

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Dodatek č. 1

FIN ID: OSPRM5

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. OSPRM5 ev. č. S/0191/2017/B

mezi:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Ostrava-Mariánské hory a Hulváky, Přemyslovců č. p. 63

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 30015-1649321399/0800

zastoupené starostou městského obvodu Mgr. Patrikem Hujdusem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: [redacted] na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

(společně „smluvní strany“)

Obě výše uvedené strany se dohodly s ohledem na ujednání čl. 3 odst. 3.2, poslední věta Předmětné smlouvy, tj. z důvodu zahrnutí dvou tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - budově č. p. 1190, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 1554, st. 3370 a st. 3371, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jejíž části jsou PŘEDMĚTĚM NÁJMU dle NÁJEMNÍ SMLOUVY č. OSPRM ze dne 29.06.2017 (dále jen "Předmětná smlouva"), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního ZARÍZENÍ nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Předmětné smlouvy, a dále z důvodu níže uvedených změn Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

a) **ČLÁNEK 2 – ÚČEL NÁJMU**, odst. 3.2, se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného odst. 3.2:

„...Pronajímatel s ohledem na ujednání dle předchozí věty souhlasí v rámci sjednaného nájemného s tím, aby nájemce umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěny, užíval a udržoval (jakožto příslušenství telekomunikačního ZARÍZENÍ nájemce umístěného na PŘEDMĚTU NÁJMU dle této smlouvy) optické telekomunikační kabely v trasách vedení vyznačených v Příloze 6 a souhlasí též s provedením úprav NEMOVITOSTI potřebných pro umístění těchto tras vedení optických telekomunikačních kabelů.“

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

b) **Článek 12 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odstavec 12.4 se mění a to tak, že se v tomto odstavci na konec připojuje označení další přílohy a to takto:**

Příloha 6 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.

II.

Novou Přílohu č. 6 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. b) tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy) – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v a na NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy (3 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav NEMOVITOSTI souvisejících s vedením tras optických kabelů dle přílohy č. 6 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 1.

III.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

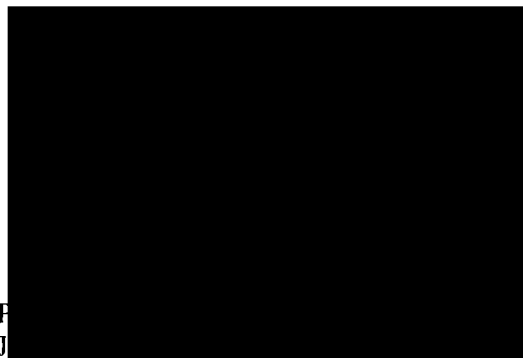
- o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 17. schůzi konané dne 24.06.2019, pod číslem usnesení **0638/RMOB-MH/1822/17**.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

- č. 1 – Zobrazení tras vedení optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI (3 listy)
- č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Pronajímatel:

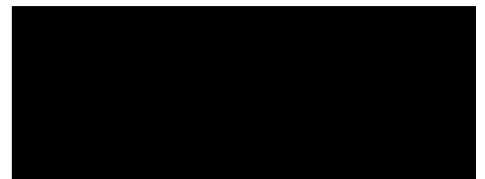
V Ostravě dne 27-06-2019



starosta

Nájemce:

