

SMLOUVA O DÍLO

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. HS

Objednatel:

Rehabilitační ústav Kladruby

Kladruby 30
257 62 Kladruby u Vlašimi

zastoupen:

Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel

osoby oprávněné k jednání:

Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel

tel.: +420 317 881 300

e-mail: josef.hendrych@rehabilitace.cz

IČ:

000 68 705

DIČ:

CZ00068705

Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Vlašim

bankovní spojení:

....., č. ú.:

Objednatel je plátcem DPH.

/dále jen Objednatel/

Zhotovitel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Výzkumné energetické centrum (VEC)

17. listopadu 2172/15

708 00 Ostrava - Poruba

zastoupen:

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

ve věcech technických:

Zdeněk Neufinger, MBA, zástupce ředitele VEC

Ing. Michal Žlebek, hlavní projektový manažer

tel.: +420 732 851 553

e-mail: michal.zlebek@vsb.cz

IČ:

619 89 100

DIČ:

CZ61989100

ID datové schránky:

d3kj88v

zapsaná: Vysoká škola, zřízená MŠMT, nezapisuje se do OR.

bankovní spojení:

ČSOB Ostrava, č. ú.: 127089559/0300

Zhotovitel je plátcem DPH.

/dále jen Zhotovitel/

(ve smlouvě společně dále také jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto Díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy. Dílo je prováděno za účelem posouzení možnosti úspor energie v areálu Objednatele.

II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem Díla je zpracování technicko ekonomické studie (dále jen TES) pro společnost Rehabilitační ústav Kladruby. Účelem TES je posouzení možnosti úspor energie v areálu Objednatele. TES bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a dle platných ČSN a souvisejících předpisů, se zaměřením na posuzovaná opatření.

2. Podrobná specifikace Díla:

Struktura dokumentu (TES):

- **Identifikační údaje**
 - a) Identifikace
 - b) Předmět TES
 - c) Situační rozmístění objektů, zdrojů tepla a spotřebičů energie
 - d) Základní vstupní data (technické podklady, spotřeby energií, atd.)
- **Popis výchozího stavu**
 - a) Energetické vstupy a výstupy
 - b) Zdroje tepla a elektrické energie
 - c) Rozvody energií
 - d) Technologické spotřebiče tepla
 - e) Ostatní spotřebiče tepla
- **Bilanční energetické výpočty**
 - a) Bilance spotřeby energií v areálu
 - b) Upravená energetická bilance
- **Zhodnocení výchozího stavu**
 - a) Posouzení stávajícího stavu zdrojů energie
 - b) Posouzení stávajícího stavu rozvodů energií
 - c) Posouzení stávajícího stavu spotřebičů energií
- **Návrh úsporných opatření**
 - a) Energetické bilance jednotlivých opatření
 - b) Analýza investičních nákladů jednotlivých opatření
 - c) Analýza provozních nákladů jednotlivých opatření

- d) Analýza provozních příjmů jednotlivých opatření
- e) Komplexní vyhodnocení vhodnosti realizace jednotlivých opatření
- **Ekonomické vyhodnocení**
 - a) Základní vstupy (IN, úspora, doba hodnocení, atd.)
 - b) Vyhodnocení základních kritérií (CF, NPV, IRR, DN, DDN)
- **Environmentální vyhodnocení**
 - a) Základní vstupy (zdroje emisí, palivo, účinnost, výroba)
 - b) Vyhodnocení základních parametrů (TZL, NO_x, SO₂, CO, CO₂)
- **Závěr**
 - a) Porovnání jednotlivých opatření
 - b) Vyhodnocení celkového potenciálu úspor
 - c) Závěrečná doporučení

Rozsah a specifikace díla je v souladu s CN 134/19/01 ze dne 13.5.2019.

3. Objednatel prohlašuje, že pro účely, pro které si nechává od Zhotovitele Dílo provést, považuje uvedenou specifikaci za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.
4. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Na základě úhrady celé odměny a nákladů (včetně DPH) Zhotoviteli obdrží Objednatel výhradní oprávnění používat Dílo pro své potřeby za účelem, za jakým je Dílo poskytnuto. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitel může vyvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.

