

## **DODATEK Č. 4**

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016,  
ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 10. 2017, č. 2 ze dne 13. 3. 2018 a č. 3 ze dne 9. 7. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Slavonín, se sídlem Slavonín 428, 783 01 Olomouc,  
zastoupené předsedou představenstva [redacted] a členem představenstva  
[redacted]  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI,  
vložka 34,  
IČ 146 15 274,  
DIČ CZ14615274,  
jako pachtýř.**

### **Čl. 1**

Na základě shora uvedené smlouvy má pachtýř propachtován mj. pozemek parc. č. 170/28 orná půda o výměře 4 273 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc.

Geometrickým plánem č. 802-99/2018 ze dne 4. 9. 2018 byl z pozemku parc. č. 170/28 orná půda o výměře 4273 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 170/40 orná půda o výměře 1193 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc. Výměra pozemku parc. č. 170/28 orná půda v k. ú. Povel, obec Olomouc, po dělení činí 3080 m<sup>2</sup>. Dnem 28. 1. 2019 převedl propachtovatel pozemek parc. č. 170/28 orná půda o výměře 3080 m<sup>2</sup> do vlastnictví společnosti STAFOS – REAL, s.r.o.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na vyjmutí části pozemku parc. č. 170/28 orná půda (dle geometrického plánu pozemek parc. č. 170/28 orná půda) o výměře 3 080 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc, z předmětu pachtu shora uvedené pachtovní smlouvy, *když předmětem pachtu zůstane část tohoto pozemku parc. č. 170/28 orná půda o výměře 1193 m<sup>2</sup>, po zaspání geometrického plánu do katastru nemovitostí se jedná o pozemek parc. č. 170/40 orná půda o výměře 1193 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc.*

## Čl. 2

Na základě shora uvedené smlouvy má dále pachtýř propachtovánu mj. část pozemku parc. č. 416/49 orná půda o výměře 466 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na vyjmutí část pozemku parc. č. 416/49 orná půda o výměře 466 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc, z předmětu pachtu ke dni 30. 9. 2019.

## Čl. 3

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na rozšíření předmětu pachtu o část pozemku parc. č. 416/22 orná půda o výměře 4141 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc, s účinností ode dne 1. 10. 2019.

## Čl. 4

Čl. I. odst. 3 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, činí 1,4378 ha, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, činí 8,4083 ha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, činí 3,1845 ha, v k. ú. Povel, obec Olomouc, činí 3,6035 ha a v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, činí 9,4315 ha.“

## Čl. 5

Čl. III. odst. 1, 2 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2020 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačních koeficientů 2,5% za rok 2017 a 2,1% za rok 2018 ve výši 6.488,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nedvězí u Olomouce, ve výši 33.629,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nemilany, ve výši 10.814,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nové Sady u Olomouce, ve výši 13.241,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Povel, ve výši 225.710,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Slavonín, **celkem ve výši 289.882,- Kč bez DPH ročně.** Ke sjednané výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101519 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Přeplatek na pachtovním za část pozemku parc. č. 170/28 orná půda o výměře 3 080 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc, za období od 28. 1. 2019 do 31. 12. 2019 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 4 shora uvedené pachtovní smlouvy.

Přeplatek na pachtovním za část pozemku parc. č. 416/49 orná půda o výměře 466 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc, za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 4 shora uvedené pachtovní smlouvy.

Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli pachtovné za část pozemku parc. č. 416/22 orná půda o výměře 4141 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc, za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 0,3511 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok, navýšené na základě inflačních koeficientů 2,5% za rok 2017 a 2,1% za rok 2018, tj. celkem částku 384,- Kč bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Toto pachtovné zaplatí pachtýř na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101519 u České spořitelny, a.s. do 30 dnů ode dne uzavření dodatku č. 4 shora uvedené smlouvy. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den uzavření dodatku č. 4 shora uvedené smlouvy.

## Čl. 6

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se doplňuje o snímek katastrální mapy č. 22 se zobrazením části pozemku parc. č. 416/22 orná půda o výměře 4141 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc, snímek katastrální mapy č. 22 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

## Čl. 7

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016, ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 10. 2017, č. 2 ze dne 13. 3. 2018 a č. 3 ze dne 9. 7. 2018, se nemění a zůstávají v platnosti.

## Čl. 8

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12. 4. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 29. 4. 2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 11. 2018 a dne 6. 5. 2019.

## Čl. 9

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti tak, jak je uvedeno v čl. 1 až v čl. 5 tohoto dodatku, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Zemědělské družstvo Slavonín  
zastoupené**

**████████████████████  
předsedou představenstva**

**████████████████████  
členem představenstva**