



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy objednatele: D/1664/2019/ŘDP

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

„Zdravotnická záchranná služba ZK – vzdělávací a výcvikové středisko Zlín –  
na dodávku a montáž interiéru“

### Část 3 – Dodávka kamerového systému

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA:

1.1. Objednatel : **Zlínský kraj**  
Sídlo : Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90  
Statutární orgán : Jiří Čunek - hejtmán  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : XXXXX  
b) ve věcech technických : XXXXX  
XXXXX

IČ : 70891320  
DIČ : CZ70891320  
Bankovní ústav : XXXXX  
Číslo účtu : XXXXX  
Tel. / Fax : XXXXX  
E-mail : XXXXX  
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel : S & T Plus s.r.o.  
Sídlo : Novodvorská 994/138, 142 00 Praha 4  
Statutární orgán : RNDr. Ivo Strnad, jednatel  
Zapsán v obchodním rejstříku : u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 62478  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : XXXXX

b) ve věcech technických : XXXXX

IČ : 25701576  
DIČ : CZ25701576  
Bankovní ústav : XXXXX  
Číslo účtu : XXXXX  
Tel. / Fax : XXXXX  
E-mail : XXXXX



(dále jen „**zhotovitel**“)

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

#### 1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	:	<b>Zdravotnická záchranná služba ZK – vzdělávací a výcvikové středisko Zlín - dodávka a montáž interiéru - Část 3 – Dodávka kamerového systému</b>
Místo dodávky	:	Peroutkovo nábřeží 434, Zlín, Příluky
Stavební povolení/ohlášení	:	č.j. MMZL 022953/2017 vydané Magistrátem města Zlín, Odborem stavebních a dopravních řízení dne 20.2.2017
Investor (objednatel)	:	Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
Projektová dokumentace	:	Zdravotnická záchranná služba ZK – vzdělávací a výcvikové středisko Zlín, DPS zprac. 12/2017, zak. č. AA – X41 – 4
Projektová dokumentace Interiéru	:	Zdravotnická záchranná služba ZK – vzdělávací a výcvikové středisko Zlín, DPS zprac. 12/2017, zak. č. AA – X41 – 4 , oddíl Interiér
Projektant interiéru (GP)	:	AREKOP, s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín IČ: 25526073
Technický dozor investora (dále jen „ <b>TDI</b> “)	:	Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje
Uživatel	:	Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, Peroutkovo nábřeží 434, Zlín, Příluky, IČ: 62182137
Generální dodavatel interiéru	:	Kanona a.s.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Dodavatel kamerového systému : S&T Plus s.r.o.

Vedoucí dodávky a montáže interiéru zhotovitele: XXXXX

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a  
zasílání daňových dokladů : XXXXX

Osoby oprávněné za objednatele schvalovat  
zjišťovací protokoly a soupisy  
provedených st. prací, dodávek a služeb : XXXXX  
XXXXX

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„ Zdravotnická záchraná služba ZK - vzdělávací a výcvikové středisko Zlín – dodávka a montáž interiéru“**

### **Část 3 – Dodávka kamerového systému**

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.1 Dílem se rozumí kompletní **dodávka a montáž kamerového systému stavby Zdravotnické záchrané služby ZK – vzdělávacího a výcvikového střediska Zlín** specifikovaná zejména:

- Investičním záměrem akce č. 1271/3/170/209/09/16 ve znění jeho dodatků,
- Projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou společností AREKOP s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, IČ: 25526073 v 12/2017, zakázkové číslo AA – X41 – 4, oddíl INTERIÉR.
- Zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, které se týkaly a předcházely uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „**zadávací podmínky**“).
- Touto smlouvou o dílo.

