

Název VZMR: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně – Rekonstrukce evakuačního výtahu v budově A1**
Systémové číslo na profilu: **P19V00158070**

Číslo smlouvy zhotovitele:	Číslo smlouvy objednatele: Tsm/2019/478/Bú
----------------------------	--

SMLOUVA O KOMPLEXNÍM ZÁRUČNÍM SERVISU

uzavřená dle § 1746/2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: MUDr. Martin Pavlík, PhD., EDIC, DESA, ředitel

IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel : **VÝTAHY BRNO s.r.o.**

zápis v OR: U KS v Brně, oddíl C, vložka 35 971
sídlo: Starobrněnská 334/3, 602 00, Brno
jednající: Jakub Dvořák, jednatel
IČ: 255 85 819
DIČ: CZ 255 85 819
bank. spojení: XXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXXX
SWIFT: XXXXXXXXXXXXX

II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána v rámci poskytnutí záruky dle čl. XI Smlouvy o dílo (číslo smlouvy objednatele Tsm/2019/486/Bú) uzavřené dne 10. 07. 2019, jejímž předmětem je rekonstrukce evakuačního výtahu v budově A1 (dále jen jako „smlouva o dílo“).

Uzavření jak této smlouvy o komplexním záručním servisu (dále jen jako „servisní smlouva“) tak i smlouvy o dílo je výsledkem zadání veřejné zakázky objednatele s názvem: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně – Rekonstrukce evakuačního výtahu v budově A1.**

2. Předmětem této smlouvy je provádění všech servisních úkonů a oprav na vybraných výtazích objednatele uvedených v příloze č. 1, této smlouvy, která je její nedílnou součástí a to po dobu délky záruční lhůty u každého výtahu (60 měsíců od předání) dle níže uvedených specifikací:

- Pravidelný servis tj. seřizování výtahů mazání, provozní a odborné prohlídky dle normy ČSN a technických požadavků výrobce.
- Provádění odborných zkoušek, čištění výtahů a výtahové šachty, opravy včetně dodání materiálu.
- Dispečerská služba 24hodin denně, včetně vyproštění osob do 1h od nahlášení
- Zhotovitel se dále zavazuje předávat objednateli informace o provozu výtahu a poruchách, a to on-line, například prostřednictvím webového portálu, dále pak čtvrtletní přehledy o stavu a provozu výtahu i náhradního zdroje Přenos informací o stavu výtahu do informačního systému

vyhodnocující provozní stavy realizuje zhotovitel vlastními prostředky, objednatel neposkytuje zhotoviteli datovou komunikaci.

3. Smluvní strany se dohodly, že po předání všech výtahů uvedených v příloze č. 1, této smlouvy, aktualizují přílohu této smlouvy písemným dodatkem k této smlouvě v souladu s jejím čl. XI. odst. 6, zejména doplnění termín předání a aktualizují ostatní informace.
4. Každý servisní zásah nebo oprava provedená na základě této smlouvy je samostatnou smlouvou o dílo, která se řídí touto smlouvou a ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podmínky poskytování servisu

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Pekařská 664/53, 656 91 Brno, budova A1.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět servis a opravy dle následujících reakční dob:
 - Nástup na opravu zařízení do 1hod od nahlášení poruchy
 - Nástup pro vyproštění osob do 1hod od nahlášení.
 - Provedení opravy ve lhůtě:
 - bez použití náhradních dílů do 24 hodin od nahlášení
 - s použitím náhradních dílů do 4 dnů od nahlášení
3. Plnění poskytované na základě této smlouvy je plněním ze záruky poskytnuté zhotovitelem smlouvou o dílo a cena tohoto plnění včetně všech souvisejících nákladů, jako jsou např. doprava, stravné, inflační vlivy, poplatky, clo, vyhotovení potřebné dokumentace, které vyžadují obecně závazné právní předpisy apod., je zahrnuta v ceně díla jako takového (čl. IV. odst. 1, smlouvy o dílo).
4. Ceny za dodání materiálu a náhradních dílů potřebných k provedení servisu nebo oprav fakturuje zhotovitel po provedení převzetí díla dle čl. IV. odst. 1, této smlouvy. Cena materiálu a náhradních dílů musí být předem písemně odsouhlaseny odpovědným pracovníkem objednatele uvedeným v čl. IX. odst. 2, této smlouvy.
5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být taktéž originál výkazu provedeného servisu a dodaných náhradních dílů podepsaný oprávněnou osobou objednatele. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. V. odst. 1 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
6. Zhotovitel poskytuje na práci i dodaný materiál záruku v minimální délce 6 měsíců od ukončení prací nebo od data dodávky. V případě náhradních dílů je záruka stanovena dodavatelem náhradního dílu, minimálně však 6 měsíců. Za vypořádání záruky odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru zboží, materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz objednatele, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
8. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zástupců objednatele ohledně způsobu provádění díla. Smluvní strany si vylučují aplikaci § 2595 Sb., občanského zákoníku.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla dle této smlouvy, a to včetně odběru starých zařízení, jejich částí nebo provozních materiálů.

10. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na toto dílo, zejména pak ČSN 274002 z 1.3.2003. Režim provádění odborných prohlídek a odborných zkoušek bude průběžně přizpůsobován ustanovením ČSN 274007/02, stáří výtahu a charakteru provozu výtahu.
11. Zhotovitelem je povinen plnit tuto smlouvu pouze prostřednictvím svých zaměstnanců tedy osob v pracovněprávním vztahu se zhotovitelem. Všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří se budou pohybovat v areálu objednatele, jsou povinni viditelně nosit identifikační karty nebo jiné viditelné označení zhotovitele.
12. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k zajištění provádění předmětu této smlouvy a zhotovitel se zavazuje zbytečně nenarušovat provoz objednatele, který je zdravotnických zařízení poskytujícím nepřetržitou zdravotní péči.

IV.

Předání díla po provedení servisu/opravy

1. Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel jej převezme formou výkazu/servisního protokolu, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. VIII., této smlouvy. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli i veškerou dokumentaci, která se k dílu vztahuje. Před předáním díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady veškeré předepsané a stanovené zkoušky, kontroly a revize díla a potvrzení o těchto zkouškách předat objednateli společně s dílem. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy, přílohy č. 1, příslušných právních předpisů a technických norem, společně s dílem není předána příslušná dokumentace, nejsou provedeny všechny předepsané a stanovené zkoušky díla, nebyla ověřena funkčnost díla zkušebním provozem nebo nebyla provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a lhůta k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

V.

Sankce

1. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu k zahájení servisu dle článku IV. odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý započatý den prodlení. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu k vyproštění osob nebo lhůtu k nástupu na opravu dle čl. III. odst. 2, této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každých započatých 15 minut prodlení. Nárok objednatele na náhradu škody, která mu v souvislosti s prodlením zhotovitele vznikla, včetně škody, která přesahuje smluvní pokutu, není tímto ustanovením dotčen.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti faktur vystavených na základě této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části fakturované částky za každý započatý den prodlení.

VI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem předání prvního výtahu uvedeného v příloze č. 1, této smlouvy, objednateli po řádném provedení díla dle smlouvy o dílo.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 60 měsíců od předání výtahu.
3. Tuto smlouvu je oprávněn objednatel ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tuto smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

VII**Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic objednatele. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je plně povinností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou řádně označeni.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a zabezpečí, aby i jeho případní subdodavatelé byli pojištěni.

VIII.**Ostatní ujednání**

1. Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy svého zaměstnance:
XXXXXXXXXXXX
2. Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy svého zaměstnance:
XXXXXXXXXXXX
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo e-mailem prostřednictvím výše uvedených osobu.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel, jeho zaměstnanci a subdodavatelé zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s prováděním díla dozvěděli a které jsou chráněny obecně závaznými právními předpisy (osobní údaje, utajované skutečnosti) nebo které objednatel výslovně prohlásil za důvěrné.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo smlouvu samotnou třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
6. V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí zhotovitel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním.
7. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí ust. § 2586 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
3. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
4. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
5. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
6. Tuto smlouvu včetně jejích příloh lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy uijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1 – Seznam výtahů**

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 26.6.2019

V Brně dne: 10.07.2019

.....
Jakub Dvořák, jednatel
VÝTAHY BRNO s.r.o

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Příloha č. 1 – seznam výtahů

(Příloha č. 1 – seznam výtahů, bude smluvními stranami dodatečně aktualizována dle čl. II. odst. 3, smlouvy)

<i>budova</i>	<i>název</i>	<i>výrobce/tlačítka</i>	<i>nosnost (kg)</i>	<i>počet podlaží/stanic</i>	<i>rok výroby / výrobní číslo</i>
A1	ORTK Prokeš – evakuační	Výtahy Brno s.r.o	1600	5/5	2008