V Brně dne _____



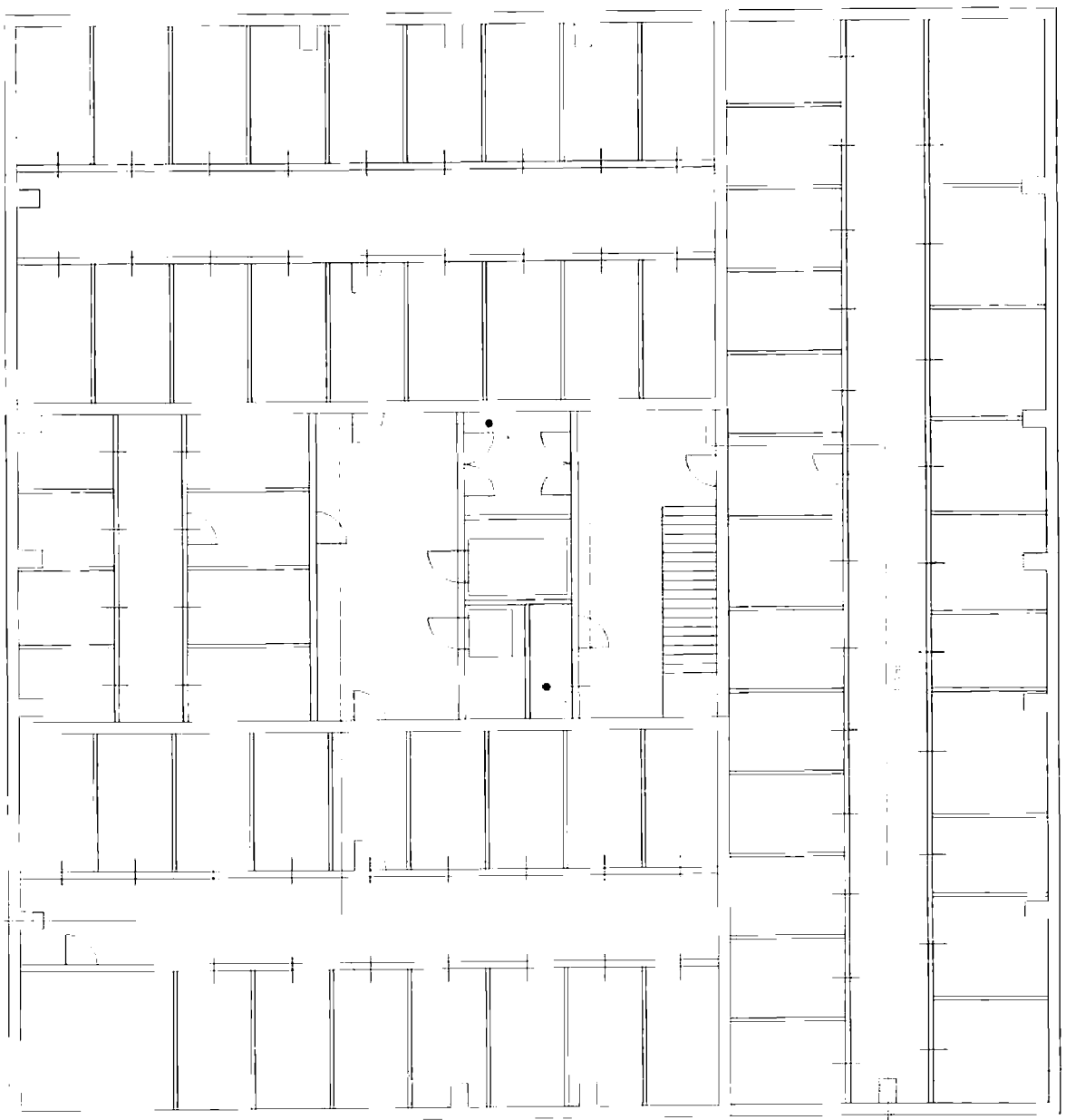
Podpis:

Jméno:

na základě pověření

1:100

REPOŘOVACÍ SOUV. PRO



VENKOVNÍ ÚLOŽENÁ
TRASA

VENKOVNÍ ÚLOŽENÁ
TRASA

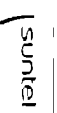
OPROJEKT PRÁCE, S. R. O.
TECHNICKÝ ÚSTAV
PROJEKČNÍ ÚSTAV



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVA
- OCEL NOVA
- TECHNOLOGIE STAVAJÍCÍ
- OCEL STAVAJÍCÍ
- TECHNOLOGIE UPRÁVĚNÍ
- OCEL UPRÁVĚNÍ

01	1/2010	PROJEKT	ZOBRAZENÍ
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			



STAVBA: STAVBA
MÍSTO: MÍSTO

VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
adresa: Lánovská 2, 155 00 Praha 5