III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla je cena pevná a je sjednána následovně:

| Předmět Díla | Cena bez DPH | DPH 21% | Cena vč. DPH |
|---|--------------|----------|--------------|
| | Kč | Kč | Kč |
| Technicko ekonomická studie dle čl. II. | 245 000,- | 51 450,- | 296 450,- |

2. K ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
3. Daňový doklad bude vystaven ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je stanovena za kompletní provedení Díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla.
4. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem poté, co bude smluvními stranami podepsán předávací protokol, tj. po dokončení a předání Díla Objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení faktury.

5. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 90 dnů od podpisu této smlouvy** za podmínky dodržení lhůt dodání potřebných podkladů, viz bod 2. V případě prodloužení Objednatelem s poskytováním podkladů, je Zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení o tyto prodlevy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout podklady Zhotoviteli, a to nejpozději do 5 dnů od předání seznamu podkladů Zhotovitelem a dle čl. V., odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat seznam podkladů do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Dílo bude Zhotovitelem prováděno v areálu Zhotovitele a v areálu Objednatele. Místem předání Díla je sídlo Objednatele. Provedení výstupu Díla bude v českém jazyce, 1x v elektronické a 2x v tištěné podobě.
4. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
5. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své výhrady k dokončenému Dílu, jinak se má za to, že Dílo bylo provedeno řádně a je předáno bez vad a nedodělků.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel předá Zhotoviteli:
 - a) veškeré požadované dokumenty ve vztahu k areálu a energetice dle požadavků Zhotovitele;
 - b) a dále poskytne související informace s prováděním předmětu Díla dle požadavků Zhotovitele.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti nebo provozoven.
3. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním předmětu Díla, a to na dobu, kterou Zhotovitel určí.
4. Objednatel zajistí Zhotoviteli osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu Díla.
5. V případě potřeb Objednatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této smlouvy zašle Objednatel samostatnou objednávku na konkrétní službu s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Objednateli k odsouhlasení, nebo bude podepsán dodatek k této smlouvě.

6. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:
- a) Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení Objednatele
 - b) Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce, bezpečnostními a jinými platnými a účinnými právními předpisy
 - c) Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Objednatele a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.
 - d) Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu Díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku protokolárního předání Díla nebo v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane později.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má Dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí Díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vyskytne-li se na provedeném Díle skrytá vada, Objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady Díla jeho opravou.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla jeho opravou nejpozději do třiceti (**30**) dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady Díla Zhotovitel Objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky předaných podkladů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
3. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

IX. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ ZE SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešit dohodou.
2. Pokud nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, potom v případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů místně, věcně a funkčně příslušný soud Zhotovitele.

X. SKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v tomto případě:
 - a. Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 14 dnů
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. Objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dnů
 - b. Objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části
 - c. Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dnů
 - d. ve vztahu k Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
5. Ve všech případech odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to zejména finanční apod., vzniklé z plnění realizovaných na základě této smlouvy před okamžikem odstoupení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů, kurýrní služby, osobně s potvrzením převzetí, nebo e-mailem, a to na adresy Smluvních stran v záhlaví této smlouvy, pokud jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně něco jiného. Dopisy zaslané doporučenou poštou se také považují za doručené, pokud si je adresát nevyzvedne na příslušném poštovním úřadu nebo u jiného držitele poštovní licence do deseti (10) kalendářních dnů od uložení a tento desátý den se též považuje za datum doručení.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dál také jako „občanský zákoník“), zjm. ust. § 2586 a násl.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smlouvu lze změnit pouze v písemné formě. Smluvní strany ujednávají, že ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije; neplatnost právního jednání pro nedostatek formy tedy může kterákoliv ze smluvních stran kdykoliv namítnout bez ohledu na to, zda již bylo plněno či nikoliv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladrubech, dne:

Za Objednatele:

V Ostravě, dne:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Hendrych, MBA

ředitel

Rehabilitační ústav Kladruby

.....
doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek

ředitel

Výzkumné energetické centrum