

# S M L O U V A   O   N Á J M U

## MĚSTO PŘEROV zastoupené DOMOVNÍ SPRÁVOU města Přerova

750 02 Přerov, Blahoslavova ul. č. 3

zastoupená Ing. Hanou Štěpanovskou, ředitelkou DSmp /dále jen pronajímatel/  
na straně jedné

a KONFEDERACE POLITICKÝCH VĚZŇŮ ČR se sídlem Přerov, Budovatelů 3  
zastoupená předsedou p. Přesličkou Františkem, [REDACTED]

/dále jen nájemce/  
na straně druhé

sjednali na základě usnesení 68. schůze Rady města Přerova, která se konala dne 16. 4. 2002 podle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a souvisejících předpisů v platném znění tuto smlouvu:

### I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci do užívání dále uvedené nebytové prostory v domě č. p. 240 v Přerově na ul. Budovatelů 3.

Počet	Druh místnosti	Poloha v domě	Plocha podlah.	Plocha vytápěná skutečná	Plocha vytápěná přepočtená
1.	kancelář 1	přízemí	20,29 m <sup>2</sup>	20,29 m <sup>2</sup>	24,35 m <sup>2</sup>
2.	kancelář 2	- „ -	21,16 m <sup>2</sup>	21,16 m <sup>2</sup>	25,39 m <sup>2</sup>
celkem			41,45 m <sup>2</sup>	41,45 m <sup>2</sup>	49,74 m <sup>2</sup>

Pronajaté prostory budou využívány:

jako kancelář a sídlo organizace.

## **II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO**

Nájem z nebytových prostor včetně služeb s nájmem spojených se stanovuje následovně:

<b>1. Měsíční úhrada nájemného:</b>	/41,45 m <sup>2</sup> x 165,-- Kč/ : 12	Kč	570,--
- pronájem vodoměru na TUV		Kč	
- pronájem termostatických ventilů		Kč	
<u>Zálohy na poskytované služby:</u>			
- dodávka ÚT		Kč	1.036,--
- dodávka TUV		Kč	
- vodné a stočné		Kč	82,--
- spol. energie		Kč	20,--
- odpadky		Kč	
- komíny		Kč	
- výtah		Kč	
- úklid		Kč	
- STA		Kč	
<u>Měsíční úhrada za nájem a služby celkem:</u>			<u>Kč 1.708,--</u>

### **2. Další platební a věcně dohodnuté podmínky smlouvy:**

.....  
.....  
.....

Splatnost nájemného: **čtvrtletně**

Úhrady za nájem a poskytované služby zasílat na účet pronajímatele (DSmP) č.ú. **1882611309 / 0800** u ČSP v Přerově, **variabilní symbol 31110**. Platby jsou splatné do posledního dne 2. měsíce ve čtvrtletí. Při nedodržení lhůty splatnosti bude účtován úrok z prodlení z dlužné částky. Zálohy na služby budou vyúčtovány do 3 měsíců po skončení zúčtovatelného období. Neuhrazení případného nedoplatku z vyúčtování je důvodem k podání výpovědi z nájmu. Nájemné může být každoročně valorizováno o inflační koeficient, případně může být upraveno dle rozhodnutí Rady města Přerova.

### **III. DOBA NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU**

Uživací poměr vznikl dnem: 1. 5. 2002

Smlouva je uzavřena na dobu: neurčitou

### **IV. VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY**

- Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.  
Smlouvu lze vypovědět zejména z důvodu prodlení o více než jeden měsíc s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem nebo zřízením podnájmu bez souhlasu pronajímatele nebo i bez udání důvodu.
- Pokud nájemce dobrovolně nevyklidí nebytové prostory, souhlasí s tím, že po uplynutí posledního dne výpovědní lhůty, bude nebytová prostora otevřena zaměstnanci DSMP, vyklizena a vyklizené předměty uskladněny v náhradní prostora. To vše na náklady nájemce. Odpovědnost za škodu způsobenou při vyklizení nese nájemce.

### **V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

#### **Nájemce se zavazuje:**

1. Provozovat pouze povolenou činnost ve znění smlouvy a registrace u příslušného orgánu. Nájemce podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že předmět nájmu mu byl předán ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Případné stavební úpravy provádět jen se souhlasem pronajímatele za předem dohodnutých podmínek.
3. V průběhu užívání zajišťovat ve vlastní režii a dle platných ČSN revize vnitřních instalací /elektro/ včetně zařizovacích předmětů v pravidelných cyklech s tím, že kopie revizních zpráv budou předávány pronajímateli.
4. Dbát a zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souvislosti s provozem pronajatých prostor, včetně požární ochrany.
5. Provádět drobnou údržbu nebyt. prostor analogicky dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
6. Nájemce odpovídá za škody způsobené při nájmu.

7. Uzavřít dohodu s Technickými službami města Přerova o svozu domovního odpadu, včetně dodávky kontejnerových /popelnicových/ nádob a fotokopii této dohody doručit na DSMP do 31. 5. 2002.
8. Zajistit individuální měření el. energie.
9. Náklady za služby spojené s nájmem hradit přímo dodavateli těchto služeb /el. energie, odvoz odpadu/.
10. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
11. Provádět úklid chodníků a ostatních veřejných ploch přilehlých k provozovně, včetně úklidu sněhu.
12. Podílet se na úklidu společných prostor v domě.
13. Provádět na vlastní náklady údržbu, čištění, přesklívání oken a vstupů, včetně jejich případné kompletní výměny.
14. Nájemce má umožněn přístup na WC, které je situované v přízemí domu a je společné s nájemci a vlastníky bytových jednotek. Spotřeba vody bude účtována dle platných předpisů. Nájemce se bude podílet na úklidu WC a chodby k místnosti WC a nebude v prostorách společné chodby uskladňovat žádné věci.
15. Nájemce zajistí instalaci zvonku pod schodišťovým ramenem pro kontakt s lidmi s omezenou schopností pohybu a upraví přístup ke zvonku tak, aby bylo možno se k němu dostat i lidem na invalidním vozíku v termínu do 28. 6. 2002. Dále nájemce označí vstupní dveře dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb.
16. Zajišťovat další ujednání v tomto rozsahu a znění:

Nájemce doloží doklad o smluvním pojištění odpovědnosti za škody a doklad o instalaci hasícího přístroje v termínu do 31. 5. 2002.

V případě ukončení nájemní smlouvy, budou výše uvedené nebytové prostory předány DSMP vyklizené, vymalované a ve stavu způsobilém k užívání.

Pokud nájemce nesplní některé z ustanovení bodů 1–16 uvedených v článku V. této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V Přerově dne: 25.4. 2002

Nájemce:

Pronajímatel:

Ing. Hana Štěpanovská  
ředitelka organizace