2.2. **Dodávkou kamerového systému** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací (montážních apod.) včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3 Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.3.1. **koordinaci s akcí „Zdravotnická záchraná služba ZK – vzdělávací a výcvikové středisko Zlín – dodávka stavby“**,
- 2.3.2. **koordinaci s akcí „Zdravotnická záchraná služba ZK – vzdělávací a výcvikové středisko Zlín – IT technika/vybavení nábytkem“**
- 2.3.3 **kompletační a koordinační činnost při realizaci díla,**



- zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a montážně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla;
- 2.3.4. uvedení všech ploch do stavu před předáním k dodávce a montáži interiéru;
  - 2.3.5. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu na místě provádění díla ve vhodném balení;
  - 2.3.6. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přijímacím řízení;
  - 2.3.7. provádění veškerých prací a dodávek v souladu s **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku**;
  - 2.3.8. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a jeho prováděcími předpisy;
  - 2.3.9. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů;
  - 2.3.10. předání **záručních listů a návodů k obsluze** k zařízením v českém jazyce;
  - 2.3.11. důsledný **úklid místa plnění a jeho okolí** před protokolárním předáním a převzetím díla a uvedení všech ploch dotčených dodávkou a montáží interiéru do původního stavu;
  - 2.3.12. bezodkladné odstranění případných závad, zjištěných při předání a převzetí díla;
  - 2.3.13. aktivní spolupráce při dodávce díla s technickým dozorem investora a neprodlené podání jakýchkoliv informací související s ochranou a bezpečností při práci zástupcům objednatele;
  - 2.3.14. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně-montážní pojištění rizik.
- 2.4. Dílo bude realizováno v rámci projektu „**Zdravotnická záchranná služba ZK – Vzdělávací a výcvikové středisko Zlín**“, reg. č. CZ.06.1.23/0.0/0.0/16\_035//0004411 (dále jen „**projekt**“), který Objednatel realizuje v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**IROP**“).
- 2.5. Neobsahuje žádný text
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku díla, které je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil.
- 2.7. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.8. **Změny díla**
- 2.8.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci, která předcházela a vztahovala se k uzavření této smlouvy (dále jen „**zadávací dokumentace**“), bude řešena dle této smlouvy.
  - 2.8.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem **č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.8.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
    - 2.8.3.1. neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
    - 2.8.3.2. provedení dodatečných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),



- 2.8.3.3. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla,
- 2.8.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 2.8.5. Případná změna termínu plnění je možná pouze v takovém rozsahu, kdy nedojde k porušení smyslu ust. § 100 odst.1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s tím, že v takovém případě půjde o vyhrazenou změnu a nebude naplněno ust. § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- 2.8.6. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že dodávka interiéru vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 2.8.7. **Změnový list**
- 2.8.7.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem investora a projektantem.
- 2.8.7.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 9.2.4. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel. Změnové listy musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci prací dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.8.7.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 2.8.8. **Nacenení méně a víceprací**
- 2.8.8.1. Ocenění méněprací a víceprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen soupisu prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 této smlouvy). V případě, že pro ocenění víceprací bude nutné použít nové položky, bude předložena podrobná cenová kalkulace.
- 2.8.8.2. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.8.8.3. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla učinit max. možné opatření proti zničení nebo poškození zařízení a vybavení uživatele, tj. Zdravotnické záchranné služby Zlínského kraje (dále také jen „ZZS ZK“). V případě, že zhotovitel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory ZZS ZK uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení prací na díle. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostorů, před dodávkou a montáží vlastního interiéru.
- 2.10. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření k tomu, aby při provádění díla co nejméně omezoval ZZS ZK ve výkonu její činnosti. Zejména pak zhotovitel učiní opatření, aby provoz zdravotnického operačního střediska ZZS ZK nebyl narušován nadměrným hlukem a vibracemi majícími původ v provádění díla či v jiných činnostech zhotovitele nebo jeho poddodavatelů a smluvních partnerů. Zhotovitel je rovněž povinen dodržet jakákoli jiná související mimořádná opatření, která směřují k zajištění řádného provozu ZZS ZK.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zachová plný a nerušený přístup a příjezd do všech prostor, které užívá ZZS ZK. Případné omezení přístupu či příjezdu je možné jen po předchozím odsouhlasení se zástupci ZZS ZK, a to jen na nezbytně nutnou dobu.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje skladovat pracovní nástroje, zboží a materiál a parkovat automobily a pracovní



