>2</sup>	min. 11 830 m <sup>2</sup>
Vědeckotechnologický park (VTP)	min. 6 400 m <sup>2</sup>	min. 4 480 m <sup>2</sup>

Tabulka č. 3: Termínové návaznosti:

1.	2.	3.	4.		
Číslo etapy	Rozloha území dotčeného etapou	Příslušná rozhodnutí budou získána na min. plochu zastavění 70% objekty lehkého průmyslu (LP), Flexispace (FL), Vědeckotechnologického parku (VTP) dle čl VII. odst. 8 a dle čl IX. odst. 1 Kupní smlouvy	Nejzazší termín pro získání		
			pravomocného územního rozhodnutí *	pravomocného stavebního povolení	oprávnění pro užívání objektů
Etapa 1	126 025 m <sup>2</sup>	min. 27 160 m <sup>2</sup>	31.12.2020		31.12.2023
Etapa 2	107 032 m <sup>2</sup>	min. 23 800 m <sup>2</sup>	31.12.2020		31.12.2024
Etapa 3	41 632 m <sup>2</sup>	min. 4 340 m <sup>2</sup>	31.12.2020		31.12.2024
Etapa 4	29 286 m <sup>2</sup>	min. 3 010 m <sup>2</sup>	31.12.2020		31.12.2025
Etapa 5	46 723 m <sup>2</sup>	min. 0 m <sup>2</sup>	31.12.2020		31.12.2025
<b>Celkem:</b>	<b>350 698 m<sup>2</sup></b>	<b>min. 58 310 m<sup>2</sup></b>	<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2025</b>

\*) investor je povinen získat územní rozhodnutí nejpozději do 31.12.2020 pro zastavění 70% objektů všech etap

Tabulka č. 4: Závazek zaměstnanosti:

1.	2.	3.	4.	5.
Číslo etapy	Rozloha území dotčeného etapou	Vytvoření min. 20 pracovních míst (pm) na hektar pro příslušnou etapu	Vytvoření PM kumulativně	Nejpozději k datu
Etapa 1	126 025 m <sup>2</sup>	20 pm/ha 302 pm	302 pm	31.12.2026
Etapa 2	107 032 m <sup>2</sup>	20 pm/ha 257 pm	559 pm	31.12.2027
Etapa 3	41 632 m <sup>2</sup>	20 pm/ha 83 pm	642 pm	31.12.2027
Etapa 4	29 286 m <sup>2</sup>	20 pm/ha 61 pm	703 pm	31.12.2028
Etapa 5	46 723 m <sup>2</sup>	20 pm/ha 0 pm	703 pm	31.12.2028
<b>Celkem:</b>	<b>350 698 m<sup>2</sup></b>	<b>703 pm**</b>	<b>Investor bude zajišťovat udržitelnost min. 5 let od rozhodného data 31.12.2028</b>	<b>31.12.2033</b>

\*\*) přičemž z toho počtu bude alespoň 200 pracovních míst tvořit pracovní místa v rámci vědecko-technologického parku

Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi grafickou částí a tabulkovou částí Přílohy č. 10 - *Věcný harmonogram* má přednost tabulková část a tato je pro Smluvní strany závazná pro účely posuzování splnění práv, povinností a závazků ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující není povinen v rámci V. etapy dodržet povinnou zastavěnost dle Smlouvy. O plochu, která měla být zastavěna v V. etapě, se poměrně navýšila zastavěnost území v etapách I. - II. jak nově vyplývá z Tabulky č. 1. Bude-li však následně Kupujícím realizována jakákoliv výstavba v území spadajícím do V. etapy, zavazuje se Kupující dodržet nejzazší termín pro získání oprávnění pro užívání objektů v souladu s Tabulkou č. 3 sloupec 4.