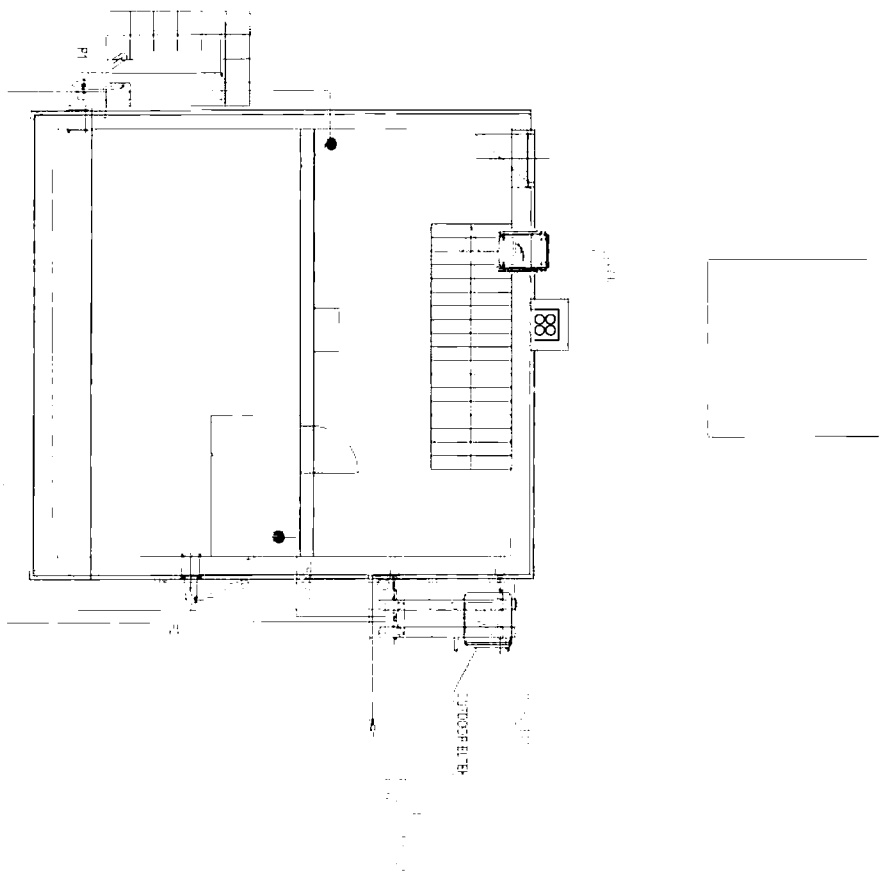
MAJE: ZAKLADNÍ STAVBA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤI
OSTRAVA - MARJANSKÉ HORY, R1M
GJCVAMA 3/1190, 70900

SODKOVET WIS-ER Line
MÍSTO: MÍSTO

STAVBA: STAVBA
MÍSTO: MÍSTO

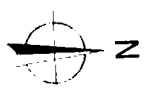
PŮDORYS - SKLEPY

1:100



STAVBA: PĚTÁKOVSKÝ STROJOVNA
 MĚŘITELSKÝ
 ČÍSLO: 1/2019

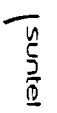
3D-LEB



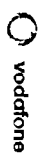
- LEGENDA:
- _____ TECHNOLOGIE NOVÁ
 - _____ OCELI NOVÁ
 - _____ TECHNOLOGIE STAVJENÍ
 - _____ OCELI STAVJENÍ
 - _____ TECHNOLOGIE MAXIMÁLNÍ
 - _____ OCELI MAXIMÁLNÍ

REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	ZOUP. PROJEKTANT
04			
03			
02			
01			
00	3/2019	KOZUBIK	

PROJEKTANT:



INVESTOR:



SUNTEEL, CZTEL s.r.o., Brněnská 5802, Žilina
 IČ: +420 777 461 111, www.sunteel-group.com

VODAFONE CZECH REPUBLIC O.S.
 Záměstí Inženýrů 2, 155 00 Praha 5

AKCE: ZÁKLADNOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ VODAFONE CZECH REPUBLIC O.S.
 OSTRAVA – MARIÁNSKÉ HORY, RTM GUZMANA 3/1190, 709000

SOUKROMÉ MŠ-44-Long 181574357, tel. 49200467

SPROB. SSR

NAZEV VÝKRESU:

PŮDORYS – STŘECHA NÁSTAVBA

SKČ	100079	OSPRM
MĚŘITEL	1:75	1:02
Č. VÝKRESU		

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

tímto pověřuje

hereby authorizes

zaměstnance Společnosti, datum narození _____, bytem _____ („Zaměstnanec“),

an employee of the Company, date of _____, permanent residence at _____, (hereinafter the “Employee”),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenu dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

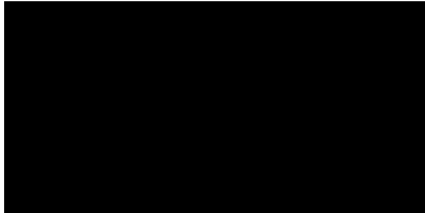
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.3.2019

In Prague on 6.3.2019



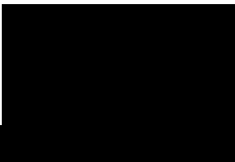
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14.3.2019

Pověření přijímám



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/190/191/2019/C.

Já, níže podepsaný [REDAKCE] advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDAKCE], vydaného ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. [REDAKCE] 1973, bytem [REDAKCE] SČ: [REDAKCE], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDAKCE], vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této [REDAKCE] její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

[REDAKCE]
advokát
v.r.