**nástroje jen na místech předem odsouhlasených zástupci ZZS ZK a objednatele.**

- 2.13. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku díla, která je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace interiéru** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis prvků interiéru, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.14. Projektová dokumentace interiéru věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 2.15. Bez textu.
- 2.16. **Dokumentace skutečného provedení** bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., XLSX.)
- 2.16.1. Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat:
- 2.16.1.1. osvědčení (protokoly) o vyzkoušení díla
- 2.16.1.2. seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- 2.16.1.3. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (revizních a provozních),
- 2.16.1.4. protokoly o zaškolení obsluhy,
- 2.16.1.5. montážní deník (1x originál a 1x kopie),
- 2.16.1.6. osvědčení o jakosti dodaných výrobků a zařízení a shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.16.1.7. osvědčení, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli, a o které písemně požádá v MD nejméně 7 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro užívání díla.
- 2.16.1.8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Dále je Zhotovitel povinen:

- 2.16.2. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na díle, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.16.3. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
- 2.16.4. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající technický dozor investora včetně jeho souhlasného stanoviska.
- 2.16.5. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
- 2.16.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení díla-interiéru předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.17. **Změny díla**
- 2.17.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové dokumentaci interiéru a zadávací dokumentaci (která se týkala a předcházela uzavření této smlouvy) bude řešena dle této smlouvy.
- 2.17.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Každou uvažovanou změnu díla smluvní strany projednají předem též se ZZS ZK v Radě Zlínského Kraje.
- 2.17.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 2.17.3.1. neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách (které se týkaly a předcházely uzavření této smlouvy) a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 2.17.3.2. provedení dodatečných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích



- podmínkách (které se týkaly a předcházely uzavření této smlouvy) a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 2.17.3.3. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla,
- 2.17.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 2.17.5. Pokud objednatel uplatní své právo na změnu díla a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci (která se týkala a předcházela uzavření této smlouvy) a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že předmětná zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 2.17.6. **Změnový list**
- 2.17.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem investora a projektantem.
- 2.17.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 6.1.6. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
- 2.17.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dotatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 2.17.7. **Ocenění víceprací a méněprací**
- 2.17.7.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy) nebo individuální kalkulace.
- 2.17.7.2. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 2.18. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.
- 2.18.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek-dodávek prací jinými subjekty pro zhotovitele.
- 2.18.2. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
- 2.18.3. Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci (která se týkala a předcházela uzavření této smlouvy) vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 10.14 této smlouvy.
- 2.19. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení (předcházejícím a týkajícím se uzavření této smlouvy) kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
- 2.19.1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokazané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.
- 2.19.2. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná.



### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí místa plnění dodávky interiéru a montáže interiéru (**zahájení** doby plnění díla - předpoklad v **06/2019**):
- 3.2. Termín plnění a realizace předmětného díla jako celku je stanoven lhůtou **do 60 kalendářních dnů** od dne předání a převzetí místa plnění.
- 3.3. **K převzetí místa plnění vyzve objednatel zhotovitele nejméně 5 kalendářních dnů předem, přičemž o dni předání a převzetí místa plnění bude sepsán protokol.**
- 3.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění, není k tomu ovšem povinen.
- 3.5. **Harmonogram dodávky díla:**
  - 3.5.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí místa plnění**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení místa plnění,
  - 3.5.2. harmonogram bude **členěn dle jednotlivých soupisů prvků; po zahájení prací** bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží, harmonogram bude proveden v členění na týdny, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti,
  - 3.5.3. zhotovitel je povinen harmonogram dodávky a montáže interiéru **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný;
  - 3.5.4. úpravy harmonogramu, vyjma změny termínu dokončení, nejsou důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě;
  - 3.5.5. termín dokončení a předání díla dle odst. 3.2 tohoto článku a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.
  - 3.5.6. Harmonogram předmětu plnění této smlouvy tvoří její přílohu č. 1 a je tedy její nedílnou součástí.
- 3.6. Místem plnění je Peroutkovo nábřeží 434, Zlín, Příluky, vnitřní prostory Nástavby 3.NP.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**1 042 000,- Kč (bez DPH)**

