

**Objednatel:**  
**Mgr. Petr Opletal**

Ředitel ZŠ Brno, Měšťanská 21, p. o.

reditel@zsmestanska.cz

tel: 533 433 315

mob: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

*(dále jen „Objednavatel“)*

na straně jedné

a

**Ubytovatel: Bolander s.r.o.**

Sídlo: Slopné 202, 76323

IČO: 02056950

DIC: CZ02056950

Jednající: [REDACTED]

Telefon: 577117881

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost zapsaná: zapsaná u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka 80108

*(dále jen „Ubytovatel“)*

na straně druhé

*(dále též jen „smluvní strany“)*

uzavírají spolu tuto

## **SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ**

podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
o obsahu, jak následuje

### **Čl. I.**

#### **Předmět smlouvy**

1.1 Ubytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele školu v přírodě v Hotelu Harmonie, Jurkovičova Alej 858, 763 26 Luhačovice (dále jen „Hotel Harmonie“) dle specifikace a podmínek stanovených v této smlouvě a Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za zajištění školy v přírodě cenu ve výši a za podmínek touto smlouvou dále stanovených.

1.2 Školou v přírodě se podle bodu 1.1 této smlouvy rozumí poskytnutí ubytování v Hotelu Harmonie a zajištění nebo zprostředkování dalších doprovodných služeb objednaných Objednatelem v průběhu pobytu (dále jen „pobyt“).

1.3 Ubytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele pobyt v období od 20.05.2019 do 24.05.2019

## Čl. II. Ubytování

2.1 Ubytování v Hotelu Harmonie bude poskytováno formou 2-lůžkových pokojů s možností přistýlky pro 1 osobu (dále jen „pokoje“). Všechny pokoje mají vlastní koupelnu a WC.

2.2 Nástup k pobytu v Hotelu Harmonie je možný dne **20.05.2019 od 11.00 hod.**

2.3 Počet dětí a osob pedagogického dozoru, pro které Ubytovatel zajišťuje služby podle této smlouvy, činí:

děti: **50**  
dospělí: **4**  
celkem tedy: **54 osob**

### Dohodnuté podmínky

3.1 Ubytovatel garantuje Objednateli, že zajistí dle domluvy ubytování, plnou penzi, celodenní pitný režim, svačiny dle předem dohodnuté ceny uvedené v bodu 4.1

3.3 Lázeňský poplatek nebude po Objednavateli požadován.

## Čl. IV. Cena a způsob úhrady

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za zajištění sportovního pobytu smluvní cenu. Cena je neměnná a činí:

- Děti do 10 let **3 530,- Kč včetně DPH za 1 osobu/pobyt 4 noci**
- Dospělí od 18 let **0 Kč včetně DPH za 1/osobu/pobyt 4 noci**

Cena je kalkulována za pobyt na 4 noci, plnou penzi, 2x denně svačinu, celodenní pitný režim a oběd navíc v den odjezdu. Pobyt začíná a končí obědem.

4.2 Při úplném zrušení pobytu ze strany Objednatele se Objednatel zavazuje dodržet následující storno podmínky:

- Pokud Objednatel zruší sportovní pobyt více než 30 dní před datem jeho zahájení, je Ubytovatel povinen vrátit Objednateli 100 % zálohy, byla-li Objednatelem zaplácena.
- Pokud Objednatel zruší sportovní pobyt 30 - 14 dní před datem jeho zahájení, je Objednatel povinen uhradit Ubytovateli jako odstupné 50 % zálohy.
- Pokud Objednatel zruší sportovní pobyt 13 - 7 dní před datem jeho zahájení, je Objednatel povinen uhradit Ubytovateli jako odstupné 75 % zálohy.
- Pokud Objednatel zruší sportovní pobyt méně než 7 dní před datem jeho zahájení, je Objednatel povinen uhradit Ubytovateli jako odstupné 100 % zálohy.

4.3 Cena za zajištění pobytu bude uhrazena bezhotovostní platbou. Objednatel se zavazuje uhradit Ubytovateli zálohu ve výši 50 % z ceny stanovené na základě předběžného počtu dětí a osob pedagogického dozoru uvedeného v bodu 2.3 této smlouvy a jednotkové ceny sjednané v bodu 4.1 této smlouvy. Zálohu je Objednatel povinen uhradit na základě zálohové faktury se splatností 10 dnů vystavené Ubytovatelem. Doplatek ceny za všechny služby čerpané Objednatelem v rámci pobytu je Objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené Ubytovatelem do 3 dnů po ukončení sportovního pobytu se splatností 14 dnů.

4.4 Faktury budou doručovány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### Čl. V.

##### Další ujednání

5.1 Smluvní strany sjednávají, že **pozdější nástup k ubytování nebo dřívější ukončení ubytování než v termínech sjednaných v odst. 1.4 nemá vliv na cenu a Objednatel není oprávněn z tohoto důvodu požadovat jakékoliv slevy z cen sjednaných touto smlouvou.**

5.2 Objednatel je povinen zajistit vyklizení pokojů do 10:00 hod. posledního dne sportovního pobytu.

5.3 Ubytovatel prohlašuje, že objekt Hotelu Harmonie splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda z vodovodu je pro veřejnou potřebu.

5.4 Objednatel je povinen respektovat podmínky poskytnutí služeb uvedené v této smlouvě a řídit se pokyny Ubytovatele a vnitřními předpisy Ubytovatele, pokud s nimi bude včas seznámen. Platí, že Objednatel je s vnitřními předpisy seznámen, pokud tyto jsou vyvěšeny v místě Hotelu Harmonie na místě veřejně přístupném. Objednatel je povinen zajistit, aby toto ustanovení bylo dodrženo též dětmi a pedagogickým dozorem, jež se pobytu účastní.

5.5 Objednatel odpovídá za své děti a pedagogický dozor. Objednatel je odpovědný v případech poškození vybavení Ubytovatele nebo osoby, jejíž služby Ubytovatel pro Objednatele v rámci školy v přírodě zajistil nebo zprostředkoval. Veškeré závady budou přefakturovány a Objednatel se zavazuje tyto škody Ubytovateli uhradit.

5.6 Objednatel se zavazuje seznámit děti a pedagogický dozor s provozním řádem, který visí v recepci Hotelu Harmonie a jeho plnění ze strany dětí a pedagogického dozoru vyžadovat a kontrolovat. Objednatel je odpovědný za porušení této povinnosti.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ujednání

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6.4 Změny smlouvy jsou možné pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

V Luhačovicích dne 05.02.2019

Objednatel

Mgr. Petr Opletal

Ubytovatel

**ZAKLADNÍ ŠKOLA  
BRNO,**  
Měšťanská 21  
příspěvková organizace