

# Smlouva o dílo č. 009/2019

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

jejímž obsahem jsou tato ujednání:

## Čl. I Smluvní strany

**Objednatel:** Základní škola Žďár nad Sázavou, Komenského 2  
Komenského 2  
591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupená jejím ředitelem Mgr. Miroslavem Kadlecem  
IČ: 48897426

**Zhotovitel:** **Josef Sobotka**  
Sirákov 12,  
592 12 Nížkov

- podnikatel - fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku u MěÚ Žďár nad Sázavou

IČ: 88348849  
DIČ: CZ8610215284  
Tel.: 721 002 110

## Čl. II Předmět díla a závazné podklady pro jeho provedení

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady pro objednatele dílo, které je specifikováno v cenové nabídce č. **Na2019-045**. Dílem jsou malířské, natěračské a související práce v prostorách Základní školy Žďár nad Sázavou, Komenského 2
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:
  - Cenová nabídka Na2019-045
  - Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu
  - Platné ČSN vztahující se k dílu

## Čl. III Cena díla

1. Nejvýše přípustná cena, na základě dodaných podkladů objednatelem, za řádně a bezvadně provedené dílo činí: 94.229,- Kč včetně DPH 21% a byla sjednána vzájemnou dohodou smluvních stran. Cena je podložena cenovou nabídkou č. Na2019-045 zpracovanou zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že cenovou nabídku sestavil z měření, které provedl na místě samém a do své cenové nabídky zahrnul vše, co je pro provedení a úspěšné dokončení díla potřebné.
2. Cena za dílo sjednaná v předchozím odstavci je cena nejvýše přípustná, pevná, obsahující veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení sjednaného díla, včetně veškerých vedlejších nákladů, nákladů na dopravu a materiál. Uvedenou smluvní cenu lze měnit pouze písemným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je plátcem DPH.
4. Vyskytne – li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 1 čl. II a bude – li současně jejich realizaci objednatel požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit – na jejich ceně se smluvní strany vzájemně dohodnou. O cenu těchto prací a dodávek pak bude dodatkem této smlouvy zvýšena celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku.

#### **Čl. IV Platební podmínky**

Obě strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

1. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za provedené práce po úplném dokončení a předání díla ke spokojenosti objednatele.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a bude vystavena výhradně v české měně. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací, výroků a služeb odsouhlasených oběma stranami. Faktura bude objednateli odeslána v první pracovní den následující po dni dokončení a převzetí díla na adresu sídla objednatele a dále elektronickou formou na kontaktní e-mail, nebo předána osobně.
3. Objednatel je povinen zaplatit celkovou cenu ve výši dohodnuté dle čl. III ve lhůtě splatnosti 7 dní, nebo hotově.

#### **Čl. V Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně a bezvadně provedené dílo v termínu od: 1. 7. 2019, do: 26. 7. 2019 dle možností a připravenosti stavby, pokud tomu nebude bránit stavební připravenost – viz. Čl. VII.
2. V případě prací prováděných ve venkovním prostředí a následně nepřízně počasí se termín dokončení díla posouvá o stejný počet pracovních dnů, kdy nebylo možné práce provádět.
3. Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně provedené dílo v uvedené lhůtě převzít.

#### **Čl. VI Místo plnění**

Místem realizace je stavba na adrese: Základní škola Žďár nad Sázavou, Komenského 2, Komenského 2, 591 01 Žďár nad Sázavou.

#### **Čl. VII Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavbu místa realizace pro provedení díla s příslušnou stavební připraveností, prostě všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace díla či provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli projektovou dokumentaci, v případě, že je závazným podkladem pro provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje svým působením nepoškodit majetek objednatele a svým působením nepoškodit díla jiných dodavatelů. Zhotovitel se zavazuje k respektování pokynů objednatele týkajících se užívání přezůvek, manipulací materiálem a lešení a jejich skladování.

#### **Čl. VIII Předání a převzetí díla**

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelům převzato jako jeden celek ve lhůtě uvedené v odst. I čl. na základě protokolu o předání a převzetí díla: předávacího protokolu. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve sjednané lhůtě.
2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez zjevných vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobné vady nebránící v pokračování prací na stavbě, kolaudaci a následnému užívání díla.
3. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami nebo jejich pověřenými osobami.

## **Čl. IX**

### **Záruka za provedené dílo**

1. Na zhotoveném a řádně předaném díle poskytuje zhotovitel záruku se záruční dobou 24 měsíců.

## **Čl. X**

### **Odpovědnost za vady v záruční době**

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto závadu u zhotovitele bez odkladu reklamovat. V reklamaci musí být tato vada popsána a má být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Nejpozději desátý pracovní den po doručení reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k posouzení reklamované vady díla. Na termínu odstranění reklamované vady díla se obě smluvní strany dohodnou.

## **Čl. XI**

### **Smluvní pokuty**

1. Nesplní – li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 1 čl. V. – zavazuje se platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Nesplní – li objednatel lhůtu splatnosti vystavené faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým neplněním druhá smluvní strana způsobila.

## **Čl. XII**

### **Ostatní ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
  - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
  - požární ochrany,
  - ochrany životního prostředí,
  - veřejného pořádku,
  - dopravy po pozemních komunikacích.
3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo zaplatit.
4. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## **Čl. XIII**

### **Závěrečná ujednání**

1. Ujednání této smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. V ostatním se vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a souvisejícími právními předpisy vztahujícími se na tuto smlouvu.
3. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněnými osobami tuto smlouvu uzavřít, smlouvu uzavírají vážně, smlouvě rozumí a vzájemně se shodli na ujednáních smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každý je originálem a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Žďáře nad Sázavou dne.....

Ve Žďáru nad Sázavou dne.....

.....

.....

Josef Sobotka

Přílohy smlouvy:

- 1) Cenová nabídka na dílo č. Na2019-045