**0,- Kč DPH 15 %**

**218 820,- Kč DPH 21 %**

**1 260 820,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: jedenmiliondvěstěšedesátisícosmsetdvacet korun českých)**





- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě soupisu dodávek a prací**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. Soupis prací, dodávek a služeb slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3.3. Soupis prací tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 4.5. **Cena** díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci která předcházela a vztahovala se k uzavření této smlouvy,
- c) v případě **méněprací**.
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.
- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle soupisu prací.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů (faktur)**.
- 5.3. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně vyrobených prvků interiéru a skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla.
- 5.4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.5. **Každá faktura musí obsahovat text: „Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu Zdravotnická záchranná služba ZK – Vzdělávací a výcvikové středisko Zlín, registrační číslo projektu CZ.06.1.23/0.0/0.0/16\_035//0004411“.**
- 5.6. **Soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**



- 5.6.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb podepsaný TDI a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDI.
- 5.6.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDI, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.6.3. **Objednatel prostřednictvím TDI provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 5.6.3.1. Pokud objednatel (TDI) nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 5.6.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDI **vrátí** soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 3 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 5.6.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDI **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 5.6.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 5.7. **Objednatel schválený soupis provedených prací, dodávek a služeb je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
- 5.8. **Fakturace:**
- 5.8.1. Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.8.2. Splatnost faktury je **do 30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.8.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.8.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**



- 5.8.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.8.6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**
- 5.9.1. **10 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.10. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
- 5.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- 5.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu této smlouvy o dílo:
- 6.1.1. investiční záměr č. 1271/3/170/209/09/16 včetně jeho dodatků – v digitální formě.
- 6.1.2. projektovou dokumentaci pro provedení interiéru v rozsahu dokumentace pro provádění 2x tištěná forma, 1x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.exe, zpracovanou společností AREKOP, s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, IČ: 25526073 v 12/2017, zakázkové č. AA – X41 – 4, oddíl interiér.
- 6.1.3. projektovou dokumentaci pro provedení stavby – 1x tištěná forma, zpracovanou společností AREKOP, s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, v 12/2016, zakázkové č. AA – X41 – 4 – 2,
- 6.1.4. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního rozhodnutí a stavebního řízení v digitální formě na CD,
- 6.1.5. jméno TDI,
- 6.1.6. vzor změnového listu.
- 6.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.



## 7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Místem plnění se rozumí sídlo zhotovitele a **prostor pro dodávku interiéru** vymezený projektovou dokumentací a touto smlouvou. O předání a převzetí **prostor pro dodávku interiéru** vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí **prostor pro dodávku interiéru** bude zaznamenáno i v **montážním deníku** (dále jen „MD“).
- 7.2. **Zhotovitel je povinen zajistit místo plnění a místo provádění** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí místa plnění, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen předem odsouhlasit zajištění místa plnění pro dodávku a montáž interiéru též se zástupci ZZS ZK a zohlednit připomínky a požadavky na nepřetržitý provoz ZZS ZK. (Dodávka a montáž interiéru do nástavby ZZS ZK bude probíhat za plného provozu ZZS ZK)
- 7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady, a jako součást díla, zajistit řádnou ochranu všech prostor místa plnění, kterého součástí jsou také:
- 7.3.1. stávající konstrukce, které nebudou dotčeny ochránit před poškozením, zničením, a znečištěním.
  - 7.3.2. vlastní realizované práce a dodávky po celou dobu jejich provádění.
  - 7.3.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na místo plnění,
- 7.4. Zhotovitel je povinen na své náklady, jako součást díla zajistit provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení místa plnění**, včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z určených míst. Náklady na spotřebovaná média jsou součástí ceny za dílo dle čl. 4 této smlouvy. Prostory místa plnění budou využívány výhradně pro účely související s realizací díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje dbát i pokynů objednatele (případně uživatele, tím je ZZS ZK, v místě plnění) **udržovat na převzatém místě plnění /pracovišti/, pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele z místa plnění, musí být **denně místo plnění /každé pracoviště/ uklizeno**. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel je povinen **vyklidit místo plnění do 5 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

## 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.3. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem **TDI**. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele **písemně upozornit**.
- 8.4. Objednatel je rovněž povinen zhotoviteli předat identifikační a kontaktní údaje dodavatele stavby.
- 8.5. Zhotovitel je povinen ke dni předání prostor dotčených dodávkou interiéru jmenovat osobu, která bude odborně řídit realizaci díla, viz odst. 1.5 této smlouvy - osoba uvedená jako Vedoucí dodávky a montáže interiéru na straně zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na místo plnění, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.



- 8.7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.8. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDI.
- 8.9. Technický dozor investora je oprávněn vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na místo plnění. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit lhůtu k jejich odstranění.
- 8.10. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem a technickým dozorem investora. Objednatel seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a s rozsahem jeho oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu dodávky a montáže interiéru provést změnu osoby vykonávající technický dozor. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
- 8.11. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v místě plnění zákaz kouření.
- 8.12. **Montážní deník (dále jen MD):**
- 8.12.2. Zhotovitel **povede** ode dne převzetí místa plnění **MD**.
- 8.12.3. K zápisům TDI je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.12.4. K zápisům zhotovitele je TDI povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.12.5. Zápisy v MD se **nepovažují za změnu smlouvy**, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů nebo dodatků k této smlouvě.
- 8.13. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat **fotodokumentaci** postupu **prací**. V rámci dokončení díla předá objednateli fotodokumentaci v digitální formě.
- 8.14. **Výkresy a vzorky:**
- 8.14.2. **výkresy:**
- 8.14.2.1. pokud bude realizace díla vyžadovat, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.) a předá ji objednateli v digitální i tištěné podobě.
- 8.14.3. **vzorky:**
- 8.14.3.1. pokud bude realizace díla vyžadovat, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předmětem posouzení, přičemž materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení.
- 8.14.3.2. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektové dokumentaci, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následné faktuře. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno poddodavatele, název



akce, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

- 8.14.3.3. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- 8.14.3.4. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 7 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 7 dní. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.
- 8.15. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí dodávky interiéru a které bude naplňovat znaky autorského díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí anebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 8.16. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.17. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatel výsledkem činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 8.18. Zhotovitel je povinen veškeré dodávky – konkrétní typ a barva – odsouhlasit s TDI a uživatelem.**
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam poddodavatelů analogicky ve smyslu ustanovení § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tzn. jaká část plnění veřejné zakázky, resp. díla, bude zadána třetím osobám, o které osoby se jedná (IČ a další identifikační údaje analogicky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb.). Tento seznam poddodavatelů předloží zhotovitel nejpozději před zahájením poddodavatelských činností, a to minimálně formou zápisu do montážního deníku ve smyslu ust. § 105 odst. 3, 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na předmětu díla se bude podílet jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny práce, dodávky či činnosti, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 14.10 této smlouvy.



8.20. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu. Změna takového poddodavatele v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze na základě souhlasu objednatele. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout. Záležitosti uvedené výše v tomto odstavci je možno písemně projednat, oznámit a odsouhlasit i v rámci KD, a to osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech technických nebo smluvních.

## 9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

9.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

9.2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:

- 9.2.1. **investiční záměr č. 1271/3/170/209/09/16** včetně jeho případných dodatků (v elektronické formě),
- 9.2.2. **projektovou dokumentaci interiéru dle odst. 1.5 této smlouvy** v jednom vyhotovení v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
- 9.2.3. **jméno TDI** - personální zastoupení a oprávnění (v elektronické formě),
- 9.2.4. vzor změnového listu (v elektronické formě).

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je povinen řádně a ve stanoveném termínu provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

### 10.1 Přejímací řízení:

- 10.1.1 Zhotovitel minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k předání** a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 10.1.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. **Zhotovitel je povinen** k předání a převzetí **zajistit účast technického dozoru investora**. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části dodávky.
- 10.1.3 Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránících užívání** a zprovoznění díla, resp. způsobilosti sloužit svému účelu. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 10.1.4 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:
  - 10.1.4.1 osvědčení (protokoly), aj.
  - 10.1.4.2 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce.



- 10.1.4.3 doklad o zajištění **likvidace odpadů** a obalů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- 10.1.5 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.1.6 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 10.1.7 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

## 11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem díla a také objektu, ve které se montáž díla-interiéru provádí.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve **vlastnictví zhotovitele.**
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží **do 5 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy objednateli kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **XL Insurance Company SE** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **800.000,- Kč.** Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel jako celku.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle tohoto článku smlouvy **do 5 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## 12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.4. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou **neužije.**
- 12.5. **Zhotovitel je povinen** v průběhu záruční doby provést v souladu s podmínkami a požadavky výrobce zařízení (vyžaduje-li to charakter dodaného zařízení) servisní prohlídku díla, při níž provede základní servisní úkony. Cena za servisní prohlídku bude hrazena z jiných zdrojů objednatel, a nebude tak financovaná z projektu v rámci IROP.





- 12.6. **Zhotovitel je povinen** minimálně po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby zabezpečit pro uživatele za úplatu dle běžného ceníku zhotovitele pozáruční servis, zejména seřízení kování, utažení spojovacích prvků, vycentrování nábytkových sestav.
- 12.7. Záruční doba na celé dílo se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla a činí min. **36 měsíců**. U dodávek spotřebního zboží bude poskytnuta záruční doba v souladu se zárukou poskytnutou výrobcí a dodavateli, **nejméně však 36 měsíců**.
- 12.8. **V případě výskytu vady uvede objednatel v oznámení vady, zda požaduje vadu opravit nebo zda požaduje výměnu této vadné části díla (v případě, že oprava není možná). V případě opravy vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se oprava týkala, prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo (nebo jeho část) v důsledku zjištěné vady používáno. Na opravu a na nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.**
- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav zhotovitel **nenese odpovědnost. Záruka zaniká** provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo v této smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.11. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.12. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
  - veškeré provedené montážní práce,
  - veškeré poskytnuté služby
- budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.13. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

### 13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže **objednatel**, zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslána objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí objednateli (osobě, která reklamaci uplatnila)** formou e-mailu, datovou zprávou nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí (dle požadavku uvedeného v reklamaci) zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za



odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně** a započne s pracemi na jejich odstranění nejpozději **do 24 hodin**.
- 13.5. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.6. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezhájí** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.7. **Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady**, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele, uživatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.8. **Drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v montážním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**.
- 13.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční doba, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho uživatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

#### 14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty.
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky díla **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty.
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 800,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty.
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **800,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty.
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční době ve výši **800,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty.



- 14.6.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši **800,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty.
- 14.7.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na v místě plnění uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **800,- Kč**, a to v případě, že jej objednatel k zaplacení takové smluvní pokuty vyzve.
- 14.8.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu montážního deníku dle odst. 8.12 této smlouvy, a to ve výši **800,- Kč** za každý jednotlivý případ, a to v případě, že jej objednatel k zaplacení takové smluvní pokuty vyzve.
- 14.9.** V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odstavci 11.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je v případě uplatnění tohoto práva povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla včetně DPH uvedené v odstavci 4.2 článku 4. této smlouvy, a to za každý den porušení příslušné smluvní povinnosti.
- 14.10.** V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odstavci 8.19 nebo 8.20 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je v případě uplatnění tohoto práva povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **8.000,- Kč**, a to za každý zjištěný případ.
- 14.11.** Bez textu.
- 14.12.** V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle faktury, oprávněné vystavené po splnění podmínek uvedených v této smlouvě a doručené objednateli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je v případě uplatnění tohoto práva úrok z prodlení zhotoviteli zaplatit.
- 14.13.** Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele a to v případě, že jej objednatel vyzve k náhradě takové škody. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení §92e zákona o DPH.
- 14.14.** Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením §92a a §92e zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatel, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (5.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH), a to v případě, že jej objednatel k zaplacení takové smluvní pokuty vyzve.
- 14.15.** Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (5.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH), a to v případě, že jej objednatel k zaplacení takové smluvní pokuty vyzve; za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 14.16.** Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 14.17.** Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.



- 14.18. Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.19.** Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit. Toto rozhodnutí musí být na straně objednatele schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.**

## 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
- 15.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 15.4 Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být podáno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.5 **Odstoupení** od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.6 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.7 **Podstatným porušením této smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je:
- 15.7.1 prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 20 kalendářních dnů
  - 15.7.2 prodlení zhotovitele s provedením (dokončením a předáním) díla delší než 20 kalendářních dnů
  - 15.7.3 případ, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní



- 15.7.4 neposkytnutí náležitě součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, i přes písemné upozornění objednatele
- 15.7.5 neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm.
- 15.8 **Podstatným porušením této smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od této smlouvy je:
- 15.8.1 **prodlení objednatele s platbami** delší jak **30 dní** počítané ode dne jejich splatnosti, dle ve smlouvě dohodnutého platebního režimu
- 15.8.2 trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 15.9 **Důsledky odstoupení od smlouvy:**
- 15.9.1 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.9.2 **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy **platí i po takovém odstoupení**, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.9.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.9.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených dodávek, prací** a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 15.9.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**
- 15.9.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit **"dílčí přejímací řízení"**
- 15.9.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 15.10 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

## 16. SPORY

- 16.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

## 17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1. Tuto smlouvu lze, není-li v ní uvedeno jinak, měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.



## 18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 18.1.** Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 18.2.** Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3.** Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 18.4.** Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.5.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## 19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1.** Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 19.2.** Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3.** V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 30 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

## 20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1.** Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.



## 21. STYK MEZI STRANAMI

- 21.1.** Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 21.2.** Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 21.3.** Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

## 22. POVINNOSTI ARCHIVACE A SOUČINNOSTI PŘI KONTROLÁCH

- 22.1.** Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s předmětem této smlouvy (zejm. účetní doklady) od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2028, včetně umožnění přístupu k ní.
- 22.2.** Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k předmětu této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů [CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy] a je povinen informovat objednatele, případně poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této smlouvy, především je povinen informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je ve lhůtě v tomto odstavci uvedené rovněž na žádost objednatele, poskytovatele dotace, řídicího orgánu IROP, PCO nebo AO povinen poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů a zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.

## 23. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 23.1.** Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 23.2.** Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 23.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.



- 23.4.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 23.5.** Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 23.6.** Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 23.7.** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 23.8.** Smlouva se vyhotovuje ve **4** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží **1** vyhotovení, objednatel obdrží **3** vyhotovení.
- 23.9.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1, 2.  
Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram dodávky a montáže interiéru.  
Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový rozpočet (soupis prací dodávek a služeb).

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Datum a číslo usnesení: 8.7.2019, 0492/R17/19

Ve Zlíně dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Jiří Čunek  
hejtman Zlínského Kraje

.....  
RNDr. Ivo Strnad  
jednatel S & T Plus s.r.o.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1

### Harmonogram dodávky díla

- Termín plnění a realizace předmětného díla jako celku proběhne **do 60 kalendářních dnů** od dne předání a převzetí místa plnění.

### Členění dle jednotlivých soupisů prvků:

- Dodávka kamerového systému – **do 60 kalendářních dnů** od dne předání a převzetí místa plnění.



Příloha č. 2

<b>ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANÁ SLUŽBA ZK - Vzdělávací a výcvikové středisko Zlín</b>						
<b>Položkový rozpočet - kamerový systém</b>						
číslo míst.	označ.	artikl	popis	ks	cena / ks	cena celkem
		<b>Pracoviště pro multifunkční resuscitační trenažér</b>				
<b>A.3002</b>		<b>Kamerový systém</b>				
	<b>T07</b>	Kamerový systém	(HW, os, kamera 3ks)	1	1 042 000	1 042 000
		<b>Celkem místnost A.3002</b>				
		<b>Celkem kamerový systém bez DPH</b>				<b>1 042 000</b>
					<b>1 042 000</b>	<b>1 042 000</b>