

Výtisk č. 2

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 150-N-05/59

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### KLAS – družstvo Starovičky

sídlo: č.p. 344, 693 01 Starovičky

IČO: 494 34 632

DIČ: CZ 49434632

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2499

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Vlastimil Ovísek, předseda a Miluše Vinterlíková, místopředseda.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 nájemní smlouvě č. 150-N-05/59, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **25.8.2015** nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Starovičky, katastrálním území Starovičky, KN 1064/39 třetí osobě

se sídlem \_\_\_\_\_, Hustopeče na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitostí“ uzavřené dne 23.12.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **38 075,- Kč** (slovy: třicetosmtisícsešmdesátpět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Na základě výše uvedeného bylo zjištěno, že SPU inkasoval za období od 25.8.2015 do 30.9.2015 za uvedený pozemek neoprávněné nájemné ve výši **1 915,-Kč** (slovy: jedentisícdevětsetpatnáct korun českých). Tato částka bude vydána novému nabyvateli.

Výše nájemného splatného k **1.10.2015** správně činí částku **55 053,- Kč** (slovy: padesátpětisícšedesát tři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 38 075,- Kč** (slovy: třicetosmtisícsešmdesátpět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 16 977,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevětsetšedesát sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 2957/9A  
690 02 Břeclav

.....  
Ing. Josef Haar  
vedoucí pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....  
KLAS – družstvo Starovičky  
Vlastimil Ovísek, předseda

.....  
KLAS – družstvo Starovičky  
Miluše Vinterlíková, místopředseda

nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

.....

KLAS družstvo Starovičky  
693 03 Starovičky  
(t) 519 414 782, fax: 519 414 939  
e-mail: kras@starovicky.cz

**Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 150N05/59**

KLAS - družstvo Starovičky

Variabilní symbol: 15010559

Uzavřeno: 14.4.2005

Roční nájem:

Starovičky č.p. 344

Datum tisku: 22.9.2015

Účinná od: 15.4.2005

56 968 Kč

Starovičky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Starovičky</b>										
	1 064	11	0	2	4	10 003	120 500	4 208	5,2	2 636,73
	1 064	38	0	2	4	10 003	120 500	41 744	5,2	26 156,79
	1 064	45	0	2	4	10 003	120 500	2 707	5,2	1 696,21
	1 076	8	0	2	4	10 003	120 500	8 292	5,2	5 195,77
	1 076	10	0	2	4	10 003	120 500	3 814	5,2	2 389,85
								<b>60 765</b>		<b>38 075,35</b>
<b>Nová výše ročního nájemného :</b>								<b>60 765</b>		<b>38 075 Kč</b>

**Příloha č. 2 dodatku č. 2 – Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 150N05/59**

Datum tisku: 22.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
Starovičky						
1 064 11	2	4 208			365	2 636,73
1 064 38	2	41 744			365	26 156,79
1 064 45	2	2 707			365	1 696,21
1 076 8	2	8 292			365	5 195,77
1 076 10	2	3 814			365	2 389,85
		<b>60 765</b>				<b>38 075,35</b>
		<b>60 765</b>				<b>38 075,35</b>
<b>Vydané parcely</b>						
Starovičky						
1 064 39	2	30 151		25.8.2015	328	16 977,48
		<b>30 151</b>				<b>16 977,48</b>
		<b>30 151</b>				<b>16 977,48</b>
<b>Výše nájemného splatného k 1.10.2015:</b>		<b>90 916</b>				<b>55 053,00</b>