

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01

IČO 00272868

zastoupené místostarostkou xxxxxxxxxxxxxxxx

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Středisko volného času Děčko, Náchod, Zámecká 243, se sídlem v Náchodě, Zámecká 243, PSČ 547 01

IČO 71236830

zastoupené ředitelkou xxxxxxxxxxxxxxxx

příspěvková organizace je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 874

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/3303/2019
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je na základě smlouvy darovací ze dne 21.3.2005 uzavřené s Královéhradeckým krajem mimo jiné vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. I. bodu 1. písm. a) a b) této smlouvy.

a) Budova Náchod, č.p. 242, rodinný dům, která je součástí stavební parcely č. 1260 o výměře 335 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří,
budova Náchod, č.p. 243, objekt občanské vybavenosti, která je součástí stavební parcely č. 1259 o výměře 998 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří,
budova bez čp/če, garáž, která je součástí stavební parcely č. 1261 o výměře 303 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří,
budova bez čp/če, jiná stavba, která je součástí stavební parcely č. 1262 o výměře 234 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří,

b) pozemková parcela č. 222/1 o výměře 14842 m² vedená jako ostatní plocha, zeleň,
pozemková parcela č. 222/5 o výměře 1019 m² vedená jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemková parcela č. 2256 o výměře 6 m² vedená jako ostatní plocha, jiná plocha,
všechny v obci a katastrálním území Náchod. Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,

a

c) budova Vižňov, č.p. 305, objekt občanské vybavenosti, která je součástí stavební parcely č. 35 o výměře 323 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří,

pozemková parcela č. 74/1 o výměře 289 m² vedená jako trvalý travní porost,
pozemková parcela č. 74/2 o výměře 651 m² vedená jako trvalý travní porost,
pozemková parcela č. 77 o výměře 349 m² vedená jako ostatní plocha, neplodná půda,
pozemková parcela č. 78 o výměře 608 m² vedená jako ostatní plocha, sportoviště a
rekreační plocha,
všechny v katastrálním území Vižňov a obci Meziměstí. Nemovitosti jsou zapsané na listu
vlastnictví č. 725 pro katastrální území Vižňov a obec Meziměstí u Katastrálního úřadu
pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Tyto nemovitosti jsou vyznačeny na snímcích mapy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu č. 1 a přílohu č. 2.

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného dočasného užívání vypůjčitelu nemovitosti uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy (vše dále také „předmět výpůjčky“). Soupis nemovitostí, které jsou předmětem výpůjčky, tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu č. 3. Na nemovitostech jsou umístěny movité věci, jejichž údržbu a prohlídky bude zajišťovat půjčitel v souladu s čl. III. bod 21. této smlouvy.

čl. II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky za účelem využití pro volnočasové aktivity dětí a mládeže v rámci zřizovací listiny příspěvkové organizace. Uvedený účel je i v zájmu půjčitele jako součást výchovy a zájmového vzdělávání dětí a mládeže města Náchoda. Proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. bodu 1. této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předmět výpůjčky užívat, což vypůjčitel svým podpisem na smlouvě potvrzuje.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn.
4. Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele na skutečnost, že budova č.p. 243, která je součástí stavební parcely č. 1259, je nemovitou kulturní památkou.

Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že všechny nemovitosti uvedené v čl. I. bodu 1. písm a) se nacházejí v ochranném pásmu nemovité kulturní památky Státního zámku Náchod a jsou součástí památkové zóny Náchod.

Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že všechny nemovitosti uvedené v čl. I. bodu 1. písm b) se nacházejí v chráněné krajinné oblasti – II.-IV. zóna a pozemkové parcely č. 74/1 a č. 74/2 jsou kromě toho i součástí zemědělského půdního fondu.

5. Výpůjčka se sjednává na dobu **n e u r č í t o u**, a to s účinností od uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

čl. III.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za předmět výpůjčky.

2. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky jako řádný uživatel s náležitou péčí.
3. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky uvedeného v čl. I. bod 1. písm. a) této smlouvy a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el.zásuvek, el.pojistek, zámků dveří, klik apod.). Rozsáhlejší opravy a změny předmětu výpůjčky nad rámec běžného užívání je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel se dále zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
5. V souvislosti s užíváním nemovitostí v katastrálním území Náchod uvedených v čl. I. bod 1. písm. b) této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zajišťovat na své náklady čistotu těchto nemovitostí. Půjčitel se zavazuje zajistit údržbu chodníků, pozemků a komunikací přilehlých k těmto nemovitostem, zejména údržbu zeleně, sekání trávy v zimním období zajišťovat posyp a odklizení sněhu a plnit povinnosti stanovené obecně závaznými vyhláškami města Náchoda v oblasti veřejného pořádku, Jelikož nemovitosti uvedené v čl. I. bod 1. písm. b) slouží jako park, který je veřejně přístupný pouze v denní době, zavazuje se půjčitel mimo tuto dobu zabezpečovat odemykání a zamykání bran a branek.
6. Vypůjčitel se zavazuje na nemovitostech v katastrálním území Vižňov uvedených v čl. I. bod 1. písm. c) této smlouvy na své náklady zajišťovat sečení trávy a udržování a úpravu zeleně.
7. Vypůjčitel je povinen zabezpečit ochranu předmětu výpůjčky a podřídit se kontrolám stavu požární ochrany a bezpečnosti ochrany zdraví při práci v objektech a učinit opatření k odstranění závad zjištěných kontrolou.
8. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zajišťovat provádění revizí el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů a ručních hasicích přístrojů.
9. Vypůjčitel se zavazuje vlastním jménem uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadů. Půjčitel se zavazuje zajistit vývoz odpadů z jím instalovaných odpadkových košů umístěných ve veřejně přístupném parku.
10. Vypůjčitel se zavazuje vlastním jménem uzavřít s dodavatelem samostatné smlouvy na odběr vody, elektrické energie, plynu a energie určené k vytápění objektů a k ohřevu užitkové vody.
11. Vypůjčitel se zavazuje vlastním jménem uzavřít smlouvu o úhradách vodného, stočného a srážkové vody v předmětu výpůjčky.
12. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
13. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.

14. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčitelu kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
15. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel podle potřeby přenechal předmět výpůjčky do nájmu či obdobného užívání jiné osobě za účelem obdobných činností jako zajišťuje vypůjčitel dle čl. II. bod 1. této smlouvy.
16. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčitelu požadovat jeho úpravu.
17. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
18. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, dohodli se účastníci, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit.
19. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, a to výpovědí dle čl. IV. bodu 3. této smlouvy.
20. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčitelu obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
21. Půjčitel se zavazuje zajistit řádnou údržbu movitých věcí umístěných na nemovitostech, včetně jejich certifikovaných prohlídek a oprav.

čl. IV.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Odstoupením od výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky, tak jak stanoví tato smlouva. V tomto případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčitelu do 30 dnů ode dne doručení odstoupení.
3. Výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nastanou-li okolnosti dle článku III. bod 19. a 20. této smlouvy.
4. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčitelu předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu odpovídajícímu řádnému hospodaření a sjednanému účelu výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že půjčitel provede vyklizení předmětu výpůjčky sám a veškeré náklady s tím související se vypůjčitel zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu výpůjčky nebo neuvedení do řádného stavu ke dni skončení výpůjčky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele

na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

V případě, že skončí výpůjčka a vypůjčitel bude odhlašovat vodoměr, elektroměr, plynoměr apod., zavazuje se podat odhlášku spolu s přihláškou nového vypůjčitele nebo půjčitele. V případě nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli veškeré vzniklé náklady spojené s revizemi, novým zapojením odběrného místa apod.

V.

Závěrečné ustanovení

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 1.7.2019 usnesením č. 36/839/19, pod číslem **6785/2019**.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na korespondenční adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (Město Náchod).

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Příloha č. 1: snímek mapy katastrální území Náchod

Příloha č. 2: snímek mapy katastrální území Vizňov

Příloha č. 3: soupis nemovitých věcí

V Náchodě dne 3.7.2019

Půjčitel:

Město Náchod

V Náchodě dne 3.7.2019

Vypůjčitel:

Středisko volného času Děčko, Náchod,
Zámecká 243

.....
zast. místostarostkou

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
zast. ředitelkou

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX